

82350-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Neubau Pestalozzi-Schule Rastatt
- Generalplanung

OJ S 24/2026 04/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Rastatt

Email: ausschreibung@landkreis-rastatt.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Pestalozzi-Schule Rastatt - Generalplanung

Description: Das Landratsamt Rastatt beabsichtigt den Neubau der Pestalozzi-Schule für geistig eingeschränkte Kinder auf dem Gelände der Handelslehranstalt Rastatt. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Generalplanungsleistungen für das Vorhaben: - Objektplanung §§ 33 ff. HOAI, LPH 1 - 9, die Abbruchplanung des vorhandenen Parkdecks ist im Umfang der angefragten Leistung enthalten. - Freianlagenplanung §§ 38 ff. HOAI, LPH. 1 - 9 - Tragwerksplanung §§ 49 ff. HOAI, LPH. 1 - 8 - Technische Ausrüstung §§ 53 ff. HOAI für die Anlagengruppe 1-6+8 - Brandschutzplanung Der Kostenrahmen (Stand Januar 2026) beläuft sich auf ca. 13,8 Mio. € brutto. Der Auftraggeber wählt die stufenweise Beauftragung. Zunächst werden in einer ersten Stufe die LPH 1-4 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Procedure identifier: 1196d4ed-647f-4bf8-a00b-8aa10b4e4563

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rödernweg 1

Town: Rastatt

Postcode: 76437

Country subdivision (NUTS): Rastatt (DE124)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Fraud: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Money laundering or terrorist financing: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Participation in a criminal organisation: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Grave professional misconduct: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Business activities are suspended: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Insolvency: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Assets being administered by liquidator: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Pestalozzi-Schule Rastatt - Generalplanung

Description: Das Landratsamt Rastatt beabsichtigt den Neubau der Pestalozzi-Schule für geistig eingeschränkte Kinder auf dem Gelände der Handelslehranstalt Rastatt. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Generalplanungsleistungen für das Vorhaben: - Objektplanung §§ 33 ff. HOAI, LPH 1 - 9, die Abbruchplanung des vorhandenen Parkdecks ist im Umfang der angefragten Leistung enthalten. - Freianlagenplanung §§ 38 ff. HOAI, LPH. 1 - 9 - Tragwerksplanung §§ 49 ff. HOAI, LPH. 1 - 8 - Technische Ausrüstung §§ 53 ff. HOAI für die Anlagengruppe 1-6+8 - Brandschutzplanung Der Kostenrahmen (Stand Januar 2026) beläuft sich auf ca. 13,8 Mio. € brutto. Der Auftraggeber wählt die stufenweise Beauftragung. Zunächst werden in einer ersten Stufe die LPH 1-4 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Internal identifier: LOT-0001 E76337916

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rödernweg 1

Town: Rastatt

Postcode: 76437

Country subdivision (NUTS): Rastatt (DE124)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachliche Qualifikation der Gesamtprojektleitung / Gesamtbauleitung

Description: Fachliche Qualifikation der Gesamtprojektleitung / Gesamtbauleitung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Präsentation eines vergleichbaren Projektes des Bewerbenden

Description: Präsentation eines vergleichbaren Projektes des Bewerbenden

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Beim Bietergespräch gewonnene Eindrücke

Description: Beim Bietergespräch gewonnene Eindrücke

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Cost

Name: Honorar

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E76337916>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E76337916>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Information about review deadlines: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage, bei einer Zurückweisung auf elektronischem weg um 5 Kalendertage verkürzt, also 10 Kalendertage (§ 160 Absatz 3 Nr. 4 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsverfahrens setzt ferner voraus, dass erkannte Vergabeverstöße nach § 160 Abs. 3 Nummern 1-3 GWB innerhalb der dort genannten Fristen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landratsamt Rastatt

Registration number: Berichtseinheit-ID 00008882

Postal address: Am Schlossplatz 5

Town: Rastatt

Postcode: 76437

Country subdivision (NUTS): Rastatt (DE124)

Country: Germany

Email: ausschreibung@landkreis-rastatt.de

Telephone: +49 7222 381-1134

Internet address: <http://www.landkreis-rastatt.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-8730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7e9a8a72-d675-4a13-b522-2c2f662338c8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/02/2026 14:52:45 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 82350-2026

OJ S issue number: 24/2026

Publication date: 04/02/2026