

810787-2025 - Competition

Czechia – Construction work – 111_MK_Rekonstrukce a dostavba budovy E2 TUL

OJ S 235/2025 05/12/2025

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Technická univerzita v Liberci

Email: zakazky@tul.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 111_MK_Rekonstrukce a dostavba budovy E2 TUL

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce a dostavba objektu budovy E2 (č.p. 1324 v ulici Bendlova v Liberci dle projektové dokumentace.

Procedure identifier: aa56d2e5-df55-4284-8930-19c15c61534f

Previous notice: 4a9d3b24-5137-4484-9f2e-35363953e2f1-01

Internal identifier: 25/9615/111

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214400 Construction work for university buildings, 45214420

Lecture theatre construction work, 45212331 Multimedia library construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Technická univerzita v Liberci Univerzitní náměstí 1324/4 Liberec I- Staré Město

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 111_MK_Rekonstrukce a dostavba budovy E2 TUL

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce a dostavba objektu budovy E2 (č.p. 1324 v ulici Bendlova v Liberci 1) dle projektové dokumentace.

Internal identifier: 25/9615/111

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214400 Construction work for university buildings, 45214420

Lecture theatre construction work, 45212331 Multimedia library construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/02/2026

Duration: 18 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 126043-2025

Identifier of the part of the previous notice: 126043-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ přistoupil k aplikaci zásady environmentálně odpovědného zadávání a pro uplatnění inovací, tím že stanovil předmětem veřejné zakázky novou, moderní a energeticky efektivní budovu pro celouniverzitní výuku, při jejíž výstavbě bude nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití. Zadavatel také v souladu s tímto ustanovením zákona nadefinoval např. zařizovací předměty, technologické vybavení, a to současně s respektem k dodržování pravidel 3E, hospodárnosti, účelnosti a efektivity.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nejnižší nabídková cena

Description: Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč (bez DPH).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.tul.cz/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://zakazky.tul.cz/contract_display_3379.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty za nabídku ve výši 12 000 000,- Kč. Jistota může být účastníkem poskytnuta pouze jednou z těchto forem: A. Složením peněžní částky na účet zadavatele Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je tímto účtem, č.ú.: 359411500/0300, variabilní symbol: IČO účastníka, ve zprávě pro příjemce uvede účastník své jméno nebo obchodní firmu. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (případně předložením kopie dokladu o provedené platbě) a zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit. B. Bankovní zárukou C. Pojištěním záruky Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty bankovní zárukou (dle písm. B) nebo pojištěním záruky (dle písm. C) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ. Doklady banky nebo pojišťovny mohou být předloženy v prosté kopii. Pokud nejsou tyto doklady vyhotoveny v českém jazyce, zadavatel požaduje doložení jejich překladu. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Deadline for receipt of tenders: 05/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: https://zakazky.tul.cz/contract_display_3401.html

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technická univerzita v Liberci

Organisation providing offline access to the procurement documents: Technická univerzita v Liberci

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Technická univerzita v Liberci

Registration number: 46747885

Postal address: Studentská 1402

Town: Liberec

Postcode: 46001

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Marie Křelinová

Email: zakazky@tul.cz

Telephone: +420 485356894

Internet address: <https://www.tul.cz/>

Buyer profile: <https://zakazky.tul.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

803243-2025

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Vzhledem k nastalým okolnostem a zjištěným skutečnostem ve vztahu k termínu plnění a dotačním podmínkám a vzhledem k úpravám v zadávací a projektové dokumentaci zadavatel dále mění čl. V. odst. 5.1 písm. c) smlouvy o dílo a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 5. 1. 2026 do 10:00 hodin.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Vzhledem k nastalým okolnostem a zjištěným skutečnostem ve vztahu k termínu plnění a dotačním podmínkám a vzhledem k úpravám v zadávací a projektové dokumentaci zadavatel dále mění čl. V. odst. 5.1 písm. c) smlouvy o dílo a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 5. 1. 2026 do 10:00 hodin

The procurement documents were changed on: 04/12/2025

Notice information

Notice identifier/version: a8c63441-8666-4176-afc5-620f09da96c9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/12/2025 11:59:41 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 810787-2025

OJ S issue number: 235/2025

Publication date: 05/12/2025