

81713-2026 - Competition

Czechia – Repair and maintenance services of cooler groups – Servis vzduchotechniky a chladících zařízení

OJ S 24/2026 04/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mikrobiologický ústav AV ČR, v. v. i.

Email: eva.ruhsurmova@biomed.cas.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servis vzduchotechniky a chladících zařízení

Description: Servis vzduchotechnických, klimatizačních, chladících, mrazicích a ventilačních zařízení umístěných v areálu sídla zadavatele v Praze 4. Kromě preventivních prohlídek je předmětem i poskytování nepřetržité havarijní služby a servisní zásahy. Dodavatel předloží jednu nabídku zahrnující celkovou roční cenu za dodávání služby. Informace o všech zařízeních s označením umístění, typu, výrobce, chladicího média, periody prohlídek či stáří zařízení jsou podrobně uvedené v Příloze č. 6 - Vzduchotechnika_seznam. Technické podmínky: 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění preventivních prohlídek, servisních úkonů a případných revizí klimatizačních, vzduchotechnických, chladících a ventilačních zařízení zahrnující čištění a běžnou údržbu a provádění jejich servisních oprav. 2. Rozsah prací je uveden v závazném návrhu vzorové smlouvy o poskytování služeb, jež tvoří Přílohu č. 2. 3. Součástí nabídky je rovněž pohotovostní havarijní služba dostupná 24 hodin denně. Doba dojezdu havarijní služby pro zařízení 1. kategorie důležitosti musí být uchazečem nabídnuta v délce maximálně 6 hodin od nahlášení. Nabídky, které tuto podmínku nesplní, budou vyřazeny. Pro zařízení 2. kategorie důležitosti je zadavatelem stanovena doba dojezdu v délce maximálně 48 hodin. Předmětem hodnocení v rámci dílčího kritéria č. 2 bude pouze nabízená doba dojezdu pro 1. kategorii důležitosti. Možnou dobu dojezdu havarijní služby je dodavatel povinen uvést minimálně v délce skutečné doby jízdy servisním vozidlem mezi sídlem či pobočkou havarijní služby a sídlem zadavatele. 4. Součástí nabídky je rovněž poskytnutí záruční doby prováděných prací. Záruční doba musí být minimálně 6 měsíců. Nabídky, které tuto podmínku nesplní, budou vyřazeny.

Procedure identifier: 37cc6744-70aa-4973-accd-f928a3304b50

Internal identifier: Servis vzduchotechniky a chladících zařízení

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, přičemž poslední prohlídku lze uskutečnit nejpozději 10 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Prohlídku je možné vykonat v pracovní dny v čase od 9.00 do 16.00. Konkrétní termín prohlídky lze dohodnout s vedoucím technické správy Ing. Pavlem Sobotkou, tel. 725 119 353 nebo zástupcem Jiřím Střelou, tel. 778 438 027.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 686 240,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servis vzduchotechniky a chladících zařízení

Description: Servis vzduchotechnických, klimatizačních, chladících, mrazicích a ventilačních zařízení umístěných v areálu sídla zadavatele v Praze 4. Kromě preventivních prohlídek je předmětem i poskytování nepřetržité havarijní služby a servisní zásahy. Dodavatel předloží jednu nabídku zahrnující celkovou roční cenu za dodávání služby. Informace o všech zařízeních s označením umístění, typu, výrobce, chladícího média, periody prohlídek či stáří zařízení jsou podrobně uvedené v Příloze č. 6 - Vzduchotechnika_seznam. Technické podmínky: 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění preventivních prohlídek, servisních úkonů a případných revizí klimatizačních, vzduchotechnických, chladících a ventilačních zařízení zahrnující čištění a běžnou údržbu a provádění jejich servisních oprav. 2. Rozsah prací je uveden v závazném návrhu vzorové smlouvy o poskytování služeb, jež tvoří Přílohu č. 2. 3. Součástí nabídky je rovněž pohotovostní havarijní služba dostupná 24 hodin denně. Doba dojezdu havarijní služby pro zařízení 1. kategorie důležitosti musí být uchazečem nabídnuta v délce maximálně 6 hodin od nahlášení. Nabídky, které tuto podmínku nesplní, budou vyřazeny. Pro zařízení 2. kategorie důležitosti je zadavatelem stanovena doba dojezdu v délce maximálně 48 hodin. Předmětem hodnocení v rámci dílčího kritéria č. 2 bude pouze nabízená doba dojezdu pro 1. kategorii důležitosti. Možnou dobu dojezdu havarijní služby je dodavatel povinen uvést minimálně v délce skutečné doby jízdy servisním vozidlem mezi sídlem či pobočkou havarijní služby a sídlem zadavatele. 4. Součástí nabídky je rovněž poskytnutí záruční doby prováděných prací. Záruční doba musí být minimálně 6 měsíců. Nabídky, které tuto podmínku nesplní, budou vyřazeny.

Internal identifier: Servis vzduchotechniky a chladících zařízení

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Other duration: Unlimited

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 686 240,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Výše nabídkové ceny bez DPH

Description: Nejlépe hodnocenou cenou se rozumí celkový součet nákladů za jeden rok plnění, který se skládá ze součtu cen za pravidelný servis všech položek uvedených v Příloze č. 6 - Vzduchotechnika_seznam při dodržení tam stanovených period a dále z nákladů vypočtených z jednotkových cen uvedených ve vzorové smlouvě, a to konkrétně jako dvanáctinásobek měsíční sazby za havarijní pohotovost, paušální počet třiceti havarijních výjezdů a sto hodin práce oprav. Každý modelový havarijní výjezd v sobě dle textu vzorové smlouvy již zahrnuje veškeré náklady na dopravu a prvních 120 minut (2 hodiny) práce servisního personálu přímo na místě (v počtu 1 až 2 osob dle technické náročnosti a bezpečnostních požadavků daného zařízení). Položka sto hodin práce oprav zahrnuje modelový rozsah prací nad rámec času zahrnutého v paušálu havarijního výjezdu nebo hodiny práce na plánovaných opravách schválených objednatelem (viz Příloha č. 7 – Tabulka_dílčích_cen). Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší takto agregovanou celkovou nabídkovou cenou bez DPH, které bude přiřazeno 85 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 85 a poměru hodnoty nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou k hodnotě hodnocené nabídky.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Quality

Name: Doba dojezdu havarijní služby v hodinách

Description: Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejkratší dobou dojezdu, které bude přiřazeno 10 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 10 a poměru doby dojezdu nabídky s nejkratší dobou dojezdu k době dojezdu hodnocené nabídky.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Délka záruky v měsících

Description: Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejdelší záruční dobou, které bude přiřazeno 5 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 5 a poměru délky záruční doby hodnocené nabídky k hodnotě nabídky s nejdelší záruční dobou.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mikrobiologicky-ustav-av-cr-v-v-i>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mikrobiologicky-ustav-av-cr-v-v-i>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, English

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mikrobiologický ústav AV ČR, v. v. i.

Registration number: 61388971

Postal address: Vídeňská 1083

Town: Praha

Postcode: 14200

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: eva.ruhswurmova@biomed.cas.cz

Telephone: +420 776786564

Buyer profile: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mikrobiologicky-ustav-av-cr-v-v-i>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 30403a7b-d0d6-4d72-8daa-afe510a8693d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/02/2026 13:42:50 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 81713-2026

OJ S issue number: 24/2026

Publication date: 04/02/2026