

82064-2026 - Competition

Italy – Accommodation, building and window cleaning services – Contratto per la pulizia del Centro comune di ricerca di Ispra (Va), compresa la pulizia convenzionale di locali, aree pavimentate, comprese le aree esterne, merci, nonché raccolta dei rifiuti e fornitura di materiale igienico

OJ S 24/2026 04/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Commissione europea, Centro comune di ricerca (JRC)

Email: jrc-r3nisp-procurement@ec.europa.eu

Legal type of the buyer: EU institution, body or agency

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contratto per la pulizia del Centro comune di ricerca di Ispra (Va), compresa la pulizia convenzionale di locali, aree pavimentate, comprese le aree esterne, merci, nonché raccolta dei rifiuti e fornitura di materiale igienico

Description: Il Centro comune di ricerca o Centro comune di ricerca (JRC), sito di Ispra, copre un'area di circa 166 ha con 30 km di strade. Le superfici pavimentate (strade, cortili, ecc.) hanno una superficie di circa 300,000 metri quadrati e gli edifici sono circa 300. Gli edifici sviluppano una superficie totale di circa 200,000 metri quadrati. I locali comprendono anche le residenze e i servizi esterni (Nursery, Club House, ecc.) e alcune parti comuni degli edifici ALER in via Esperia, Ispra. Circa 2.000 persone, interne o esterne, sono presenti quotidianamente al JRC di Ispra. Tutti i locali devono essere puliti regolarmente, la raccolta dei rifiuti deve essere garantita allo stesso modo dei roditori e del controllo degli organismi nocivi. Di conseguenza, è necessario un contratto per garantire tale servizio, essenziale per la gestione quotidiana del sito del JRC di Ispra. L'unità R.I.3 sarà responsabile della gestione amministrativa del contratto e del controllo del servizio. Le esigenze sono attualmente soddisfatte mediante il contratto di servizi n. 942530-2022 stipulato con Euro & Promos in vigore dal maggio 2022.

Procedure identifier: 745af7ce-bc11-4684-896b-06ef6711ea50

Internal identifier: EC-JRC/IPR/2025/OP/5166

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country: Italy

Anywhere in the given country

Additional information: Si invita a consultare i documenti di gara.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 16 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: In caso di indisponibilità o di perturbazioni nel funzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici di cui alla sezione 5.1.11 nei 5 giorni di calendario precedenti il termine di ricezione indicato alla sezione 5.1.12, l'amministrazione aggiudicatrice si riserva il diritto di prorogare tale termine e di rendere pubblica tale proroga all'indirizzo Internet di cui alla sezione 5.1.11, senza previa pubblicazione di una rettifica del presente avviso. Gli operatori economici interessati a questo appalto sono invitati a iscriversi alla gara d'appalto all'indirizzo di cui alla sezione 5.1.11., in modo da essere informati della pubblicazione di nuovi documenti o informazioni.

Legal basis:

Regulation (EU, Euratom) 2024/2509

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Contratto per la pulizia del Centro comune di ricerca di Ispra (Va), compresa la pulizia convenzionale di locali, aree pavimentate, comprese le aree esterne, merci, nonché raccolta dei rifiuti e fornitura di materiale igienico

Description: Il Centro comune di ricerca o Centro comune di ricerca (JRC), sito di Ispra, copre un'area di circa 166 ha con 30 km di strade. Le superfici pavimentate (strade, cortili, ecc.) hanno una superficie di circa 300,000 metri quadrati e gli edifici sono circa 300. Gli edifici sviluppano una superficie totale di circa 200,000 metri quadrati. I locali comprendono anche le residenze e i servizi esterni (Nursery, Club House, ecc.) e alcune parti comuni degli edifici ALER in via Esperia, Ispra. Circa 2.000 persone, interne o esterne, sono presenti quotidianamente al JRC di Ispra. Tutti i locali devono essere puliti regolarmente, la raccolta dei rifiuti deve essere garantita allo stesso modo dei roditori e del controllo degli organismi nocivi. Di conseguenza, è necessario un contratto per garantire tale servizio, essenziale per la gestione quotidiana del sito del JRC di Ispra. L'unità R.I.3 sarà responsabile della gestione amministrativa del contratto e del controllo del servizio. Le esigenze sono attualmente soddisfatte mediante il contratto di servizi n. 942530-2022 stipulato con Euro & Promos in vigore dal maggio 2022.

Internal identifier: EC-JRC/IPR/2025/OP/5166

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90921000 Disinfecting and exterminating services, 90500000 Refuse and waste related services, 90611000 Street-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country: Italy

Anywhere in the given country

Additional information: Si invita a consultare i documenti di gara.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 16 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: Horizon Europe – the Framework Programme for Research and Innovation (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 711152-2025

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Si invita a consultare i documenti di gara.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Si invita a consultare i documenti di gara.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 24/02/2026

Address of the procurement documents: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/745af7ce-bc11-4684-896b-06ef6711ea50-CN?#anchorDocuments>

Ad hoc communication channel:

Name: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/745af7ce-bc11-4684-896b-06ef6711ea50-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=745af7ce-bc11-4684-896b-06ef6711ea50>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian, Czech, Danish, German, Greek, English, Spanish, Estonian, Finnish, French, Irish, Croatian, Hungarian, Italian, Lithuanian, Latvian, Maltese, Dutch, Polish, Portuguese, Romanian, Slovak, Slovenian, Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/03/2026 16:00:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: LA CORTE DI GIUSTIZIA DELL'UNIONE EUROPEA - Tribunale

Organisation providing more information on the review procedures: Commissione europea, Centro comune di ricerca (JRC)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Commissione europea, Centro comune di ricerca (JRC)

Registration number: COM

Department: JRC.R - Operations and Support Management

Postal address: Via Enrico Fermi 2749

Town: Ispra (VA)

Postcode: I-21027

Country subdivision (NUTS): Varese (ITC41)

Country: Italy

Email: jrc-r3nisp-procurement@ec.europa.eu

Telephone: +32 2 299 11 11

Internet address: <https://ec.europa.eu/jrc/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: LA CORTE DI GIUSTIZIA DELL'UNIONE EUROPEA - Tribunale

Registration number: CURIA

Postal address: Rue du Fort Niedergrünwald

Town: Luxembourg

Postcode: L-2925

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: GC.Registry@curia.europa.eu
Telephone: +352 4303-1
Internet address: <http://curia.europa.eu>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Commissione europea

Registration number: EUCOM

Postal address: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Town: Brussels

Postcode: B-1050

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: jrc-r3nisp-procurement@ec.europa.eu

Telephone: +32 2 299 11 11

Internet address: <https://commission.europa.eu/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

28b9b305-2ad5-428a-8e89-12ef81c6b2d4-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Extension of deadline to submit offers.

Notice information

Notice identifier/version: 9d3439ac-7a26-49fe-ab0b-7fbd060f16fa - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/02/2026 12:22:43 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 82064-2026

OJ S issue number: 24/2026

Publication date: 04/02/2026