

## 825341-2025 - Competition

Czechia – Playground equipment – PŘÍRODNÍ PARK U VODNÍ NÁDRŽE V ROSICÍCH - HERNÍ PRVKY

OJ S 240/2025 12/12/2025

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Obec Rosice

Email: [starosta@obec-rosice.cz](mailto:starosta@obec-rosice.cz)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: PŘÍRODNÍ PARK U VODNÍ NÁDRŽE V ROSICÍCH - HERNÍ PRVKY

Description: Předmětem veřejné zakázky je dodávka herních prvků, jejich montáž a vytvoření dopadových ploch s prevencí úrazu. Jedná se o herní prvky, kterými jsou: sestavy ptačích hnízd, plastiky hub, plastiky listů, ležící klády, mravenčí kupa s tunely, zemní trampolíny, balanční most, balanční kláda, balanční desky, lezecké pavoučí sítě, odpočinkové (pobytové) sítě, pozorovatelná, budky a krmítka pro ptáky, informační tabule a sousoší žab.

Procedure identifier: 0e046f6e-baa7-4436-abe1-e53b8d54b90e

Internal identifier: N006/25/V00041705

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 37535200 Playground equipment

Additional classification (cpv): 37441600 Exercise trampolines, 37535240 Playground slides, 37535260 Playground tunnels, 31523200 Permanent message signs

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veškerých dodávek a souvisejících stavebních prací v rámci tohoto zadávacího řízení jsou dotčené pozemky parcelního čísla: 165/1, 165/2, 165/14, 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/6, 171/10, 193/2, 1642/2, 1642/4, 1691/1, 1691/2, 1691/3, 1691/4, 1691/5 v katastrálním území Rosice u Chrasti.

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 688 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: PŘÍRODNÍ PARK U VODNÍ NÁDRŽE V ROSICÍCH - HERNÍ PRVKY

Description: Předmětem veřejné zakázky je dodávka herních prvků, jejich montáž a vytvoření dopadových ploch s prevencí úrazu. Jedná se o herní prvky, kterými jsou: sestavy ptačích hnízd, plastiky hub, plastiky listů, ležící klády, mravenčí kupa s tunely, zemní trampolíny, balanční most, balanční kláda, balanční desky, lezecké pavoučí sítě, odpočinkové (pobytové) sítě, pozorovatelna, budky a krmítka pro ptáky, informační tabule a sousoší žab.

Internal identifier: N006/25/V00041705

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 37535200 Playground equipment

Additional classification (cpv): 37441600 Exercise trampolines, 37535240 Playground slides, 37535260 Playground tunnels, 31523200 Permanent message signs

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veškerých dodávek a souvisejících stavebních prací v rámci tohoto zadávacího řízení jsou dotčené pozemky parcelního čísla: 165/1, 165/2, 165/14, 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/6, 171/10, 193/2, 1642/2, 1642/4, 1691/1, 1691/2, 1691/3, 1691/4, 1691/5 v katastrálním území Rosice u Chrasti.

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 688 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci nastavení požadavků zadávacích podmínek takovým způsobem, aby zadavatel umožnil účast i malým a středním podnikům v co největší míře s ohledem na principy účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti vynakládání veřejných prostředků, a to zejména ve znění

zadávacích podmínek v Zadávací dokumentaci a dále i obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Sociálně odpovědný přístup vůči malým a středním podnikům při zadávání veřejné zakázky je zohledněn zejména ve vymezení specifických zadávacích podmínek zahrnujících např. vyhotovení a poskytnutí vzorů a šablon dokladů, které mají být součástí nabídky (tj. vzorů krycího listu, čestných prohlášení atd.), stanovení požadavku na doložení potvrzení o pojištění až při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem; apod. Sociálně odpovědný přístup vůči malým a středním podnikům při zadávání veřejné zakázky je zohledněn dále také v tom ohledu, že zadavatel nepožaduje náročnější či komplikovanější instituty pro podání nabídky, a to zejména v absenci požadavků na ekonomickou kvalifikaci (což zjednodušuje administrativní nároky na vyhotovení nabídky a rozšiřuje možnosti účasti z řad malých a středních podnikatelů s nižšími obraty) a dále také v absenci požadavků týkajících se obtížnějších finančně-ekonomických nároků zadavatele v rámci následného plnění smlouvy, tj. není požadována bankovní záruka (po dobu dodávání předmětu plnění či po dobu poskytování záruky) ani není požadována žádná pozastávka (zádržné), které by byly obtížně splnitelné pro potenciální dodavatele z řad malých a středních podniků; to vše zjednodušuje následné plnění smlouvy, snižuje finanční náročnost kladenou na dodavatele při realizaci dodávek a rozšiřuje tak možnosti účasti z řad malých a středních podnikatelů. Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci požadavků na zaměstnanecké podmínky pracovníků dodavatele v souladu s legislativními předpisy (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Zaměstnanecké podmínky pracovníků dodavatele při realizaci předmětu veřejné zakázky zahrnují zejména požadavky na legální zaměstnávání pracovníků, férové pracovní podmínky, dodržování legislativních požadavků na odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby a délky odpočinku atd., přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci požadavků na ochranu pracovníků jako zaměstnanců dodavatele v souladu s legislativními předpisy (zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a přepisy související) ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Ochranu pracovníků jako zaměstnanců dodavatele při realizaci předmětu veřejné zakázky zahrnují zejména řádné proškolení pracovníků dodavatele, odpovídající úroveň zajištění bezpečnosti práce a plnění podmínek BOZP a požární ochrany, přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci požadavků na podporu férových podmínek v dodavatelských řetězcích při plnění předmětu veřejné zakázky ve znění zadávacích podmínek (dle Zadávací dokumentace) a dále zejména obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Podpoření nastavení odpovídajících podmínek v dodavatelských řetězcích zahrnuje zejména požadavek na dodavatele (účastníky) k řádnému uvedení poddodavatelů již v rámci samotné nabídky v zadávacím řízení a možnost změny poddodavatelů pouze při naplnění smluvních podmínek dle smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky. Podpoření nastavení odpovídajících podmínek v dodavatelských řetězcích a adekvátní ochrany poddodavatelů zahrnují dále zejména závazek dodavatele (účastníka) k řádnému a včasnému hrazení plnění poskytnutých poddodavateli.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci projektového řešení (projektové dokumentace) obsahující specifikaci předmětu veřejné

zakázky, a dále adekvátně zohledněn ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v nastavení podmínky zodpovědného použití výrobků, technologií a konstrukcí v souladu s legislativními předpisy (zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů), a to i s ohledem na požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v nastavení podmínky zodpovědného nakládání s odpady a likvidace odpadů v souladu s legislativními předpisy (zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) zahrnující zejména odpovědnou likvidaci všech odpadů vzniklých činnostmi dodavatele, řádné umístění, odvoz a uložení odpadů na příslušnou skládku, vedení evidence o druzích odpadů a jejich zneškodňování, udržování pořádku a čistoty na staveništi.

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Inovativní přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci projektového řešení (projektové dokumentace) obsahující specifikaci předmětu veřejné zakázky, a dále adekvátně zohledněn ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Inovativním přínosem zadávání veřejné zakázky je umožnit zdravý pohyb široké veřejnosti. Venkovní hřiště je ideálním nástrojem a doplňkem podporujícím zdravý životní styl. Je to místo dále určené pro setkávání a interakci všech věkových skupin, podporuje soutěživost, motivaci a cílevědomost, čímž vytváří pozitivní návyky a přístup k životu.

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)

Description: V rámci hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ bude hodnocena celková nabídková cena dodavatele (účastníka), kterou dodavatel (účastník) uvede ve své nabídce a vyplní v Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 5 příslušné Zadávací dokumentace. Celková nabídková cena bude odpovídat řádně vyplněnému Soupisu dodávek dle Přílohy č. 2 příslušné Zadávací dokumentace, který obsahuje rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek dodavatelem (účastníkem) oceněného Soupisu dodávek dle Přílohy č. 2 příslušné Zadávací dokumentace. Celková nabídková cena v Kč bez DPH bude zahrnovat kompletní realizaci dodávek, montáž a instalaci herních prvků včetně vytvoření dopadových ploch a bude odpovídat řádně vyplněnému Soupisu dodávek. Celkové hodnocení bude provedeno tak, že hodnota „Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)“ jednotlivých dodavatelů (účastníků) uvedená v jejich nabídkách bude seřazena od nejvyšší

po nejvyšší. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší „Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH)“.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/obecrosice>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/obecrosice>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby dodavatelé (účastníci) k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v rámci zadávacího řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku ve výši 200 000,- Kč.

Deadline for receipt of tenders: 12/01/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 12/01/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek dle ustanovení § 109 zákona. V souladu s ustanovením § 109 zákona je otevírání nabídek neveřejné.

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Cena díla bude hrazena na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a to zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, a to na základě tzv. dílčích faktur, které budou vystavovány vybraným dodavatelem, resp. zhotovitelem 1x měsíčně v průběhu realizace díla dle příslušné smlouvy o dílo, přičemž datem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Podkladem pro hrazení ceny díla za realizaci díla či jeho části podle dle příslušné smlouvy o dílo na základě dílčích faktur vystavovaných vybraným dodavatelem, resp. zhotovitelem je soupis skutečně provedených prací v předmětném kalendářním měsíci, který bude následně nedílnou součástí každé dílčí faktury a bez něj není faktura úplná.

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

## Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Tender Management, s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Tender Management, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Tender Management, s.r.o.

Registration number: 21193444

Postal address: Školská 689/20

Town: Praha - Nové Město

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Bc. Alena Zahradníková

Email: [zahradnikova@tendermanagement.cz](mailto:zahradnikova@tendermanagement.cz)

Telephone: +420 777720272

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Obec Rosice

Registration number: 00270831

Postal address: Rosice 96

Town: Rosice

Postcode: 53834

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Contact point: Bc. Zdeněk Volejník

Email: [starosta@obec-rosice.cz](mailto:starosta@obec-rosice.cz)

Telephone: +420 777913974

Internet address: <https://www.obec-rosice.cz>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/obecrosice>

**Roles of this organisation:**

Buyer

## Notice information

---

Notice identifier/version: 7eadebdf-ebc7-4943-bdd1-7d2479606667 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/12/2025 15:43:18 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 825341-2025

OJ S issue number: 240/2025

Publication date: 12/12/2025