

82210-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – EFRE VI KNUE Hochschule Anhalt Sanierung Roebling-Haus D005 -Planungsleistung- Tragwerksplanung (TWP)
OJ S 24/2026 04/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bureau Veritas Construction Services GmbH im Auftrag der Hochschule Anhalt

Email: roeblinghaus-dessau@bureauveritas.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: EFRE VI KNUE Hochschule Anhalt Sanierung Roebling-Haus D005 -Planungsleistung- Tragwerksplanung (TWP)

Description: Projekt: EFRE VI KNUE des Landes Sachsen-Anhalt (Sachsen-Anhalt WISSENSCHAFT FuE Hochschulbau 2021-2027) Projektnummer: 1105 00001 Interne Vergabenummer: 25-08/H/02 Titel: Sanierung des Roebling-Hauses D005 Dessau - Roßlau - Tragwerksplanung

Procedure identifier: 17673a19-ec02-463d-9560-3f315ddd7308

Internal identifier: 25-08/H/02

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Town: Dessau

Postcode: 06846

Country subdivision (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: Die Hochschule Anhalt (HSA) plant die Sanierung des Roebling-Hauses am Standort Dessau, welches 1998 als Labor-und Werkstattgebäude errichtet wurde.

Es handelt sich hierbei um ein nichtunterkellertes, zweigeschossiges Gebäude in Stahlrahmenbauweise mit einer Vorhangfassade aus Isolierverglasung und Sandwichelementen. Das Dach besteht aus Stahltrapezblechprofilen mit einer

Gefälledämmung. Das Gebäude wurde speziell zur Ausbildung von Bauingenieuren konzipiert und errichtet. Nach Schließung des Fachbereiches am Standort Dessau werden die Räume jetzt für die praktische Ausbildung in den Fachbereichen Architektur und Design genutzt. Ein wachsender Flächenanteil wird zudem für Forschung belegt. Konzeptionell ist somit die Reorganisation von Funktionsbereichen und eine Anpassung der Versorgung mit Medien notwendig. Unter Berücksichtigung notwendiger und erforderlicher Änderungen ist auch der Brandschutz an die neuen Bedingungen anzupassen und zu ertüchtigen. Die thermische Gebäudehülle ist undicht. Mängel in der Wahl der Anschlüsse, fehlerhafte Detailausführungen wie auch offene Fugen in der Stahl- Glasfassade, führen zudem zu großflächigen Wärmeverlusten. Die Riegel-Fassade muss einer Generalsanierung unterzogen werden. Die HSA wünscht sich hierbei gleichzeitig eine Reduzierung des Glasflächenanteils der Fassade wie auch eine klimaneutrale und CO₂ reduzierte Bauausführung. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Sanierung des Daches. In den Anschlussbereichen des Daches kommt es immer wieder zu Leckagen und Eindringen von Feuchtigkeit durch offene Bauteilfugen zwischen Dach- und Stahlkonstruktion. Hier sind wie schon in der Fassade, großflächige Wärmeverluste einhergehend mit durchnässten Dämmungsbereichen aufzufinden. Es besteht z.B. keine thermische Trennung der nach außen durchdringenden Stahlträger der Attikabeschattung, sodass es hier immer wieder zu Tauwasserausfall im Gebäude kommt. Aufgrund der Feuchtigkeitseinwirkungen und der hohen Wärmebelastung im Sommer, ist der angebrachte Brandschutzanstrich auf der Tragkonstruktion "aufgeblüht" und blättert teilweise ab. Hier wird dringender Handlungsbedarf gesehen. Der konstruktive Brandschutz muss instandgesetzt werden. Auch ein Austausch der Lüftungsanlagen ist für das Gebäude vorgesehen. Die Lüftungsanlage ist teilweise außer Betrieb bzw. nicht nutzbar. Der Wärmebedarf des Gebäudes im Vergleich zur genutzten HNF ist der Höchste im direkten Vergleich zu den weiteren Liegenschaften der Hochschule Anhalt am Standort Dessau. Insgesamt ist das Gebäude energetisch zu sanieren und entsprechend seiner geplanten, zukünftigen Nutzung neu zu organisieren. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen der Tragwerksplanung in Anlehnung § 51 HOAI, Leistungsphasen 2 bis 9 für die Sanierung des Roebeling-Hauses. Für die Angebotserarbeitung sowie etwaige Präsentationstermine (in Präsenz oder per Videokonferenz) wird keine Entschädigung gezahlt. Rückfragen zum Vergabeverfahren sind bis spätestens 10 Kalendertage vor dem Ende der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge einzureichen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: EFRE VI KNUE Hochschule Anhalt Sanierung Roebeling-Haus D005 -Planungsleistung-Tragwerksplanung (TWP)

Description: Stufenweise Beauftragung Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen.

Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie abrufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Town: Dessau

Postcode: 06846

Country subdivision (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Dessau

Postcode: 06846

Country subdivision (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/01/2026

Duration end date: 30/06/2028

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Hinweise: 1. Der Auftraggeber hat sich in der Ausschreibung vorbehalten, nach dem Eingang der Erstangebote den Zuschlag zu erteilen. Sollte der Auftraggeber sich im laufenden Verfahren entscheiden, diese Verfahrensvariante zur Anwendung zu bringen, wird wie folgt vorgegangen. Die Bewertung des Bewerbers und die Zuschlagerteilung erfolgen dann anhand der Zuschlagmatrix zu den dort genannten Kriterium 2. (Preis) zu 100%. Eine Präsentation / Verhandlung erfolgt bei dieser Variante nicht, so dass das Kriterium 1. der Zuschlagmatrix nicht zur Wertung kommt. 2. In der alternativ möglichen Präsentation wird nur die Darstellung zu Ziffer 1. unter der Rubrik "Zuschlagkriterien" bewertet. Die Bewertung der Ziffer 2. der Zuschlagkriterien ergibt sich aus dem Angebot, auf welches der Zuschlag erteilt wird

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: 1. Präsentation Projektbearbeitung und Vorgehensweis im ausgeschriebenen Projekt

Description: 1. Projektbearbeitung unter Berücksichtigung der Projektanforderungen /

Vorgaben 2. Berücksichtigung der spezifischen Projektziele/Projektrisiken 3. Besonderheiten

der Projektbearbeitung und der eigenen Herangehensweise und Erläuterungen der

besonderen Anforderungen 4. Controllinginstrumente (Qualität, Kosten, Termine)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Das günstigste Angebot wird mit 10 Punkten gewertet. Alle anderen Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis gesetzt. Die Differenz zum günstigsten

Angebot wird jeweils in Prozent ermittelt. Je prozentual höherem Preis wird ein Punktabzug in gleicher prozentualer Höhe vorgenommen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammern bei dem Landesverwaltungsamt Sachsen- Anhalt

Review organisation: Vergabekammern bei dem Landesverwaltungsamt Sachsen- Anhalt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bureau

Veritas Construction Services GmbH im Auftrag der Hochschule Anhalt

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammern bei dem Landesverwaltungsamt Sachsen- Anhalt

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: KÖBER-PLAN GmbH

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 19/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Bureau Veritas Construction Services GmbH im Auftrag der Hochschule Anhalt

Registration number: 1105 00001

Postal address: Freimfelder Str. 39

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Email: roeblinghaus-dessau@bureauveritas.com

Telephone: +49 345 445 860 92

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammern bei dem Landesverwaltungsamt Sachsen- Anhalt

Registration number: 1105 00001

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammern bei dem Landesverwaltungsamt Sachsen- Anhalt

Registration number: 1105 00001

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 3455141529

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammern bei dem Landesverwaltungsamt Sachsen- Anhalt

Registration number: 1105 00001

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany
Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0001

Official name: KÖBER-PLAN GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE138510407
Postal address: Wilhelmsdorfer Landstraße 41
Town: Brandenburg an der Havel
Postcode: 14776
Country subdivision (NUTS): Brandenburg an der Havel, Kreisfreie Stadt (DE401)
Country: Germany
Email: info@koeber-plan.de
Telephone: +49 338162960
Fax: +49 3381629628

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 28783f7c-6f43-46e3-a4d1-baba92ab06f8 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 03/02/2026 14:36:37 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 82210-2026
OJ S issue number: 24/2026
Publication date: 04/02/2026