

## 825227-2025 - Competition

Czechia – Building installation work – Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO  
OJ S 240/2025 12/12/2025  
Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Email: [miroslav.jilek@vsb.cz](mailto:miroslav.jilek@vsb.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavby „Stavební úpravy budovy "N" (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“. Jedná se o stavební úpravy dokončené budovy N, sloužící pro potřeby VŠB-TUO. Dotčený objekt budovy N má obdélníkový půdorys. Jedná se o skeletový osmipodlažní částečně podsklepený objekt s plochou střechou. Stavební úpravy budou spočívat v kompletní rekonstrukci celého objektu tzn. odstranění stávajícího obvodového pláště, střešní krytiny, vybourání stávajících vnitřních dělících příček, odstranění stávajících skladeb podlah, demontáž veškerých vnitřních rozvodů IS a technologií. Nově bude provedena v 1.NP – 7.NP sloupkopříčková fasáda, ve které budou zakomponovány fotovoltaické panely. Fasáda 1.NP bude nově po obvodě provedena jako zděná z vápenopískových cihel opatřených kontaktním zateplovacím systémem. V jednotlivých podlažích bude provedena nová dispozice. Budou provedeny také nové skladby podlah a střechy, kdy do skladeb budou doplněny nové tepelné izolace. Ve stávajících výtahových šachtách budou osazeny nové výtahy. V rámci navrhovaných stavebních úprav budou provedeny také veškeré vnitřní rozvody IS. Dojde k odbourání a novému vystavění 8.NP. Blíže viz zadávací podmínky

Procedure identifier: 04bd90c6-0dcc-4877-b2b9-07c0527f9d53

Internal identifier: 020/2025/Jil

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45214600 Construction work for research buildings, 45214420 Lecture theatre construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Ostrava

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 399 861 000,00 CZK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavby „Stavební úpravy budovy "N" (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“. Jedná se o stavební úpravy dokončené budovy N, sloužící pro potřeby VŠB-TUO. Dotčený objekt budovy N má obdélníkový půdorys. Jedná se o skeletový osmipodlažní částečně podsklepený objekt s plochou střechou. Stavební úpravy budou spočívat v kompletní rekonstrukci celého objektu tzn. odstranění stávajícího obvodového pláště, střešní krytiny, vybourání stávajících vnitřních dělících příček, odstranění stávajících skladeb podlah, demontáž veškerých vnitřních rozvodů IS a technologií. Nově bude provedena v 1.NP – 7.NP sloupkopříčková fasáda, ve které budou zakomponovány fotovoltaické panely. Fasáda 1.NP bude nově po obvodě provedena jako zděná z vápenopískových cihel opatřených kontaktním zateplovacím systémem. V jednotlivých podlažích bude provedena nová dispozice. Budou provedeny také nové skladby podlah a střechy, kdy do skladeb budou doplněny nové tepelné izolace. Ve stávajících výtahových šachtách budou osazeny nové výtahy. V rámci navrhovaných stavebních úprav budou provedeny také veškeré vnitřní rozvody IS. Dojde k odbourání a novému vystavění 8.NP. Blíže viz zadávací podmínky

Internal identifier: 020/2025/Jil

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45214600 Construction work for research buildings, 45214420 Lecture theatre construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Ostrava

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/02/2026

Duration: 450 Days

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 399 861 000,00 CZK

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Obchodní podmínky zadavatele dbají na dodržování pracovněprávních předpisů a na předcházení problémových vztahů v dodavatelském řetězci.

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Zásada inovací je pro tuto veřejnou zakázku klíčová. Inovace vyplývá již ze samotného předmětu veřejné zakázky. Projekt, v rámci kterého je tato veřejná zakázka realizována je zaměřen na vybudování moderního vědecko-výzkumného centra umístěného v kampusu VŠB-TUO. Centrum se zaměří na výzkum pokročilých materiálů, nanomateriálů a nanokompozitů určených zejména pro potřeby energetických a environmentálních technologií a biomedicínských aplikací. Budova, která je předmětem realizace této veřejné zakázky je stěžejním investičním bodem pro realizaci tohoto projektu.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Projekt, v rámci kterého je tato veřejná zakázka realizována je zaměřen na vybudování moderního vědecko-výzkumného centra umístěného v kampusu VŠB-TUO. Centrum se zaměří na výzkum pokročilých materiálů, nanomateriálů a nanokompozitů určených zejména pro potřeby energetických a environmentálních technologií a biomedicínských aplikací. Budova, která je předmětem realizace této veřejné zakázky je stěžejním investičním bodem pro realizaci tohoto projektu. Na fasádě budovy budou umístěny fotovoltaické panely a při výstavbě budou dodržovány zásady DNSH. Zásadou environmentálně odpovědného zadávání se tedy zadavatel řídil již při stanovení předmětu veřejné zakázky. Dále zadavatel v obchodních podmínkách zavázal budoucího zhotovitele k ekologické likvidaci odpadů.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail product innovation

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Při hodnocení nabídkové ceny bude rozhodná její celková výše v Kč bez DPH, uvedená v návrhu smlouvy (v čl. V. odst. 1). Blíže viz zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://zakazky.vsb.cz/vz00003381>

## 5.1.12. Terms of procurement

### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.vsb.cz/vz00003381>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu v délce 100 dnů. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu uvedenou v zákoně. 2. V souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje zadavatel, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 6 000 000,- Kč. 3. Jistotu poskytne účastník formou: a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele. 4. Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžitou jistotu (např. výpisem z účtu účastníka, prohlášením účastníka identifikujícím platbu), nebo b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. 5. V případě poskytnutí jistoty ve formě složení peněžní jistoty je účastník povinen složit jistotu v uvedené výši na účet zadavatele 100954151/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol – 2025020, do zprávy (poznámky) o platbě uvede účastník text „Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“ a doplní svou obchodní firmu či název. Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. 6. V případě poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky bude bankovní záruka nebo pojištění záruky obsahovat písemné prohlášení banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona, tzn. že zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle ustanovení § 122 odst. 8 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona. 7. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. 8. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty a) po uplynutí zadávací lhůty, b) poté, co účastníku zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení. 9. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena. 10. Povinnost vrátit doklad banky nebo pojišťovny splní zadavatel odesláním souboru s dokladem dodavateli, přičemž průvodní zpráva zadavatele bude obsahovat sdělení o zproštění ručitele (banky), resp. pojistitele, všech povinností daných bankovní zárukou, resp. pojištěním záruky.

Deadline for receipt of tenders: 13/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 100 Days

### Information about public opening:

Opening date: 13/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: VŠB-TUO, budova Centra materiálového výzkumu, Studentská 17/6202, 708 00

Ostrava a prostředí elektronického nástroje zadavatele. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Předmět veřejné zakázky bude spolufinancován z Operačního programu Spravedlivá transformace v rámci projektu „Centrum energetických a environmentálních technologií Explorer II (CEETe II)“, reg. č. CZ.01.01.01/04/23\_041/0005579. Platební podmínky jsou uvedeny v Obchodních podmínkách (viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace).

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organisation providing offline access to the procurement documents: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Registration number: 61989100

Postal address: 17. listopadu 2172

Town: Ostrava

Postcode: 70800

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Miroslav Jílek

Email: [miroslav.jilek@vsb.cz](mailto:miroslav.jilek@vsb.cz)

Telephone: +420 596999131

Internet address: <https://www.vsb.cz/cs>

Buyer profile: <https://zakazky.vsb.cz/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 7

Town: Brno

Postcode: 60455

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://www.uohs.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

819771-2025

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

prodloužení lhůty pro nabídky a změna termínu otevírání nabídek z důvodu poskytnutí  
Vysvětlení zadávací dokumentace č. 20.

### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Prodloužení lhůty pro nabídky a změna termínu otevírání nabídek z důvodu poskytnutí Vysvětlení zadávací dokumentace č. 20. Nová lhůta pro nabídky a termín otevírání obálek je 13.1.2026 10:00 hodin.

The procurement documents were changed on: 12/12/2025

## Notice information

---

Notice identifier/version: eeeab52b-a3f8-4ffd-bcb7-020a1217e5b5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/12/2025 14:16:01 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 825227-2025

OJ S issue number: 240/2025

Publication date: 12/12/2025