

81223-2026 - Result

Germany – Architectural and related services – Planungsleistungen Grundschule und Hort "Am Eichenwald"

OJ S 24/2026 04/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hansestadt Havelberg vertreten durch die BIG Städtebau GmbH als Treuhänderischer Träger der Hansestadt Havelberg

Email: perleberg@big-bau.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen Grundschule und Hort "Am Eichenwald"

Description: Die Hansestadt Havelberg betreibt die Grundschule und den Hort "Am Eichenwald". Der Grundschulstandort an der Pestalozzistraße besteht aus drei Gebäudeteilen unterschiedlichen Baualters. Seit 1992 besteht die Schule in ihrer heutigen Form. Derzeit werden rund 180 Kinder unterrichtet und im Hort betreut. Die räumliche Situation ist angespannt: Es bestehen bauliche Mängel (u. a. bei Statik, Brandschutz und Barrierefreiheit), Platzprobleme sowie eine Doppelbelegung von Räumen. Bereits 2017 wurde ein erstes Sanierungskonzept entwickelt. Aufgrund fehlender Finanzierung musste das Vorhaben jedoch vorerst pausiert werden. Inzwischen wurde die Maßnahme im Rahmen der Städtebauförderung grundsätzlich bestätigt und Fördermittel zugesagt. Auf Grundlage eines aktualisierten Raumprogramms wurden drei Varianten zur Weiterentwicklung des Standorts geprüft. Der Stadtrat beschloss im Oktober 2024 die Fortführung des Projekts mit einem Kostenrahmen von 12 Mio. Euro. Ziel ist es, ein zukunftsfähiges, funktionales und energetisch nachhaltiges Planungskonzept im Rahmen des verfügbaren Budgets zu erarbeiten. Das Ergebnis soll eine tragfähige Umsetzungsstrategie liefern, die sowohl den Anforderungen des Raumprogramms als auch der langfristigen Entwicklung des Schulstandorts bzw. Bildungscampus gerecht wird. Zu diesem Zweck wird ein interdisziplinäres Planungsteam gesucht, das im Zuge der Angebotsabgabe eine erste planerische Lösung in Form einer Ideenskizze vorlegt. Von den Bietenden wurde erwartet, im Rahmen der Angebotserstellung einen wirtschaftlich tragfähigen und funktional überzeugenden Lösungsvorschlag zu erarbeiten, der sich am vorgegebenen Kostenrahmen orientiert. Die planerische Konzeption soll eine nachhaltige, nutzungsadäquate Erschließung und Gestaltung der Gebäude ermöglichen und nachvollziehbar begründet werden. Die Erarbeitung des Lösungsansatzes wurde vergütet. Mit der Planungsleistung wird unmittelbar nach Zuschlagserteilung begonnen. Die Nutzungsaufnahme ist spätestens bis zum Schuljahresbeginn 2029/2030 vorgesehen.

Procedure identifier: d21d2c30-34fa-413b-909a-fe000a0b91b9

Internal identifier: 2025-3471-021-01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Im Rahmen der Angebotserstellung ist eine konzeptionelle Idee zur Umsetzung des Planungsauftrages (Lösungsansatz in Form einer Ideenskizze) einzureichen. Hierzu bietet die Auftraggeberin eine Begehung der Bestandsobjekte vsl. in der 38. KW 2025 an. Die Teilnahme an der Begehung ist für die zur Angebotsabgabe aufgeforderte/n Bieter/Bietergemeinschaft verpflichtend. Nach Begehung wird ausreichend Zeit zur Erarbeitung gewährleistet. Der Lösungsansatz ist im Zuge der Angebotspräsentation auf max. zwei Plänen im Format DIN A0 vorzustellen und zu erläutern. Die Ideenskizze wird von einem Bewertungsgremium bestehend aus Vertretern der Stadtverwaltung und der kommunalpolitischen Gremien sowie ggf. weiterer externer Berater beurteilt. Für die Angebotserstellung (Teil Ideenskizze) wird eine Vergütung in Höhe von 8.400,00 EUR netto gewährt. Mit Zahlung dieses Betrags sind alle Ansprüche der Bieter auf Vergütung Ihrer im Rahmen der Angebotserstellung erbrachten Leistungen und eingereichten Unterlagen abgegolten. Der Auftraggeber behält sich die Veröffentlichung der eingereichten Konzeptskizze ausdrücklich vor, das Nutzungsrecht zur Veröffentlichung ist mit der o. g. Vergütung vollumfänglich abgegolten. Ein Vergütungsanspruch ist nur bei vollständiger Vorlage der geforderten Unterlagen gegeben!

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Pestalozzistraße 4

Town: Hansestadt Havelberg

Postcode: 39539

Country subdivision (NUTS): Stendal (DEE0D)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 590 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y93MBE2#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungsleistungen Grundschule und Hort "Am Eichenwald"

Description: Die hier ausgeschriebenen Planungsleistungen umfassen Grundleistungen der Leistungsbilder gem. HOAI 2021 _Planungsleistung 1: Objektplanung Gebäude (Lp 1 bis 9) _Planungsleistung 2: Objektplanung Freianlagen (Lp 1 bis 9) _Planungsleistung 3: Fachplanung Tragwerk (Lp 1 bis 6) _Planungsleistung 4 und 5: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung für Anlagengruppen 1 bis 3 sowie 4 bis 6 (Lp 1 bis 9) gem. _zzgl.

besonderer Leistungen und weiterer Leistungen (Brandschutzplanung, Bauphysik,). Die Projektkosten (KG 200, 300, 400, 500 700) werden mit brutto ca. 12.000.000 EUR veranschlagt. Daraus leiten sich die vorläufig geschätzten Nettobaukosten der Kostengruppen nach DIN 276 (KG) in den folgenden Höhen ab: KG 300 = 4.480.000 EUR, KG 400 = 1.920.000 EUR und KG 500 = 1.160.000 EUR. Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgt stufenweise. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 bis 2 beauftragt. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt in Abhängigkeit des Planungsergebnisses, der Bewilligung von Fördermitteln, dem Vorliegen erforderlicher Gremienbeschlüsse sowie etwaiger behördlicher Zustimmungen. Ein Anspruch auf diese weitere Beauftragung besteht nicht, der Abruf erfolgt durch die Auftraggeberin. Im Falle des Abrufes ist die Leistungserbringung verpflichtend.

Internal identifier: 2025-3471-021-01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pestalozzistraße 4

Town: Hansestadt Havelberg

Postcode: 39539

Country subdivision (NUTS): Stendal (DEE0D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 44 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Bei der Wertung wurde das im Preisblatt eingetragene Gesamtangebotshonorar (brutto) inklusive Zuschläge, Nachlässe, Besonderer Leistungen und Nebenkosten zugrunde gelegt. Die volle Punktzahl (30 Punkte) wird für das niedrigste Gesamtangebotshonorar (brutto) vergeben. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem Zweifachen des niedrigsten Gesamtangebotshonorars (brutto). Alle Angebote mit darüber liegenden Gesamtpreisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden Gesamtangebotshonorare (brutto) erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma und einer kaufmännischen Rundung.

Category of award threshold criterion: Maximum number of tenders passing

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektstruktur und Projektmanagement

Description: Bewertet wurde die Nachvollziehbarkeit des Projektaufbaus und der geplanten Umsetzung des Planungsauftrages im Hinblick auf die Projektorganisation.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise an die Aufgabe

Description: Bewertet wird das Aufgabenverständnis und die Herangehensweise an die Planungsaufgabe anhand der eingereichten Ideenskizze. Insbesondere beurteilt werden die Funktionalität und Qualität des Gebäudekomplexes sowie des Freiraums und die Wirtschaftlichkeit des Lösungsansatzes.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Information about review deadlines: Es gelten die Voraussetzungen und Fristen des § 160 Abs. 3 GWB.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hansestadt Havelberg vertreten durch die BIG Städtebau GmbH als Treuhänderischer Träger der Hansestadt Havelberg

Organisation providing more information on the review procedures: Auftragsberatungsstelle

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Die Angabe der Angebotssumme des erfolgreichen Bieters unterbleibt aus Gründen des Schutzes von Geschäfts- und Betriebsgeheimnissen gemäß § 5 VgV sowie zum Schutz des lautereren Wettbewerbs. Die Offenlegung würde Rückschlüsse auf unternehmensinterne Kalkulationsansätze ermöglichen und könnte künftige Vergabeverfahren in vergleichbaren Leistungsbereichen verzerren.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: däschler architekten & ingenieure gmbh

Tender:

Tender identifier: Finales Angebot vom 24.11.2025

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Die Veröffentlichung des Auftragswerts erfolgt aus Gründen des Schutzes vertraulicher geschäftlicher Informationen nicht.

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Die Veröffentlichung des Auftragswerts erfolgt aus Gründen des Schutzes vertraulicher geschäftlicher Informationen nicht.

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 2025-3471-021-01

Title: lanungsleistungen Grundschule und Hort "Am Eichenwald"

Date on which the winner was chosen: 16/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 29/01/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Die Angabe der Angebotssumme des erfolgreichen Bieters unterbleibt aus Gründen des Schutzes von Geschäfts- und Betriebsgeheimnissen gemäß § 5 VgV sowie zum Schutz des lauterer Wettbewerbs. Die Offenlegung würde Rückschlüsse auf unternehmensinterne Kalkulationsansätze ermöglichen und könnte künftige Vergabeverfahren in vergleichbaren Leistungsbereichen verzerren.

Value of the highest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Die Angabe der Angebotssumme des erfolgreichen Bieters unterbleibt aus Gründen des Schutzes von Geschäfts- und Betriebsgeheimnissen gemäß § 5 VgV sowie zum Schutz des lauterer Wettbewerbs. Die Offenlegung würde Rückschlüsse auf unternehmensinterne Kalkulationsansätze ermöglichen und könnte künftige Vergabeverfahren in vergleichbaren Leistungsbereichen verzerren.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hansestadt Havelberg vertreten durch die BIG Städtebau GmbH als Treuhänderischer Träger der Hansestadt Havelberg

Registration number: DE32283742100001

Postal address: Wollweberstraße 20

Town: Perleberg

Postcode: 19348

Country subdivision (NUTS): Prignitz (DE40F)

Country: Germany

Contact point: Regionalbüro Perleberg

Email: perleberg@big-bau.de

Telephone: +49 3876 7989-0

Internet address: <https://www.havelberg.de/>

Buyer profile: <https://www.big-bau.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Auftragsberatungsstelle

Registration number: t:03916230446

Postal address: Alter Markt 8

Town: Magdeburg

Postcode: 39104

Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Country: Germany

Email: info@sachsen-anhalt.abst.de

Telephone: +49 391 6230-446

Internet address: <https://www.sachsen-anhalt.abst.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registration number: t:03455140

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2
Town: Halle (Saale)
Postcode: 06112
Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@lwa.sachsen-anhalt.de
Telephone: +49 345 514-0

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: däschler architekten & ingenieure gmbh
Size of the economic operator: Small
Registration number: 110/106/44684
Postal address: Große Ulrichstraße 23
Town: Halle
Postcode: 06108
Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Country: Germany
Email: VG@daui.info
Telephone: +493452795170
Internet address: <https://daeschlerarchitekten.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 682f880f-76c8-4f29-b974-ca578c5ae91f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/02/2026 11:57:03 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 81223-2026

OJ S issue number: 24/2026

Publication date: 04/02/2026