

822803-2025 - Contract modification

Poland – Construction work – Al. Zwycięstwa 43A w Gdańsku - przebudowa i remont budynku usługowego.

OJ S 239/2025 11/12/2025

Contract modification notice

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gdańskie Nieruchomości

Email: tz@nieruchomoscigda.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Al. Zwycięstwa 43A w Gdańsku - przebudowa i remont budynku usługowego.

Description: I. Zakres robót obejmuje: 1. Zagospodarowanie terenu. 2. Roboty budowlane. 3. Instalacje sanitarne. 4. Instalacje elektryczne. 5. Instalacje teletechniczne. 6. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Szczegółowy opis zakresu robót został określony w pkt. 3 ppkt 3 SWZ. II. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt 3 ppkt 4 SWZ.

Procedure identifier: daf4df59-b081-4b2c-b0e7-a2ec7bd25f3c

Internal identifier: TZ.250.119.2022.JR

2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 31682210 Instrumentation and control equipment, 45100000 Site preparation work, 45111100 Demolition work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111213 Site-clearance work, 45111220 Scrub-removal work, 45111291 Site-development work, 45111300 Dismantling works, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45261100 Roof-framing work, 45261210 Roof-covering work, 45261320 Guttering work, 45262300 Concrete work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262311 Concrete carcassing work, 45262370 Concrete-coating work, 45262423 Deck-fabrication work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45310000 Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45312310 Lightning-protection works, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45314320 Installation of computer cabling, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45331220 Air-conditioning installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45332200 Water plumbing work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45350000 Mechanical installations, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421132 Installation of windows, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45421152 Installation of partition walls, 45422100 Woodwork, 45432100 Floor laying and covering work, 45442100 Painting work, 45443000 Facade work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Town: Gdańsk

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r.,poz.835) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a)ośw.w formie JEDZ, b)ośw.dot. przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)formularz Cenowy, Ofertowy i kosztorysy ofertowe wg. przedmiarów robót Zamawiającego, d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru. e)Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. d) , jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia. 1.1. Szczegóły określono w pkt 16,17 i 22 SWZ. 2.Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu: 2.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) Wykazu robót budowlanych, b) Wykazu osób. 2.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj.: a)informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b)oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp.Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c)oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d)odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e)oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 2.2.Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 3.Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 26 SWZ. 4.Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 5.Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994r.–Prawo budowlane oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej.Szczegóły określono w pkt 23.1.2 SWZ. 6.Zaleca się Wykonawcy odbycie wizji lokalnej w budynku będącym przedmiotem postępowania.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Al. Zwycięstwa 43A w Gdańsku - przebudowa i remont budynku usługowego.

Description: I. Zakres robót obejmuje: 1. Zagospodarowanie terenu. 2. Roboty budowlane. 3. Instalacje sanitarne. 4. Instalacje elektryczne. 5. Instalacje teletechniczne. 6. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Szczegółowy opis zakresu robót został określony w pkt. 3 ppkt 3 SWZ. II. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt 3 ppkt 4 SWZ.

Internal identifier: TZ.250.119.2022.JR

5.1.1. Purpose

Additional classification (cpv): 31682210 Instrumentation and control equipment, 45100000 Site preparation work, 45111100 Demolition work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111213 Site-clearance work, 45111220 Scrub-removal work, 45111291 Site-development work, 45111300 Dismantling works, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45261100 Roof-framing work, 45261210 Roof-covering work, 45261320 Guttering work, 45262300 Concrete work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262311 Concrete carcassing work, 45262370 Concrete-coating work, 45262423 Deck-fabrication work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45310000 Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45312310 Lightning-protection works, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45314320 Installation of computer cabling, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45331220 Air-conditioning installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45332200 Water plumbing work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45350000 Mechanical installations, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421132 Installation of windows, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45421152 Installation of partition walls, 45422100 Woodwork, 45432100 Floor laying and covering work, 45442100 Painting work, 45443000 Facade work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Town: Gdańsk

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 50.000,00 zł. 2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy. 3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych o wartości kosztorysowej 650 000,00 zł brutto dotyczących robót w zakresie: - Wykonania wykończenia posadzek. - Wykonanie sufitów podwieszanych. - Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej. - Wykonanie białego montażu instalacji elektrycznej. - Wykonanie białego montażu instalacji sanitarnej. - Montaż stojaków na rowery. - Wyposażenie lokalu w niezbędne urządzenia RTV/AGD. - Wykonanie tarasu z deski kompozytowej. - Wykonanie trawników. - Wykonanie wykończenia ścian zgodnie z projektem. Szczegółowy zakres robót podobnych został opisany w załączniku nr 27 do SWZ. Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie: a) Po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego. b) W przypadku posiadania dodatkowych środków finansowych.

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Gdańskie Nieruchomości

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 491 875,29 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Dziemiński Krzysztof „KOMPLEKS”

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 3 491 875,29 PLN

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: TZ.250.119.2022.JR

Title: Al. Zwycięstwa 43A w Gdańsku - przebudowa i remont budynku usługowego.

Date on which the winner was chosen: 05/04/2023

Date of the conclusion of the contract: 18/04/2023

Organisation signing the contract: Gdańskie Nieruchomości

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 252861-2023

Identifier of the modified contract: TZ.250.119.2022.JR

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Zmiana sposobu spełnienia świadczenia polegająca na wykonaniu robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych w budynku przy ul. Al. Zwycięstwa 43A w Gdańsku.

7.1.1. Change

Description of modifications: Zmienia się § 1ust. 2 Umowy i nadaje mu brzmienie: Zakres robót obejmuje: 1. Zagospodarowanie terenu: - Rozbiórka schodów zewnętrznych przy wejściach głównych do budynku. - Rozbiórka ogrodzenia zewnętrznego. - Rozbiórka przedsionka. - Prace zabezpieczające (drzewostan, sąsiedni budynek). - Wykonanie/wymiany nawierzchni. - Wykonanie tarasów i związanych z nim schodków, pochylni, balustrad, montaż wycieraczek zewnętrznych. - Konserwacja zieleni z redukcją drzewostanu. - Uzbrojenie terenu. - Wykonanie ogrodów deszczowych. - Wykonanie opaski wokół budynku - Wykonanie ogrodzenia zewnętrznego wraz z bramą wjazdową. - Ogrodzenie i obudowa zewnętrzna klimatyzacji. - Utylizacja ziemi z wykopów (ogród deszczowy, mur oporowy, grunty nienośne przy E5). 2. Roboty budowlane: - Roboty przygotowawcze. - Wykonanie niezbędnych rozbiórek, wyburzeń i zamurowań. - Wykonanie nowych płyt fundamentowych pod agregaty centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej. - Renowacja przegród wewnętrznych. - Wykonanie nowych fundamentów w części budynku oraz wzmocnienie istniejących. - Wykonanie słupów konstrukcyjnych wraz z dylatacją w celu oddzielenia konstrukcji budynku od przegród budowlanych sąsiedniego budynku. - Wykonanie stalowego dźwigara w środkowej osi podparcia dachu. - Wykonanie nowej/renowacja obecnej stolarki okiennej. - Wykonanie nowej podłogi na gruncie. - Wykonanie odrębnego wejścia do budynku - Wykonanie pomieszczenia na odpady, które obsługuje tylko projektowany budynek, - Wymiana, rekonstrukcja oraz wykonanie nowej stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej, - Wykonanie wymiany pokrycia dachu wraz z elementami konstrukcyjnymi z uwzględnieniem wykonania/odtworzenia wykończenia krokwi. - Wykonanie nowych wyrzutni dachowych. - Wykonanie odbudowy rur spustowych. - Wymiana obróbek blacharskich. - Dostosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych. - Renowacja/odtworzenie zabytkowych rolet i kaset na wewnętrznym licu ściany, - Przebudowa, rekonstrukcja i remont elewacji z wykonaniem prac konserwatorskich, naprawy i odtworzenia detalu architektonicznego oraz przywrócenia wejścia głównego. - Odtworzenie ścian zewnętrznych E4A, E5 i E4B - Wykonanie nowych ław fundamentowych i wieńców pod podwaliny w istniejącym obrysie budynku. - Rekonstrukcja murowanej ściany z cegły E1, - Rekonstrukcja szkieletowych drewnianych ścian zewnętrznych, - Wykonanie drewnianej konstrukcji szkieletowej ścian wewnętrznych, - Wykonanie chudego betonu pod płytę żelbetową i dodatkowe zbrojenia (wieńce, płyty podłogowe, ławy, mur oporowy, cokoły ogrodzenia), - Wymurowanie ściany elewacyjnej E1 z cegły i ocieplenie multiporem. - Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów (elewacje E1–E3). 3. Instalacje sanitarne: Przygotowanie pomieszczenia na węzeł c.o. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania technologii węzła. Wykonanie instalacji wewnętrznych wody zimnej, ciepłej. - Wykonanie instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Wykonanie instalacji wentylacji wywiewno-nawiewnej i klimatyzacji. - Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego. - Wykonanie instalacji gazu. Wykonanie instalacji zewnętrznej wodociągowej - Wykonanie instalacji zewnętrznej sanitarnej - Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej. - Wykonanie instalacji zbiorników perforowanych. - Dodatkowe prace przy przyłączy wod.-kan. ze względu na kolizje z sieciami i zły grunt. 4. Instalacje elektryczne: - Wykonanie zasilania obiektu oraz pomiar w

energię elektryczną. - Wykonanie rozdzielnic odbiorczej niskiego napięcia. - Wykonanie wewnętrznych linii zasilających. - Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego oraz awaryjno-ewakuacyjnego. - Wykonanie instalacji gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia. - Wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej. - Wykonanie instalacji przeciwporażeniowej. - Wykonanie instalacji przeciwprzepięciowej. - Wykonanie instalacji przeciwpożarowej - przeciwpożarowe wyłączniki prądu. - Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych. - Wykonanie oświetlenia zewnętrznego. - Wykonanie kanalizacji kablowej. 5. Instalacje teletechniczne: - Wykonanie okablowania strukturalnego. - Wykonanie instalacji BMS. - Wykonanie instalacji alarmowej. - Wykonanie instalacji przyzywowej. 6. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Zmienia się § 6 ust. 1 Umowy i nadaje mu brzmienie: Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w maksymalnej wysokości z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych wysokości: Wartość netto: 8 430 052,81 zł (słownie: osiem milionów czterysta trzydzieści tysięcy pięćdziesiąt dwa 81/100 złotych) VAT: 1 938 912,15 zł (słownie: milion dziewięćset trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset dwanaście 15/100 złotych) Wartość brutto: 10 368 964,96 zł (słownie: dziesięć milionów trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery 96/100 złotych) zgodnie z zestawieniem kosztorysów Zmienia się § 5 ust. 3 Umowy i nadaje mu brzmienie: Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się maksymalnie na 860 dni od dnia podpisania umowy.

8. Organisations

8.1. ORG-0007

Official name: egzaminowania

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: egzaminowania

Email: sekretariat@uzp.gov.pl

Telephone: 224587799

Internet address: <https://egzaminowania.gov.pl/pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://egzaminowania.gov.pl/pl/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0008

Official name: Gdańskie Nieruchomości

Registration number: 192817769

Postal address: Partyzantów 74

Town: Gdańsk

Postcode: 80-254

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

Email: tz@nieruchomoscigda.pl

Telephone: 583201032

Internet address: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0009

Official name: Dziemiński Krzysztof „KOMPLEKS”

Registration number: 191262631

Postal address: Gołębiewko 18

Town: Gołębiewko

Postcode: 83-209

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

Contact point: Krzysztof Dziemiński

Email: komplekskmsj@wp.pl

Telephone: 501202303

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0010

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 010828091

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d1845bc4-10c4-4b91-8612-2a039a16a3c8 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 10/12/2025 10:28:05 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 822803-2025

OJ S issue number: 239/2025

Publication date: 11/12/2025