

80989-2026 - Competition

Germany – Investigation and security services – Sicherheitsdienst in Notunterkünften der Stadt Bielefeld nach erneuter Rückversetzung des Vergabeverfahrens ZVS 2025 0230 RV

OJ S 24/2026 04/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

Email: jakob.sawatzky@bielefeld.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sicherheitsdienst in Notunterkünften der Stadt Bielefeld nach erneuter Rückversetzung des Vergabeverfahrens ZVS 2025 0230 RV

Description: Inhalt dieser Leistungsbeschreibung ist der Sicherheitsdienst (SD) in Gemeinschaftsunterkünften und wohnungsähnlichen Unterkünften der Stadt Bielefeld. Sie werden nachfolgend in der Leistungsbeschreibung als Unterkunft/Unterkünfte bezeichnet.

Procedure identifier: a939bf51-c107-4fc5-9e6c-cca1c9579f0c

Internal identifier: ZVS 2025 0230 RV2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79700000 Investigation and security services

Additional classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Town: Bielefeld

Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXX0YYDYTUXAPND8# Der Auftragnehmer ist zur Einhaltung der Vorgaben des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen verpflichtet.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Corruption:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sicherheitsdienst in Notunterkünften der Stadt Bielefeld nach erneuter Rückversetzung des Vergabeverfahrens ZVS 2025 0230 RV

Description: Aufgabe des SD ist die Aufrechterhaltung und Herstellung von Ordnung und Sicherheit sowie das Erkennen und Abwenden von Gefahren und Schäden in und an Gebäuden und auf Grundstücken einschließlich Überwachung und Regelung des Personenverkehrs in der Unterkunft. Leib, Leben, Gesundheit und Eigentum der in der Unterkunft lebenden Personen sind zu schützen.

Internal identifier: ZVS 2025 0230 RV2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79700000 Investigation and security services

Additional classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Town: Bielefeld

Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Die Laufzeit der ausgeschriebenen Leistung beginnt am 01.06.2026 und endet am 31.05.2028 mit der Option der Verlängerung um zwei Mal jeweils für ein weiteres Jahr (längstens bis zum 31.05.2030). Sofern eine der beiden Vertragsparteien kein Interesse an der Nutzung der Verlängerungsoption hat, ist dies spätestens bis zum 31.12.2027 für die erste Verlängerung bzw. 31.12.2028 für die zweite Verlängerung schriftlich zu erklären. Die Vertragslaufzeit endet im Fall der zweimaligen Verlängerung am 31.05.2030, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Der AN verpflichtet sich, alle das Deutsche Wach- und Sicherheitsgewerbe betreffenden gesetzlichen und tariflichen Bestimmungen einzuhalten (z. B. Bewachungs-Verordnung, Tarifvertrag für Sicherheitsleistungen).

Social objective promoted: Fair working conditions, Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es dürfen keine Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB (§ 42 VgV bzw. § 31 Abs. 1, 2 UVgO) vorliegen. Eine entsprechende Eigenerklärung ist dem Angebot beizufügen. Die beigefügte Eigenerklärung soll verwendet werden.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Europäischen Union oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist, oder ein gleichwertiger Nachweis zum Gewerbebetrieb, sofern dieser nicht im Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Falls keine Eintragungspflicht im Berufs- oder Handelsregister des Herkunftslandes besteht, soll eine Eigenerklärung, weshalb für den Bieter keine Eintragungspflicht besteht und darüber, wer die vertretungsberechtigten Personen sind, mit dem Angebot eingereicht werden.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Gewerbe genehmigung nach § 34a Gewerbeordnung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): gültige Gewerbe genehmigung nach § 34a Gewerbeordnung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Einverständniserklärung zur Sicherheitsüberprüfung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Einverständniserklärung, dass betreffend der Person (en) der Geschäftsführung eine Sicherheitsüberprüfung analog den Vorgaben des Sicherheitsüberprüfungsgesetzes durch die Sicherheitsorgane durchgeführt wird

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Für den Auftragnehmer/Betrieb muss eine Betriebshaftpflichtversicherung bestehen, dazu ist ein Nachweis oder eine Erklärung zur Versicherungssumme einzureichen. Zum Vertragsbeginn und während der Vertragslaufzeit muss der Auftragnehmer über eine Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestsummen je Schadensfall verfügen: Personenschäden (für jede einzelne Person) 2.500.000,00 EUR Sachschäden 2.500.000,00 EUR Vermögensschäden 500.000,00 EUR Schäden gem. Bundesdatenschutzgesetz 250.000,00 EUR Verlust bewachter Sachen 250.000,00 EUR Sollten die o. g. Mindestsummen zum Zeitpunkt des Einreichens des Angebotes noch nicht vorliegen, hat der Bieter zu bestätigen, dass spätestens zum Vertragsbeginn eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den o. g. Mindestsummen bestehen wird. Vor Vertragsabschluss hat der Bieter auf Anforderung des Auftraggebers einen entsprechenden Nachweis vorzulegen. Reicht der Bieter mit seinem Angebot - ohne weitere Erklärung - einen Versicherungsnachweis ein, der nicht die o. g. Mindestsummen ausweist, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter muss mindestens drei positive Referenzen von ehemaligen oder aktuellen Auftraggebern für Aufträge der letzten 3 Jahre vorlegen, die einen Sicherheitsdienst in Notunterkünften oder vergleichbaren Unterkünften mit Präsenzzeiten beinhalten (z. B. Unterkünfte für Geflüchtete oder einheimische Wohnungslose, Jugendhilfeeinrichtungen oder Frauenhäuser). Die Referenzen müssen Aufträge betreffen, die eine Mindestlaufzeit von zwölf Monaten hatten/haben. Laufende Aufträge müssen diese Mindestlaufzeit zum Zeitpunkt der Submission erfüllen. Zudem darf keiner dieser Aufträge vorzeitig aufgrund eines Umstandes, den der AN, insbesondere aufgrund von Vertragsverletzungen, zu vertreten hatte, durch den Referenzgeber wirksam gekündigt worden sein. Folgende Angaben sind erforderlich: - Art, Name und Adresse (Ausnahme Frauenhaus) der Unterkunft - Name und Adresse des Auftraggebers - Ansprechpartner - Aktuelle Telefonnummer des Ansprechpartners - Aktuelle E-Mail-Adresse des Ansprechpartners - Dauer des Auftrages - Kurzbeschreibung des Inhalts des Auftrages Für den Fall, dass der Bieter die benannte Referenzleistung als Unterauftragnehmer ausgeführt hat, sind ebenso die Kontaktdaten des Hauptauftraggebers mitzuteilen. Referenzen, die als Unterauftragnehmer ausgeführt wurden, können nur gewertet werden, wenn der Bieter als Unterauftragnehmer wesentliche Teile des Auftrages erfüllt hat. Hierzu gehören: - Erfüllung von mindestens 50 % der Präsenzzeiten - Wahrnehmung der Einsatzleitung zu mindestens 50 % des Auftragsumfanges. Hinweis: Eine Referenz kann grundsätzlich nicht gewertet werden, wenn sie nicht überprüft werden kann (vgl. VK Hessen, Beschluss vom 18. Dezember 2017, 69d-VK-2-38/2017). Ein Verweis des Bieters, dass datenschutzrechtliche Vorgaben der Benennung von Referenzauftraggebern entgegenstehen, ist daher nicht zulässig.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Zertifikat nach DIN EN ISO 9001 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat eine Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 nachzuweisen, ein Nachweis soll dem Angebot beigelegt werden. Die Zertifizierung muss zum Zeitpunkt der Submission gültig sein.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Betriebsbeschreibung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Zur weiteren Beurteilung von Fachkunde und Leistungsfähigkeit kann der Auftraggeber nach Angebotsöffnung von Bietern, insbesondere, die ihm nicht aus früheren oder aktuellen Leistungserbringungen bekannt sind, eine Betriebsbeschreibung anfordern. Diese muss die Anzahl und Qualifikation der Mitarbeitenden des Bieters, die Entwicklung der Mitarbeitendenzahl innerhalb der letzten drei Jahre und die Entwicklung der Zahl seiner Führungskräfte innerhalb der letzten drei Jahre darstellen. Zu diesem Zweck stellt der Auftraggeber mit der Aufforderung ein Formular zur Verfügung.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Nachweis über die Besichtigung der Objekte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Objekte müssen vor der Angebotsabgabe besichtigt werden. Dies gilt nur eingeschränkt, wenn der Bieter derzeit die ausgeschriebene Leistung ganz oder teilweise erbringt. Eine Bestätigung über die Besichtigung soll dem Angebot beigelegt werden.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen - Es dürfen keine Ausschlussgründe gem. §§ 123 ff GWB (§ 42 VgV bzw. § 31 Abs. 1, 2 UVgO) vorliegen. Eine entsprechende Eigenerklärung ist dem Angebot beizufügen. Die beigelegte Eigenerklärung soll verwendet werden.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der derzeit gültigen Fassung - Es gilt ein Zuschlagsverbot aufgrund des 5. EU-Sanktionspakets auf öffentliche Aufträge nach GWB i. V. m. VgV, s. auch Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der derzeit gültigen Fassung. Die beigelegte Eigenerklärung soll diesbezüglich verwendet werden.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister - Nachweis über die Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister oder ein gleichwertiger Nachweis zum Gewerbebetrieb, sofern dieser nicht im Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Falls keine Eintragungspflicht im Berufs- oder Handelsregister des Herkunftslandes besteht, soll eine Eigenerklärung, weshalb für den Bieter keine Eintragungspflicht besteht und darüber, wer die vertretungsberechtigten Personen sind, mit dem Angebot eingereicht werden.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Gewerbeberechtigung nach § 34a Gewerbeordnung - Der Bieter muss eine gültige Gewerbeberechtigung nach § 34a Gewerbeordnung haben. Eine Kopie der Gewerbeberechtigung soll dem Angebot beigelegt werden.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Einverständniserklärung zur Sicherheitsüberprüfung - Einverständniserklärung, dass betreffend der Person(en) der Geschäftsführung eine Sicherheitsüberprüfung analog den Vorgaben des Sicherheitsüberprüfungsgesetzes durch die Sicherheitsorgane durchgeführt wird

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung - Für den Auftragnehmer /Betrieb muss eine Betriebshaftpflichtversicherung bestehen, dazu ist ein Nachweis oder eine Erklärung zur Versicherungssumme einzureichen. Zum Vertragsbeginn und während der Vertragslaufzeit muss der Auftragnehmer über eine Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestsummen je Schadensfall verfügen: Personenschäden (für jede einzelne Person) 2.500.000,00 EUR Sachschäden 2.500.000,00 EUR Vermögensschäden 500.000,00 EUR Schäden gem. Bundesdatenschutzgesetz 250.000,00 EUR Verlust bewachter Sachen 250.000,00 EUR Sollten die o. g. Mindestsummen zum Zeitpunkt des Einreichens des Angebotes noch nicht vorliegen, hat der Bieter zu bestätigen, dass spätestens zum Vertragsbeginn eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den o. g. Mindestsummen bestehen wird. Vor Vertragsabschluss hat der Bieter auf Anforderung des Auftraggebers einen entsprechenden Nachweis vorzulegen. Bei Verlängerung oder Wechsel der Versicherung ist der Nachweis erneut vorzulegen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen - Mindestens drei positive Referenzen von ehemaligen oder aktuellen Auftraggebern für Aufträge der letzten 3 Jahre, die einen Sicherheitsdienst in Notunterkünften oder vergleichbaren Unterkünften mit Präsenzzeiten beinhalten. Hinweis: Eine Referenz kann grundsätzlich nicht gewertet werden, wenn sie nicht überprüft werden kann (vgl. VK Hessen, Beschluss vom 18. Dezember 2017, 69d-VK-2-38 /2017). Ein Verweis des Bieters, dass datenschutzrechtliche Vorgaben der Benennung von Referenzauftraggebern entgegenstehen, ist daher nicht zulässig.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Zertifikat nach DIN EN ISO 9001 - Der Bieter hat eine Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 nachzuweisen, ein Nachweis soll dem Angebot beigelegt werden.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Betriebsbeschreibung - Zur Beurteilung von Fachkunde und Leistungsfähigkeit soll der Bieter dem Angebot eine Betriebsbeschreibung beifügen, aus der die Anzahl und Qualifikation der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die Entwicklung der Mitarbeiterzahl und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren hervorgehen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Nachweis über die Besichtigung der Objekte - Die Objekte müssen vor der Angebotsabgabe besichtigt werden. Dies gilt nur eingeschränkt, wenn der Bieter derzeit die ausgeschriebene Leistung ganz oder teilweise erbringt. Eine Bestätigung über die Besichtigung soll dem Angebot beigelegt werden.

Criterion: Security to process, store and transmit classified information

Description of selection criterion: Vertrag zur Auftragsverarbeitung - Mit dem Auftragnehmer ist ein Vertrag zur Auftragsverarbeitung gem. Art. 28 EU-DSGVO zu schließen (s. Ziffer I. 1.10). Der Bieter soll seinem Angebot entweder den in den Vergabeunterlagen veröffentlichten

Vertrag unterschrieben beifügen oder eine Erklärung mit seinem Angebot abgeben, dass er im Falle der Auftragserteilung den Vertrag unverändert unterschreiben wird.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXX0YYDYTUXAPND8/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXX0YYDYTUXAPND8>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXX0YYDYTUXAPND8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 81 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen können gem. § 56 Abs. 2 VgV nachgefordert werden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es gilt ein Zuschlagsverbot aufgrund des 5. EU-Sanktionspakets auf öffentliche Aufträge nach GWB i. V. m. VgV, s. auch Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der derzeit gültigen Fassung.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: § 17 VOL/B

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Des Weiteren ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB der Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

Organisation receiving requests to participate: Stadt Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

Registration number: 05711-31001-60

Postal address: Werner-Bock-Str. 38

Town: Bielefeld

Postcode: 33602

Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: jakob.sawatzky@bielefeld.de

Telephone: +49 521513244

Fax: +49 521513350

Internet address: <https://www.bielefeld.de/>

Buyer profile: <https://www.bielefeld.de/bekanntmachungen/ausschreibungen>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514113094

Fax: +49 2514112165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 38317353-6255-46aa-822e-9cdd008a3b54 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 03/02/2026 00:00:49 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 80989-2026
OJ S issue number: 24/2026
Publication date: 04/02/2026