

80753-2026 - Competition

Slovakia – Construction work – Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy Gessayova 2, Bratislava
OJ S 24/2026 04/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mestská časť Bratislava - Petržalka
Email: info@mppprofit.sk
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy Gessayova 2, Bratislava
Description: Predmetom zákazky je komplexná obnova obvodového plášťa a striech Základnej školy Gessayova 2 v Bratislave – Petržalke s cieľom znížiť energetickú náročnosť budovy, predĺžiť jej životnosť a zlepšiť vnútorné prostredie školy. Zahŕňa zateplenie fasády vrátane sokla, ostení a parapetov, úpravu a zateplenie strešných konštrukcií s novou hydroizolačnou vrstvou a súvisiacimi klampiarskymi prvkami, výmenu existujúcich okien a dverí za nové výplne otvorov s izolačným zasklením, ako aj nevyhnutné klampiarske, zámočnícke, murárske a dokončovacie práce. Súčasťou realizácie je dodanie všetkých materiálov, vykonanie prác v súlade s platnými technickými normami, použitím certifikovaného zatepľovacieho systému a pri dodržaní požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane likvidácie vzniknutého stavebného odpadu. Podrobný opis predmetu je popísaný v Podkladovej Dokumentácii, najmä v projektovej dokumentácii na realizáciu stavby vrátane výkazu výmer na stavbu. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch a ich prílohách.
Procedure identifier: fcafe623-ba73-4921-aa42-3fe677eabf39
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work, 45262650 Cladding works, 45261410 Roof insulation work, 45421100 Installation of doors and windows and related components

2.1.2. Place of performance

Town: Bratislava - mestská časť Petržalka
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Country: Slovakia
Additional information: Gessayova 1629/2, 851 03 Petržalka

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 802 170,73 EUR

2.1.4. General information

Additional information: - Celá komunikácia vo verejnom obstarávaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/ uchádzačmi sa bude uskutočňovať prostredníctvom elektronického Informačného systému pre elektronické verejné obstarávanie (IS EVO), ktorého správcom je Úrad vlády Slovenskej republiky (ďalej len Úrad vlády SR) s využitím všetkých jeho funkcionalít. - IS EVO je dostupný bezplatne na adrese: www.isepvo.sk. - V prípade potreby môžu záujemcovia/uchádzači požiadať o technickú pomoc pri používaní IS EVO na e-mailovej adrese helpdesku: eplatforma@vlada.gov.sk alebo telefonicky na čísle: + 421 2 209 25 100. - Verejný obstarávateľ vyžaduje viazanosť ponúk zabezpečiť zábezpekou. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch. - Predmetné verejné obstarávanie je vzhľadom na podmienky účasti, technické špecifikácie, kritériá na vyhodnotenie ponúk alebo podmienky plnenia zmluvy zeleným obstarávaním. - Predmetné verejné obstarávanie nie je vzhľadom na podmienky účasti, technické špecifikácie, kritériá na vyhodnotenie ponúk alebo podmienky plnenia zmluvy obstarávaním inovácií ani zameraným na sociálne aspekty. - Elektronickými platbami sa rozumie bankový prevod cez internetbanking.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy Gessayova 2, Bratislava
Description: Predmetom zákazky je komplexná obnova obvodového plášťa a striech Základnej školy Gessayova 2 v Bratislave – Petržalke s cieľom znížiť energetickú náročnosť budovy, predĺžiť jej životnosť a zlepšiť vnútorné prostredie školy. Zahŕňa zateplenie fasády vrátane sokla, ostení a parapetov, úpravu a zateplenie strešných konštrukcií s novou hydroizolačnou vrstvou a súvisiacimi klampiarskymi prvkami, výmenu existujúcich okien a dverí za nové výplne otvorov s izolačným zasklením, ako aj nevyhnutné klampiarske, zámočnícke, murárske a dokončovacie práce. Súčasťou realizácie je dodanie všetkých materiálov, vykonanie prác v súlade s platnými technickými normami, použitím certifikovaného zateplovacieho systému a pri dodržaní požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane likvidácie vzniknutého stavebného odpadu. Podrobný opis predmetu je popísaný v Podkladovej Dokumentácii, najmä v projektovej dokumentácii na realizáciu stavby vrátane výkazu výmer na stavbu. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch a ich prílohách.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work, 45262650 Cladding works, 45261410 Roof insulation work, 45421100 Installation of doors and windows and related components

5.1.2. Place of performance

Town: Bratislava - mestská časť Petržalka

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: Cohesion Fund (CF) (2014/2020)

Identifier of EU funds: PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Predmetné verejné obstarávanie je zamerané na zníženie environmentálnych vplyvov obstarávania, pričom tieto aspekty boli použité v podmienkach účasti, konkrétne ako podmienka účasti týkajúca sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa ustanovenia § 34ods. 1 písm. h) ZVO v nadväznosti na ustanovenie § 36 ZVO - registrácia v schéme EMAS v oblasti predmetu zákazky (pozemné stavby) alebo ekvivalentný doklad. Bližšie informácie sú uvedené v Súťažných podkladoch. Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný dodržiavať podmienky a požiadavky vyplývajúce z legislatívneho a implementačného rámca. V zmysle podmienok plnenia zmluvy o dielo je víťazný uchádzač povinný postupovať so zásadou "nespôsobiť významnú škodu". Projekty obnovy budov musia spĺňať legislatívu v oblasti energetickej hospodárnosti, klímy a životného prostredia, legislatívu v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie a zároveň musia byť v súlade so zásadou „nespôsobiť významnú škodu“ v zmysle Metodického usmernenia k uplatňovaniu zásady "Nespôsoboť významnú škodu", odkaz: <https://eurofondy.gov.sk/dokumenty-a-publikacie/metodicke-dokumenty/metodicke-dokumenty-specificke-pre-program-slovensko/>

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková cena stavebných prác v EUR s DPH

Description: Celková cena stavebných prác, ktorú uskutoční uchádzač na základe plnenia predmetu zákazky v rozsahu, vyhotovení, technickej špecifikácii a parametroch v súlade s projektovou dokumentáciou, opisom predmetu zákazky uvedeným v časti B.1 a B.2 spôsob určenia ceny týchto súťažných podkladov (ďalej len „SP“) a ktorá zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením predmetu zákazky na mieste vykonania prác. Celková cena je vypočítaná a vyjadrená v EUR s DPH, formou ocenenia výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu súťažných podkladov. Uchádzač uvedie jednotkové ceny v Prílohe č. 2 Výkaz výmer týchto SP. Cena za vykonanie diela bude uvedená v Prílohe č. 4 Návrh na plnenie kritérií.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Slovak

Address of the procurement documents: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/549651>

Ad hoc communication channel:

Name: IS EVO

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/549651>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak, Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 31 082 026 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Otváranie ponúk sa uskutoční online.

Additional information: Otváranie ponúk je verejné a obstarávateľ je povinný umožniť účasť na otváraní ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk, otváranie ponúk bude prebiehať on-line sprístupnením (tzn. že ponuky v rozsahu poskytovaných informácií budú elektronicky sprístupnené uchádzačom v momente ich otvorenia)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: info@uvo.gov.sk

Telephone: +421250264111

Internet address: www.uvo.gov.sk

Roles of this organisation:

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Mestská časť Bratislava - Petržalka

Registration number: 00603201

Registration number: 2020936643

Postal address: Kutlíkova 17

Town: Bratislava - mestská časť Petržalka

Postcode: 85212

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: info@mppprofit.sk

Telephone: +421424443891

Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/6556>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

7549b4bc-1e7c-4208-b0ca-6bd1f2825c4d-02

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Z dôvodu vysvetľovanie súťažných podkladov verejný obstarávateľ predlžuje lehotu na predkladanie ponúk a termín otvárania ponúk.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Namiesto: Lehota na predkladanie ponúk: 06. 02. 2026 Lehota na predkladanie ponúk: 10:00 Má byť: Lehota na predkladanie ponúk: 13. 02. 2026 Lehota na predkladanie ponúk: 10:00 Namiesto: Dátum otvárania ponúk: 06. 02. 2026 Čas otvárania ponúk: 11:00 Má byť: Dátum otvárania ponúk: 13. 02. 2026 Čas otvárania ponúk: 11:00

Notice information

Notice identifier/version: 6484ba4e-3c1c-43f3-b2a2-e2e132606239 - 03

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/02/2026 09:31:06 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovak

Notice publication number: 80753-2026

OJ S issue number: 24/2026

Publication date: 04/02/2026