

80395-2026 - Competition

Belgium – Accommodation, building and window cleaning services – Marché de services et de fournitures - Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels du Aptaskil - Fourniture des consommables d'entretien et sanitaires.

OJ S 24/2026 04/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: aptaskil asbl

Email: i.legentil@aptaskil.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de services et de fournitures - Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels du Aptaskil - Fourniture des consommables d'entretien et sanitaires.

Description: aptaskil est un centre de formation aux métiers de production chimiques et pharmaceutiques. Afin de garantir la propreté de ces locaux, aptaskil recherche un service de nettoyage et d'entretien efficace et de qualité.

Procedure identifier: 23ee51c7-7cce-481c-8cfa-d35b4dba736b

Internal identifier: PPP0U5-269/6019/IL/CG/PRODUCTION/2025/015

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Waremme (BE334)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Seneffe

Description: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Seneffe

Internal identifier: IL/CG/PRODUCTION/2025/015 - Lot 1_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Options:

Description of the options: Options exigées (Nettoyage des sols des ZACs + SAS)

5.1.2. Place of performance

Postal address: Zoning Industriel de Seneffe - Zone C

Town: Seneffe

Postcode: 7180

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

Additional information: aptaskil asbl

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/03/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Tout est repris dans le cahier des charges.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Néant

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Expertise : Le soumissionnaire justifie la réalisation et la qualité d'un service de nettoyage semblable à celui décrit dans ce présent cahier des charges, en fournissant 3 attestations datées et signées de clients différents attestant la bonne réalisation d'un service de nettoyage de locaux et de vitres similaire. Niveau(x) minimal(aux): Trois attestations datées et signées de clients différents attestant de la bonne réalisation d'une mission similaire au cours des 4 dernières années sont au minimum requises.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Expérience du coordinateur de chantier: Afin de suivre et de garantir les services auprès du pouvoir adjudicateur, le soumissionnaire attribuera un coordinateur de chantier qui vérifiera la bonne tenue du chantier chaque semaine, qui veillera à ce que les produits et consommables nécessaires soient bien présents en stock sur le site du client et qui consultera le client au minimum une fois par mois afin d'obtenir un feed-back

du pouvoir adjudicateur. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais du CV, le soumissionnaire apportera la preuve que le coordinateur de chantier identifié pour suivre le chantier du client a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 5 ans dans le secteur du nettoyage.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Expérience du personnel de nettoyage : Le soumissionnaire apporte la preuve que le personnel de nettoyage nommé sur le chantier possède l'expertise technique pour assurer le service demandé. Il devra dès lors joindre à son offre, les CV's des personnes identifiés pour assurer le nettoyage. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais des CV's, il apportera la preuve que le personnel a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 3 ans sur un chantier similaire.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Description: Nombre de spécification apportant un avantage pour le développemen durable

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/269/U5/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (3 % du montant estimé du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure (€ 14.800,00))

Deadline for receipt of tenders: 16/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 16/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: aptaskil (Cefochim asbl), Zoning Industriel de Seneffe - Zone C, rue Charles Richet à 7180 Seneffe

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Review organisation: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organisation providing additional information about the procurement procedure: aptaskil asbl

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organisation receiving requests to participate: aptaskil asbl

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Liège

Description: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Liège

Internal identifier: IL/CG/PRODUCTION/2025/015 - Lot 2_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Town: Liège

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Country: Belgium

Additional information: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Place of performance

Postal address: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Town: Liège

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Additional information: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Place of performance

Postal address: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Town: Liège

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Country: Belgium
Additional information: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Place of performance

Postal address: LEGIAPARK Rue Louise Michel
Town: Liège
Postcode: 4000
Country subdivision (NUTS): Arr. Waremme (BE334)
Country: Belgium
Additional information: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Place of performance

Postal address: LEGIAPARK Rue Louise Michel
Town: Liège
Postcode: 4000
Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Country: Belgium
Additional information: aptaskil - Site de Liège

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026
Duration end date: 31/03/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Tout est repris dans le cahier des charges.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Néant

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Expertise : Le soumissionnaire justifie la réalisation et la qualité d'un service de nettoyage semblable à celui décrit dans ce présent cahier des charges, en fournissant 3 attestations datées et signées de clients différents attestant la bonne réalisation d'un service de nettoyage de locaux et de vitres similaire. Niveau(x) minimal(aux): Trois attestations datées et signées de clients différents attestant de la bonne réalisation d'une mission similaire au cours des 4 dernières années sont au minimum requises.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Expérience du coordinateur de chantier: Afin de suivre et de garantir les services auprès du pouvoir adjudicateur, le soumissionnaire attribuera un

coordinateur de chantier qui vérifiera la bonne tenue du chantier chaque semaine, qui veillera à ce que les produits et consommables nécessaires soient bien présents en stock sur le site du client et qui consultera le client au minimum une fois par mois afin d'obtenir un feed-back du pouvoir adjudicateur. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais du CV, le soumissionnaire apportera la preuve que le coordinateur de chantier identifié pour suivre le chantier du client a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 5 ans dans le secteur du nettoyage.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Expérience du personnel de nettoyage : Le soumissionnaire apporte la preuve que le personnel de nettoyage nommé sur le chantier possède l'expertise technique pour assurer le service demandé. Il devra dès lors joindre à son offre, les CV's des personnes identifiés pour assurer le nettoyage. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais des CV's, il apportera la preuve que le personnel a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 3 ans sur un chantier similaire.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Description: Nombre de spécification apportant un avantage pour le développement durable

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/269/U5/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (3 % du montant estimé du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure (€ 4.050,00))

Deadline for receipt of tenders: 16/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 16/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: aptaskil (Cefochim asbl), Zoning Industriel de Seneffe - Zone C, rue Charles Richet à 7180 Seneffe

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Review organisation: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organisation providing additional information about the procurement procedure: aptaskil asbl

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organisation receiving requests to participate: aptaskil asbl

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: aptaskil asbl

Registration number: 0476.430.049

Postal address: Zoning Industriel de Seneffe - Zone C

Town: Seneffe

Postcode: 7180

Country subdivision (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Country: Belgium

Contact point: Isabelle Legentil

Email: i.legentil@aptaskil.be

Telephone: +32 64310700

Fax: +32 64260297

Internet address: <http://www.aptaskil.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Registration number: BE 0308.357.753

Postal address: Av. du Général Michel 2/1

Town: Charleroi

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

Email: conclusions.tpi.civil.charleroi@just.fgov.be

Telephone: +32 71236511

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

6dc0a2cf-ee8f-44d0-9f21-6b1a176d82fe-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Les documents du marché ont été modifiés le 02/02/26. Des notes ont été apportées au poste 4 et 5 du lot 1. L'inventaire a été modifié.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: d30bf4ad-72b3-494d-9fbc-c3ac1441ef4b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 02/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 80395-2026

OJ S issue number: 24/2026

Publication date: 04/02/2026