

80760-2026 - Competition

Estonia – Works for complete or part construction and civil engineering work – Narva linnak
OJ S 24/2026 04/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Email: info@rkik.ee

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Narva linnak

Description: Narva linnaku rajamine, sh erinevate hoonete püstitamine ning vajalikud territooriumitööd. Hooneid kokku 12 tk. (Lisaks muud tehnorajatised, ehitised). Linnaku hoonete brutopind kokku ~7650 m2. Kõik katendid kokku ~62 500 m2. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: 36b1734f-f67a-458d-ba3b-3c5eba0d2b54

Internal identifier: 302429-0000

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Country: Estonia

Additional information: Narva

2.1.4. General information

Additional information: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakkujaga. Riigihanke osadeks jaotamise vajadus puudub, sest tegemist on ühe seotud tervikprojektiga. Hankija jaoks on iga eraldiseisva riigihanke, sh ka ühe menetluse raames riigihanke osadeks jaotamine, täiendav kulu. Tööde teostamine ühe pakkuja poolt tagab hankija rahaliste vahendite otstarbeka ja säästliku kasutamise.

Legal basis:

Directive 2009/81/EC

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Narva linnak

Description: Narva linnaku rajamine, sh erinevate hoonete püstitamine ning vajalikud territooriumitööd. Hooneid kokku 12 tk. (Lisaks muud tehnorajatised, ehitised). Linnaku hoonete brutopind kokku ~7650 m2. Kõik katendid kokku ~62 500 m2. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Internal identifier: 302429-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: RHS § 173 lg 5 p 2 sätestab, et teenuste või ehitustööde hankelepingu sõlmimisel on hankijal õigus lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud alustele korraldada riigihange väljakuulutamisetähtaegaga läbirääkimistega hankemenetlusena, kui tellitakse: uusi teenuseid või ehitustöid, mis seisnevad samalt pakkujalt piiratud või konkurentsipõhise läbirääkimistega hankemenetluse või võistleva dialoogi tulemusel sõlmitud hankelepingu alusel tellitud ja esialgse projektiga kooskõlas olevate samalaadsete teenuste või ehitustööde kordamises, kusjuures esialgses hanketeates on teavitatud sellise hankelepingu sõlmimise võimalusest ja esialgse hankelepingu eeldatava maksumuse hulka on arvestatud ka järgnevate teenuste või ehitustööde kogumaksumus. Täiendavate hankevõimaluste eeldatav maksumus on lisatud käesoleva hanke eeldatava maksumuse hulka (10 mlj).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Country: Estonia

Additional information: Narva

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/05/2026

Duration: 19 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Additional information: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakkujaga. Riigihanke osadeks jaotamise vajadus puudub, sest tegemist on ühe seotud tervikprojektiga. Hankija jaoks on iga eraldiseisva riigihanke, sh ka ühe menetluse raames riigihanke osadeks jaotamine, täiendav kulu. Tööde teostamine ühe pakkuja poolt tagab hankija rahaliste vahendite otstarbeka ja säästliku kasutamise.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9525824/documents?group=B>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Obligatory indication of subcontracting: The share of the contract that the tenderer intends to subcontract

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9525824/tenders>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Estonian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Tööd teostatakse etapiviisiliselt, tööde üleandmine ja vastuvõtmine vastavalt lepingu punktile 5 ja 10.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Lepingu tasu maksmine toimub osade kaupa Töövõtja arve alusel, vastavalt lepingu punktile 4. ja 5. arveldamine.

Subcontracting:

The contractor must indicate any change of subcontractors during the execution of the contract.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Organisation receiving requests to participate: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Registration number: 70009764
Postal address: Järve tn 34a
Town: Tallinn
Postcode: 11314
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Contact point: AVE NAEL
Email: info@rkik.ee
Telephone: +372 53302333
Internet address: <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/>
Buyer profile: <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registration number: 1000123
Postal address: Tartu mnt 85
Town: Tallinn
Postcode: 10115
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: vako@fin.ee
Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register
Registration number: TED64
Postal address: Lökke tn 4
Town: Tallinn
Postcode: 10122
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: register@riigihanked.riik.ee
Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

f8292681-a17d-47cd-b329-62d2b44cc5cf-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Hankija on täiendanud "Riigisaladuse töötlemise luba ja arvutisüsteemide akrediteerimise vastavussertifikaat" ja "Vastutavad isikud" kvalifitseerimistingimuste sõnastust järgmise lausega: "Välisriigi pakkujatel on võimalik nõue täita kui välisriigi pakkujal on enda asukohariigi riigisaladuse vastava taseme luba ning pakkuja asukohariigi ja Eesti Vabariigi vahel on sõlmitud salastatud teabe vastastikuse kaitse leping." Seoses tingimuse sõnastuse täiendamisega pikendab hankija taotluste esitamise tähtaega.

Notice information

Notice identifier/version: c573ad16-8d27-4b7f-9cb4-c92f2690a498 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 18

Notice dispatch date: 03/02/2026 13:54:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 03/02/2026 15:00:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Estonian

Notice publication number: 80760-2026

OJ S issue number: 24/2026

Publication date: 04/02/2026