

81980-2026 - Competition

Belgium – Security, fire-fighting, police and defence equipment – LOCATION « FULL OMNIUM » D'INSTALLATIONS DE DETECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DETECTIONS GAZ A CHARLEROI

OJ S 24/2026 04/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Supplies**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: La Sambrienne

Email: s.dumana@lasambrienne.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: LOCATION « FULL OMNIUM » D'INSTALLATIONS DE DETECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DETECTIONS GAZ A CHARLEROI

Description: L'objet du présent marché de fournitures concerne : 1. L'enlèvement des installations de détection incendie existantes (centrales de détection incendie, détecteurs et câblage non conforme) (voir liste en Annexe D). 2. Location avec maintenance "full Omnium" comprend : - L'installation de nouvelles centrales de détection incendie, reliées à une plateforme de gestion, et de détecteurs. - L'installation de boutons d'alarmes reliés à des sirènes, et de détecteurs, interconnectés ou non. Le tout doit être relié à une plateforme de gestion. 3. La maintenance « full omnium » des installations gaz existantes lesquelles devront être connectées aux nouvelles centrales de détection incendie visées aux points 2. 4. La maintenance « full omnium » : Comprend : - L'entretien, les réparations, le remplacement et le dépannage des installations de détection incendie et gaz nécessaires au fonctionnement optimal des installations (sécurité des locataires). - Le contrôle des installations incendie et gaz. - Le passage d'un organisme de contrôle agréé indépendant de l'adjudicataire à chaque fois que cela s'avère nécessaire au regard de la législation en vigueur. 5. Le matériel et les prestations seront conformes à la législation et aux normes en vigueur ainsi que toutes ses modifications ultérieures. 6. L'adjudicataire assume l'entière responsabilité afin que les installations soient en parfait état de fonctionnement durant toute la durée du marché.

Procedure identifier: e58c95f4-2d4e-40b0-9871-341fd8b02304

Internal identifier: PPP0V6-906/6033/PA26001

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 35000000 Security, fire-fighting, police and defence equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOCATION « FULL OMNIUM » D'INSTALLATIONS DE DETECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DETECTIONS GAZ A CHARLEROI

Description: L'objet du présent marché de fournitures concerne : 1. L'enlèvement des installations de détection incendie existantes (centrales de détection incendie, détecteurs et câblage non conforme) (voir liste en Annexe D). 2. Location avec maintenance "full Omnium" comprend : - L'installation de nouvelles centrales de détection incendie, reliées à une plateforme de gestion, et de détecteurs. - L'installation de boutons d'alarmes reliés à des sirènes, et de détecteurs, interconnectés ou non. Le tout doit être relié à une plateforme de gestion. 3. La maintenance « full omnium » des installations gaz existantes lesquelles devront être connectées aux nouvelles centrales de détection incendie visées aux points 2. 4. La maintenance « full omnium » : Comprend : - L'entretien, les réparations, le remplacement et le dépannage des installations de détection incendie et gaz nécessaires au fonctionnement optimal des installations (sécurité des locataires). - Le contrôle des installations incendie et gaz. - Le passage d'un organisme de contrôle agréé indépendant de l'adjudicataire à chaque fois que cela s'avère nécessaire au regard de la législation en vigueur. 5. Le matériel et les prestations seront conformes à la législation et aux normes en vigueur ainsi que toutes ses modifications ultérieures. 6. L'adjudicataire assume l'entière responsabilité afin que les installations soient en parfait état de fonctionnement durant toute la durée du marché.

Internal identifier: PA26001_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 35000000 Security, fire-fighting, police and defence equipment

Additional classification (cpv): 35000000 Security, fire-fighting, police and defence equipment

5.1.2. Place of performance

Postal address: Boulevard Jacques Bertrand, 48

Town: Charleroi

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

Additional information: Patrimoine Sambrienne - Rayon de 25 km

5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Une liste des principales missions (3 références minimums) effectuées au cours des 3 dernières années (2023-2024-2025) avec le montant annuel total hors TVA des prestations réalisées, en placement et maintenance d'installations de détection incendie complète dans des immeubles de logement et ce pour des clients différents. Niveau (x) minimal(aux): 1 référence minimum (1 client), relative au placement d'une installation incendie composée d'une centrale de détection incendie de minimum 10 détecteurs avec contrat de maintenance et/ou d'entretien au sein de 10 immeubles minimum. Le contrat de prestations (fourniture et maintenance des installations de détection incendie) d'un montant annuel minimal de 12.000 € hors TVA. Cette référence doit être assortie d'un certificat de bonne exécution s'il s'agit d'un client public.

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Service après-vente

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/906/V6/2025>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure; Vu la durée du marché, le cautionnement est libéré en quatre fois à raison de : - 25% à date anniversaire de la seconde année ; - 25% à date anniversaire de la cinquième année ; - 25% à date anniversaire de la septième année ; - 25% à la fin du marché.)

Deadline for receipt of tenders: 24/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 24/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Allée des Saules n°4 à 6031 Monceau-sur-Sambre

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CONSEIL D'ETAT

Review organisation: CONSEIL D'ETAT

Information about review deadlines: Vous disposez d'un délai de 15 jours prenant cours le lendemain de la date de l'envoi du courrier d'information, envoyé par recommandé et par courrier électronique effectué le même jour, pour introduire un recours en suspension devant le Conseil d'Etat.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: La Sambrienne

Organisation providing more information on the review procedures: CONSEIL D'ETAT

Organisation receiving requests to participate: La Sambrienne

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: La Sambrienne

Registration number: 0401.661.459

Postal address: Boulevard Jacques Bertrand, 48

Town: Charleroi

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

Contact point: Sabina Dumana

Email: s.dumana@lasambrienne.be

Telephone: +32 474961476

Fax: +32 71272094

Internet address: <http://www.lasambrienne.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: CONSEIL D'ETAT

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Rue de la Science 33

Town: BRUXELLES

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

2dd34eed-4cbd-4ce3-a074-21144ba5f77d-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Les documents du marché ont été modifiés le 02/02/26. L'inventaire des centraux et détecteurs a été actualisé par le prestataire actuel, ce document est donné à titre purement informatif. Le nouveau document est disponible via le lien de téléchargement.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: a8d33753-6fde-48b8-94f3-55d7575ac9b2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 02/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 81980-2026

OJ S issue number: 24/2026

Publication date: 04/02/2026