

82372-2026 - Result

Germany – Architectural, engineering and planning services – Brandschutzplanung im Rahmen der Erweiterung von Klassen- und Gruppenräumen an der Kurt-Moosdorf-Schule in 61209

Echzell

OJ S 24/2026 04/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wetteraukreis

Email: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Brandschutzplanung im Rahmen der Erweiterung von Klassen- und Gruppenräumen an der Kurt-Moosdorf-Schule in 61209 Echzell

Description: Brandschutzplanung im Rahmen der Erweiterung von Klassen- und Gruppenräumen an der Kurt-Moosdorf-Schule in 61209 Echzell in serieller Bauweise
Bruttogrundfläche BGF ca. 600 m² Lichte Raumhöhen ca. 3,00 m Bruttorauminhalt ca. 2.400 m³

Procedure identifier: a29a3932-553b-4c3e-a235-e23a108a03ec

Internal identifier: 25-5-283

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kurt-Moosdorf-Schule, Hauptstr. 61-63

Town: Echzell

Postcode: 61209

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1. Etwaige Rückfragen zu diesem Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zu stellen und nicht per E-Mail. 2. In diesem Verfahren gibt es optionale Leistungen in Titel 2, Leistungsphase 5. Diese optionale Leistung wird nur im Bedarfsfall abgerufen, ist aber im Angebotsvordruck auszufüllen und wird eingerechnet. 3. In den Vergabeunterlagen wurden zahlreiche Pläne und Bilder in den "Zusätzlichen Informationen" hochgeladen. Diese bitte beachten.

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Brandschutzplanung im Rahmen der Erweiterung von Klassen- und Gruppenräumen an der Kurt-Moosdorf-Schule in 61209 Echzell

Description: Leistungsbeschreibung Brandschutzplanung Erweiterung von Klassen- und Gruppenräumen an der Kurt-Moosdorf-Schule in serieller Bauweise Bruttogrundfläche BGF ca. 600 m² Lichte Raumhöhen ca. 3,00 m Bruttorauminhalt ca. 2.400 m³ 1.4

Leistungsbeschreibung Brandschutz, gemäß AHO-Heft Nr. 17, Stand Dezember 2022 Gemäß der Auftragsbekanntmachung ist eine stufenweise Beauftragung geplant. Weitere Informationen zu den Stufen entnehmen Sie bitte der Auftragsbekanntmachung.

Sachverständigenleistungen für die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes und Überwachung der Umsetzung des Brandschutzkonzeptes in der Ausführungsphase und während der Bauausführung (baulicher und anlagentechnischer Brandschutz). Umfang der zu erbringenden Regelleistungen, besonderen Leistungen und zusätzlichen Leistungen für die

Leistungsphasen 1-4 (Stufe A): LPH 1 Grundlagenermittlung Regelleistungen: komplett

Besondere Leistungen: - Bestandserfassung vor Ort - Auswerten von übergebenen Bauakten

LPH 2 Vorplanung Regelleistungen: komplett Besondere Leistungen: - Ermitteln von

Brandlasten des geplanten Gebäudes - Teilnahme an Besprechungen, an denen der

Brandschutz nicht gebündelt behandelt wird. LPH 3 Entwurfsplanung Regelleistungen:

komplett Besondere Leistungen: - Teilnahme an Besprechungen, an denen der Brandschutz

nicht gebündelt behandelt wird. - Erarbeiten, beschreiben und begründen von Abweichungen

(HBO § 73) und Erleichterungen (HBO § 53) von der Hessischen Bauordnung und der Muster-Schulbau-Richtlinie, inkl. Darstellung und Begründung von Kompensationsmaßnahmen

(wenn gefordert), inkl. Übernahmen ins Brandschutzkonzept und Darstellung in den

Brandschutzplänen des Brandschutzkonzeptes: - Feuerwiderstand tragender Bauteile -

Reduzierte materielle Brandschutzanforderungen - Maximale Rettungsweglängen - Maximale

Flurlängen - Lernbereiche, Lerncluster, Lernlandschaften - Nutzung der Erschießungsflächen

als Lern- und Aufenthaltsräume - Verzicht auf "notwendige Flure" (HBO § 39) -

Baustoffklassen / Brandverhaltensklassen, z.B.: - Ausführung schwerentflammbarer

Bodenbeläge in notwendigen Fluren und Treppenräumen - Ausführung normalentflammbarer

Tapeten in notwendigen Fluren und Treppenräumen - Ausführung normalentflammbarer

Wandbekleidungen, Möbel und Garderoben in notwendigen Fluren, offenen Gängen und

Treppenräumen - Fläche der Nutzungseinheiten - Schutz der Außentreppe und offene Gänge

- Mechanische Belastbarkeit von Brandwänden - Passierbare Rauchschutzvorhänge statt

Brandschutztüren - Weitere Erleichterungen (HBO § 53) sollen vom Brandschutzplaner

geplant werden - Diese Auflistung ist nicht abschließend - Prüfung der Regel- und Leitdetails

des Objektplaners im Hinblick auf den Brandschutz, siehe Anlage - Mitwirken bei der

Leitdetailplanung des Objektplaners im Hinblick auf den Brandschutz, siehe Anlage LPH 4

Genehmigungsplanung Regelleistungen: komplett Besondere Leistungen: - Überprüfen von

Bauvorlagen der Objektplanung (Architekt bzw. Generalunternehmer / Totalunternehmer) auf

die zutreffende Umsetzung der Brandschutzplanung und auf Übereinstimmung mit dem

Erläuterungsbericht. - Überprüfen von Bauvorlagen der technischen Gebäudeausrüstung auf

die zutreffende Umsetzung der Brandschutzplanung und auf Übereinstimmung mit dem

Erläuterungsbericht. - Fortschreiben des prinzipiell genehmigungsfähigen

Brandschutzkonzeptes um die Ergebnisse der Vorprüfung der Bauaufsichtsbehörde, des

vorbeugenden Brandschutzes oder Forderungen des Prüfsachverständigen/Prüfingenieurs

Umfang der zu erbringenden Regelleistungen, besonderen Leistungen und zusätzlichen Leistungen für die Leistungsphasen 5-8 (Stufe B): LPH 5 Ausführungsplanung (OPTIONAL) Regelleistungen: komplett (optional) Besondere Leistungen: - Beraten der Objekt- und Fachplaner bei der Erstellung der brandschutz-technischen Teile der detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm (Funktionale Leistungsbeschreibung [FLB]) - Einmaliges Prüfen und Anerkennen der Ausführungsplanung des Objektplaners (Architekt bzw. Generalunternehmer / Totalunternehmer) auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung und des Brandschutzkonzeptes. - Einmaliges Prüfen und Anerkennen der Ausführungsplanungen der Gebäude-technik (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro etc.) des Generalunternehmers / Totalunternehmers auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung und des Brandschutzkonzeptes - Mitwirken beim Prüfen der Montage- und Werkstattplanung der ausführen Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung und des Brandschutzkonzeptes LPH 6 Vorbereiten bei der Vergabe Regelleistungen sind gemäß AHO nicht vorgesehen. Besondere Leistungen: - Beraten der Objekt- und Fachplaner bei der Erstellung der brandschutztechnischen Teile der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm (Funktionale Leistungsbeschreibung [FLB]) - Prüfen von definierten brandschutztechnischen Teilleistungen in der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm (Funktionale Leistungsbeschreibung [FLB]) LPH 7 Mitwirken bei der Vergabe Regelleistungen sind gemäß AHO nicht vorgesehen. Besondere Leistungen: - Beraten der Objekt- und Fachplaner bei der Auswertung der brandschutztechnischen Teile der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm (Funktionale Leistungsbeschreibung [FLB]) LPH 8 Objektüberwachung (Bauüberwachung) Regelleistungen: komplett Besondere Leistungen: - Fachbauleitung Brandschutz als systematisch-stichprobenartige und ggf. zerstörende Kontrolle von baulichen Brandschutzmaßnahmen. - Kontrolle der vorgelegten Nachweise für ungeregelte Bauprodukte und Bauarten sowie Erklärungen zum baulichen Brandschutz - Mitwirken bei den fachtechnischen Abnahmen von Sonderbauteilen, Anlagen und Einrichtungen zur Feststellung von Mängeln. - Prüfen von Feuerwehrplänen - Prüfen von Flucht- und Rettungswegplänen
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Titel 2, Leistungsphase 5, ist optional, muss bei Bedarf erbracht werden.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 43 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Etwaige Rückfragen zu diesem Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zu stellen und nicht per E-Mail. 2. Wir möchten Sie hiermit informieren, dass wir durch die Urlaubs- und Weihnachtszeit vom 19.12.2025 bis zum 02.01.2026 keine Bieterfragen beantworten. Sie haben natürlich dennoch die Möglichkeit, aufkommende Bieterfragen einzureichen, diese werden dann ab dem 05.01.2026 wieder bearbeitet.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Präsentation des Projektteams/Bieters

Description: Darstellung und Eindruck der Kompetenz des Projektteams mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes bzw. der persönlichen Kenntnisse sowie der Einbindung in andere Projekte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wetteraukreis

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Other public interest

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DBT Ingenieursozietät

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: unpublished

Justification code: Other public interest

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 02/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Wetteraukreis

Registration number: 06440000-1200-56

Postal address: Europaplatz

Town: Friedberg

Postcode: 61169

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Telephone: +49 6031-831531

Fax: +49 6031-83921530

Internet address: <https://www.wetteraukreis.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 06-22630029-17

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: 06-22630029-17
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151-126603
Fax: +49 6151-125816

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: 06-22630029-17
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151-126603
Fax: +49 6151-125816

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0001

Official name: DBT Ingenieursozietät
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE112001539
Postal address: Gutleutstraße 175
Town: Frankfurt
Postcode: 60327
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany
Email: m.bien@ingdbt.de
Telephone: +49 69242318-20
Fax: +49 69242318-50

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn

Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9ddaf22b-4be6-428d-92c5-c5e8e4d62a06 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 03/02/2026 14:50:38 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 82372-2026
OJ S issue number: 24/2026
Publication date: 04/02/2026