

81086-2026 - Result

Germany – Load-bearing structure design services – Neubau (Lehr-)Rettungswache, Unterkunftsgebäude und Parkhaus Bundeswehrkrankenhaus Berlin, Tragwerksplanung LP 1-6 HOAI, Besondere Leistungen
OJ S 24/2026 04/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Bundesministerium der Verteidigung, vertreten durch das Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

Email: Vergabe.berlin@bbr.bund.de

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau (Lehr-)Rettungswache, Unterkunftsgebäude und Parkhaus

Bundeswehrkrankenhaus Berlin, Tragwerksplanung LP 1-6 HOAI, Besondere Leistungen

Description: siehe Beschreibung des Loses 0001

Procedure identifier: 82a7b08a-683f-4f3e-80e0-80637ae97bac

Internal identifier: VgV 27-1151-24

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Scharnhorststraße 13

Town: Berlin

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Hinweis 1: Der Vertrag ist erst in der 2. Stufe des Verfahrens einzureichen. Hierzu erhalten die für das Verhandlungsverfahren ausgewählten

Teilnehmenden gemäß §29 Absatz 1 VSVgV eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes mit allen erforderlichen Unterlagen für die Angebotserstellung. Hinweis 2: Bei

Bietergemeinschaften ist der Bewerbungsbogen für das sich bewerbende Team als Ganzes

vorzulegen und auszufüllen. Die Anlagen und geforderten Nachweise sind im Falle einer Bietergemeinschaft durch jedes Mitglied vorzulegen. Hinweis 3: Die vorgenannten Erklärungen und der Bewerbungsbogen stehen uneingeschränkt und kostenfrei als Formularvordruck im Internet unter der Adresse www.evergabe-online.de zur Verfügung. Es ist ausschließlich der vorgesehene Formularvordruck zu verwenden. Es besteht keine Pflicht zur Registrierung auf der E-Vergabeplattform. Über Änderungen der Vergabeunterlagen, Nachsendungen, Fragen von Bietenden, Antwortschreiben u.ä. werden Sie jedoch nur bei vorheriger Registrierung automatisch unterrichtet. Andernfalls sind Sie verpflichtet, sich eigenständig die erforderlichen Informationen zu verschaffen. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die E-Vergabeplattform des Bundes (unter www.evergabe-online.de) durchgeführt. Der Bewerbungsbogen mit den Erklärungen ist zusammen mit den geforderten Nachweisen innerhalb der Bewerbungsfrist vollständig ausgefüllt elektronisch in Textform gem. § 126b BGB über die E-Vergabeplattform des Bundes (<http://www.evergabe-online.info>) einzureichen. In Papierform eingereichte Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Eine Unterschrift oder Signatur auf dem Bewerbungsbogen ist nicht notwendig. Der Name der bevollmächtigten Person ist im Unterschriftsfeld jedoch zwingend anzugeben. Ist bei elektronisch in Textform eingereichten Bewerbungen der/die Bewerbende nicht erkennbar, wird die Bewerbung vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Die Kommunikation zwischen Bewerbenden/Bietenden und der Vergabestelle erfolgt grundsätzlich über die E-Vergabeplattform. Für die Teilnahme an der elektronischen Auftragsvergabe registrieren Sie sich einmalig kostenfrei unter www.evergabe-online.de. Informationen über die E-Vergabe und die technischen Voraussetzungen für deren Nutzung erhalten Sie unter www.evergabe-online.info. Telefonischen Support zur E-Vergabeplattform leistet die Hotline des BMI, die telefonisch unter der Rufnummer +49(0)228-99610-1234 zu erreichen ist. Fragen der Bewerbenden sind über den Angebotsassistenten (ANA) der E-Vergabeplattform (als registrierte/r Nutzer/in der E-Vergabe) rechtzeitig vor Ablauf der Bewerbungsfrist zu stellen. Die Antworten werden zeitnah erarbeitet und über die E-Vergabeplattform an alle Bewerbenden versendet. Soweit der Bewerbung die geforderten Unterlagen und Nachweise nicht beiliegen, sind diese auf Anforderung innerhalb der von der Vergabestelle hierfür benannten Frist über die E-Vergabeplattform des Bundes nachzureichen. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb dieser Frist vorgelegt, führt dies zum Ausschluss aus dem weiteren Verfahren.

Legal basis:

Directive 2009/81/EC

vsvgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau (Lehr-)Rettungswache, Unterkunftsgebäude und Parkhaus

Bundeswehrkrankenhaus Berlin, Tragwerksplanung LP 1-6 HOAI, Besondere Leistungen

Description: - Allgemeine Beschreibung: Auf der Liegenschaft des Bundeswehrkrankenhauses Berlin (BwKrhs) sollen auf dem sogenannten Baufeld C (Ida-von-Arnim-Straße / Ecke Scharnhorststraße) die Neubauten für eine (Lehr-) Rettungswache, Unterkünfte und Parkhaus geplant und errichtet werden. Das Bauprojekt gliedert sich in die Neubauten und Freianlagen einschließlich der Maßnahmen zur Baufeldfreimachung (Gebäude, Versiegelung). Das Bauprojekt wird nach NRBBau durchgeführt. Mit dem Bauprojekt sollen ca. 550 der dringend benötigten Stellplatzflächen für die Mitarbeitenden des BwKrhs zur Verfügung gestellt werden. Diese Teilmaßnahme ist zeitlich priorisiert. Mit der (Lehr-) Rettungswache mit 7 Einstellplätzen für Rettungsfahrzeuge wird die vorhandene Rettungswache ersetzt sowie die, bisher im Stadtgebiet verteilten, Rettungswagen am Standort zusammengezogen. Im geplanten

Unterkunftsgebäude werden 111 Zimmer angeboten zur zeitlich begrenzten Unterbringung von Soldaten oder anderem Personal, das den Dienst im Bwkrhs Berlin absolviert Für die Maßnahme ist ein interdisziplinärer Architekturwettbewerb durchgeführt worden. Das Ergebnis des Wettbewerbs liegt seit Mitte Mai 2024 vor. Die Vergabeverhandlungen folgen zeitnah im Anschluss Derzeit wird davon ausgegangen, dass die Gesamtbaukosten (KG200-700) schätzungsweise 60 Mio. € brutto betragen (ohne Baupreissteigerung und Risikokosten) davon KG200-400 ca. 36 Mio. €. Der zu vergebene Auftrag beinhaltet Fachplanungsleistungen für die Tragwerksplanung einschließlich Rückbau und Bestandsbewertung. Die erforderlichen Leistungen gestalten sich in Abhängigkeit zum Wettbewerbsergebnis und dessen Ausarbeitung. Der Beginn der Realisierung ist mit der Baufeldfreimachung ab Mitte 2025 geplant und die Übergabe des Gesamtprojekts soll ca. Anfang 2029 erfolgen. Das Parkhaus soll bereits Ende 2026/ Anfang 2027 zur Nutzung bereitstehen. Anpassungen sind möglich. Für das Bauprojekt ist der Leitfaden Nachhaltiges Bauen, Umsetzung Bundesbau anzuwenden. Es wird eine sinngemäße Anwendung mit dem Gesamterfüllungsgrad Silber gemäß BNB angestrebt, jedoch keine Zertifizierung. Das Bauprojekt wird in BIM durchgeführt, 3D-Planung und Dokumentation. - Auftraggeber/in, Nutzer/in: Auftraggeber ist das Bundesverteidigungsministerium für Verteidigung (BMVg) vertreten durch das Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUDbw KompZ BauMgmt Strausberg), vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR). Nutzer ist das Bundeswehrkrankenhaus Berlin (BwkrhsB). Betreiber ist das Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Berlin (BwDLZ) - Gebäudenutzung: (Lehr-) Rettungswache, Unterkunftsgebäude, Parkhaus - Art der Baumaßnahme: Neubau / Anteil Umbau + Bestand - BGF/BRl: BGF: Parkhaus: ca. 17.200 m2 / (Lehr-) Rettungswache: ca. 8.800 m2 / Unterkünfte: ca. 6.800 m2 Die unterzubringende Nutzungsfläche (NUF) beträgt ca. 7.500,0 m2 Grundstücksfläche: ca. 6.765 m2 - Projektkosten (netto) für KG 200-600 gem. DIN 276: KG200-600: ca. 45 Mio. € davon KG 300+400: ca. 36 Mio. € davon KG 200: ca. 5,7 Mio. € davon KG212 Abbrucharbeiten: 2,5 Mio € - Projektdauer: ca. 60 Monate (von Beauftragung bis Übergabe an den Nutzer) von ca. III. Quartal 2024 bis ca. III. Quartal 2029 2. Gegenstand des Auftrages - Leistungsbereich: Tragwerksplanung für Gebäude und zugehörige bauliche Anlagen (Neubau / Bestand / Freianlagen) - Leistungsbild: Tragwerksplanung LP 1-6 HOAI Besondere Leistungen wie Planung im Bestand, Abbruch, Brandschutz, phasenangepasste Leistungserbringung Anwendung BIM / Anwendung BNB - Beginn/Ende der Leistungserbringung: ca. III. Quartal 2024 bis ca. III. Quartal 2029 Es ist eine stufenweise Vergabe der Leistungen vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht jedoch nicht.
Internal identifier: VgV 27-1151-24

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Scharnhorststraße 13

Town: Berlin

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: -

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes, Kaiser Friedrich Str. 16, 53113 Bonn, Tel.: +49 228/9499-0, Fax: +49 228/9499-163. Gemäß § 160 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Tagen bei der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4.1, Straße des 17. Juni 112, 10623 Berlin, gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Rügen sind in elektronischer Form über die E-Vergabeplattform des Bundes einzureichen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 GWB vorliegen. Ferner wird auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hingewiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 457 010,57 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Wetzel & von Seht Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB

Tender:

Tender identifier: VgV 27-1151/24

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 457 010,57 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: VgV-27-1151-24

Date of the conclusion of the contract: 13/05/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 16

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Bundesministerium der Verteidigung, vertreten durch das Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

Registration number: 991-14956-97

Postal address: Straße des 17. Juni 112

Town: Berlin

Postcode: 10623

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Referat A 4.1 - Vergabesachgebiet

Email: Vergabe.berlin@bbr.bund.de

Telephone: +49 30-184010

Fax: +49 30-3184018450

Internet address: <http://www.bbr.bund.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Registration number: t:022894990

Postal address: Kaiser Friedrich Str. 16

Town: Bonn
Postcode: 53113
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.de-mail.de
Telephone: +49 228-94990
Fax: +49 228-9499163
Internet address: <http://bundeskartellamt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Registration number: 991-00606-79

Town: Berlin

Postcode: 10623

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe.berlin@bbr.bund.de

Telephone: 000

Fax: +49 30184018450

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Wetzel & von Seht Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE118127446

Town: Berlin

Postcode: 10587

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0dbbd06a-cab6-4de2-a95a-ae9dd8f0e6f0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 31

Notice dispatch date: 03/02/2026 12:59:12 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 81086-2026

OJ S issue number: 24/2026

Publication date: 04/02/2026