

## 818270-2025 - Contract modification

Czechia – Construction work – Výstavba vědeckovýzkumného centra LERCO

OJ S 238/2025 10/12/2025

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ostravská univerzita

Email: [barbora.lokajova@osu.cz](mailto:barbora.lokajova@osu.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Výstavba vědeckovýzkumného centra LERCO

Description: Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla novostavby pětipodlažního objektu vědeckovýzkumného centra „LERCO“ s aplikačním přesahem a vytvoření adekvátního výzkumného a vzdělávacího zázemí. Jedná se o objekt centra biomedicínského výzkumu, chirurgických oborů, patologie, biochemie, molekulární biologie a virologie a centra zobrazovacích metod v areálu Lékařské fakulty Ostravské univerzity na ulici Syllabova 19, 703 00 Ostrava. Předmět plnění zahrnuje související práce spočívající v provedení přípravy území, stavebních a inženýrských objektů vč. napojení na stávající připojení technické infrastruktury, tedy přeložky a přípojky inženýrských sítí a dopravní značení (dále také „stavba“). Zadavatel plánuje tuto veřejnou zakázku financovat z prostředků Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky, z operačního programu s názvem Spravedlivá transformace, výzva č. OPST 3/2022, název projektu „Life Environment Research Center Ostrava“, reg. č. CZ.10.03.01/00/22\_003/0000003. Technické podmínky této stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr, územním rozhodnutí č. 13/2022, stavebním povolení č. 57/2022 „stavby objektu LERCO“ a rozhodnutí č. 1146/22/VH k nakládání s vodami a povolení stavby vodního díla, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Procedure identifier: f1aa57f9-3e0f-433e-bd6a-35b043226f4c

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214420 Lecture theatre construction work, 45214610

Laboratory building construction work, 45214630 Scientific installations, 45214631 Installation works of cleanrooms, 45214800 Training facilities building, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Areál Lékařské fakulty Ostravské univerzity, Syllabova 19, 703 00 Ostrava.

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Description: Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla novostavby pětipodlažního objektu vědeckovýzkumného centra „LERCO“ s aplikačním přesahem a vytvoření adekvátního výzkumného a vzdělávacího zázemí. Jedná se o objekt centra biomedicínského výzkumu, chirurgických oborů, patologie, biochemie, molekulární biologie a virologie a centra zobrazovacích metod v areálu Lékařské fakulty Ostravské univerzity na ulici Syllabova 19, 703 00 Ostrava. Předmět plnění zahrnuje související práce spočívající v provedení přípravy území, stavebních a inženýrských objektů vč. napojení na stávající připojení technické infrastruktury, tedy přeložky a přípojky inženýrských sítí a dopravní značení (dále také „stavba“). Zadavatel plánuje tuto veřejnou zakázku financovat z prostředků Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky, z operačního programu s názvem Spravedlivá transformace, výzva č. OPST 3/2022, název projektu „Life Environment Research Center Ostrava“, reg. č. CZ.10.03.01/00/22\_003/0000003. Technické podmínky této stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr, územním rozhodnutí č. 13/2022, stavebním povolení č. 57/2022 „stavby objektu LERCO“ a rozhodnutí č. 1146/22/VH k nakládání s vodami a povolení stavby vodního díla, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Internal identifier: 9/90162/VZ/2023

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214420 Lecture theatre construction work, 45214610

Laboratory building construction work, 45214630 Scientific installations, 45214631 Installation works of cleanrooms, 45214800 Training facilities building, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Areál Lékařské fakulty Ostravské univerzity, Syllabova 19, 703 00 Ostrava.

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 20/11/2023

Duration: 891 Days

**5.1.6. General information**

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: V rámci sociálně odpovědného zadávání jsou pro administrativní zjednodušení při vytváření nabídek dodavatelům k dispozici vzorové formuláře, které jsou přílohami této zadávací dokumentace. Zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zajištění

férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení se dodavatel zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem dodavateli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 pracovních dnů od připsání platby zadavatele na účet dodavatele. Zadavatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a poddodavatelem. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Approach to reducing environmental impacts: Other  
Social objective promoted: Fair working conditions

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.  
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 693 118 793,68 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: HOCHTIEF CZ a. s.

**Subcontractor:**

Official name: BLOCK CRS a.s.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka č. 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 693 118 793,68 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 8 045 000,00 CZK

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 1,17

Description: Provedení stavebních prací, jejichž součástí je realizace laboratoří s odtahem digestořemi a laboratoří splňující ÚTZ3/BSL3.

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva

Date on which the winner was chosen: 03/10/2023

Date of the conclusion of the contract: 20/11/2023

**Information about European Union funds:**

Name of EU-financed project or programme: Just Transition Fund (2021/2027)

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 1

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 712897-2023

Identifier of the modified contract: Smlouva

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dodatkem č. 8 ze dne 28.11.2025 dochází ke změně prostřednictvím změnových listů č. 45, 61, 62, 71, 76, 77, 81, 83, 84, 87, 88, 91, 93 a 95. Podrobné informace o změnách jsou uvedeny ve změnových listech, které jsou dostupné na odkaze: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35833093>. Rozsah Díla se zvětšuje o provedení víceprací, které jsou vymezeny v příslušné příloze (příslušných přílohách) tohoto Dodatku (Změnový list č. 45, 61, 62, 71, 76, 77, 81, 83, 84, 87, 88, 91, 93 a 95). Celková (souhrnná) hodnota (cena) všech uvedených víceprací pak činí 9 089 546,21 Kč bez DPH. Rozsah Díla se rovněž zmenšuje o neprovedení méněprací, jež jsou vymezeny v příslušné příloze (příslušných přílohách) tohoto Dodatku (Změnový list č. 45, 62, 71, 77, 81, 83, 87 a 88). Celková (souhrnná) hodnota (cena) všech uvedených méněprací pak činí: 9 545 742,07 Kč bez DPH. Celková (souhrnná) Cena za Dílo se v důsledku provedení veškerých uvedených víceprací i neprovedení veškerých uvedených méněprací mění na novou podobu, která činí: 693 118 793,68 Kč. Změnové listy spadající pod § 222 odst. 6 ZZVZ: 88.

### 7.1.1. Change

Description of modifications: Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-NoticeResult) Hodnota po změně (BT-720-Tender)

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Ostravská univerzita

Registration number: 61988987

Postal address: Dvořákova 138

Town: Ostrava

Postcode: 70200

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Email: [barbora.lokajova@osu.cz](mailto:barbora.lokajova@osu.cz)

Telephone: +420 553461018

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. **ORG-0003**

Official name: HOCHTIEF CZ a. s.

Registration number: 46678468

Postal address: Plzeňská 3217/16

Town: Praha - Smíchov

Postcode: 15000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [info@hochtief.cz](mailto:info@hochtief.cz)

Telephone: +420 597310202

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. **ORG-0004**

Official name: BLOCK CRS a.s.

Registration number: 07333366

Postal address: U Kasáren 727

Town: Valašské Meziříčí

Postcode: 75701

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: [info@blockcrs.cz](mailto:info@blockcrs.cz)

Telephone: +420 571670111

#### **Roles of this organisation:**

Subcontractor

## **Notice information**

---

Notice identifier/version: e78d34f5-e882-468c-a702-d5e108f30f80 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 09/12/2025 13:14:47 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 818270-2025

OJ S issue number: 238/2025

Publication date: 10/12/2025