

80596-2026 - Competition

Finland – Works for complete or part construction and civil engineering work – Karhulan Koulukeskuksen liikuntahalli, pääurakka
OJ S 24/2026 04/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kotkan kaupunki
Email: hankintasuunnittelu@kotka.fi
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Karhulan Koulukeskuksen liikuntahalli, pääurakka
Description: Kotkan kaupungin tekniset palvelut pyytää tarjousta Karhulan Koulukeskuksen liikuntahallin pääurakasta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Rakennuskohde käsittää Karhulan koulukeskuksen liikuntahallin rakentamisen tarjouspyynnön liitteinä olevien urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti. Karhulan Koulukeskuksen liikuntahallin urakkamuotona on jaettu urakka. Tämä hankintamenettely koskee rakennusteknisten töiden pääurakkaa. Sähkö- ja LVIA-urakat kilpailutetaan omina kokonaisuuksinaan. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennusteknisten töiden urakoitsijan päätoteuttajan velvollisuus jatkuu hankkeessa takuuajan loppumiseen asti, kun työmaalla tehdään esim. hyväksytyn vastaanottotarkastuksen jälkeisiä jälkitöitä, takuutarkastusten jälkeisiä virheiden ja puutteiden korjaamisia tai erikseen tilattuja lisä- ja muutostöitä. KOHTEESEEN TUTUSTUMISVELVOLLISUUS Rakennuspaikan osoite on Toivellinnankatu 4, 48600 Kotka. Tarjoajaa edellytetään tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen antamista. Kohteeseen järjestetään tutustumiskierros 17.2.2026 klo 12:00. Tilaisuuteen on etukäteen ilmoitauduttava sähköpostitse osoitteeseen juha.kaunola@kotka.fi.
Procedure identifier: 165042eb-0fe2-4df9-95b2-1d99462396fe
Internal identifier: 16/2026
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work
Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Vesivallintie 16
Town: Kotka
Postcode: 48600

Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Karhulan Koulukeskuksen liikuntahalli, pääurakka

Description: Kotkan kaupungin tekniset palvelut pyytää tarjousta Karhulan Koulukeskuksen liikuntahallin pääurakasta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Rakennuskohde käsittää Karhulan koulukeskuksen liikuntahallin rakentamisen tarjouspyynnön liitteinä olevien urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti. Karhulan Koulukeskuksen liikuntahallin urakkamuotona on jaettu urakka. Tämä hankintamenettely koskee rakennusteknisten töiden pääurakkaa. Sähkö- ja LVIA-urakat kilpailutetaan omina kokonaisuuksinaan.

Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennusteknisten töiden urakoitsijan päätoteuttajan velvollisuus jatkuu hankkeessa takuuajan loppumiseen asti, kun työmaalla tehdään esim. hyväksytyn vastaanottotarkastuksen jälkeisiä jälkitöitä, takuutarkastusten jälkeisiä virheiden ja puutteiden korjaamisia tai erikseen tilattuja lisä- ja muutostöitä. KOHTEESEEN

TUTUSTUMISVELVOLLISUUS Rakennuspaikan osoite on Toivellinnankatu 4, 48600 Kotka.

Tarjoajaa edellytetään tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen antamista. Kohteeseen järjestetään tutustumiskierros 17.2.2026 klo 12:00. Tilaisuuteen on etukäteen ilmoitauduttava sähköpostitse osoitteeseen juha.kaunola@kotka.fi.

Internal identifier: 16/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Vesivallintie 16

Town: Kotka

Postcode: 48600

Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/05/2026

Duration end date: 12/08/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Urakan kokonaishinta

Description: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=592940&tpk=17064c46-db42-49fa-ba2a-2639a63c6460>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=592940&tpk=17064c46-db42-49fa-ba2a-2639a63c6460>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 17/03/2026 10:10:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Kotkan kaupunki

Registration number: 0160225-7

Postal address: PL 205

Town: Kotka

Postcode: 48101

Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Country: Finland

Contact point: Hankintasuunnittelu

Email: hankintasuunnittelu@kotka.fi

Telephone: +358 401828570

Internet address: <https://www.kotka.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

94fc50c3-f4e8-4e33-962d-e461c527e9ca-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Hankintailmoitukseen (eForms) jäänyt väärä hankinnan ennakoitu arvo korjattu.

10.1. Change

Section identifier: RESULT

Notice information

Notice identifier/version: 1956eb6e-7584-4c01-9c0a-52c673527d39 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/02/2026 13:57:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 02/02/2026 13:57:28 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 80596-2026

OJ S issue number: 24/2026

Publication date: 04/02/2026