

82677-2026 - Result

Bulgaria – Building alteration work – „Изпълнение на реставрационни и консервационни дейности и строително-монтажни работи по всички части на работен проект за обект: “Реставрация и консервация на фасадите на Паметника на свободата на връх „Шипка“ в ПИ с идентификатор 83199.1.1, землището на гр. Шипка, община Казанлък, област Стара Загора“

OJ S 25/2026 05/02/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: НАЦИОНАЛЕН ПАРК - МУЗЕЙ "ШИПКА - БУЗЛУДЖА"

Email: shipkamuseum@mail.bg

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изпълнение на реставрационни и консервационни дейности и строително-монтажни работи по всички части на работен проект за обект: “Реставрация и консервация на фасадите на Паметника на свободата на връх „Шипка“ в ПИ с идентификатор 83199.1.1, землището на гр. Шипка, община Казанлък, област Стара Загора“

Description: Паметникът на свободата /Паметникът/ представлява монумент, изграден на връх Свети Никола. Паметникът е издигнат с цел да увековечи подвига на падналите за свободата на България на мястото, отбранявано по време на Шипченската битка, около което са се провели решаващите за Руско - турската война и Освобождението на България боеве през лятото на 1877 г. Паметникът е част от Национален Парк -музей „Шипка - Бузлуджа“. Консервационно- реставрационните работи на Паметника, подробно описани в проектните части и Техническата спецификация, целят да възвърнат визията на Паметника към първоначалния замисъл на създателите на монумента в цялата му суровост . В предмета на поръчката са включени не само дейности по консервация и реставрация на фасадите на Паметника Шипка, но и такива по интериора, прилежащите му външни площи и екстериора на сградата. Цели се възстановяване на автентичния вид във вътрешните пространства на Паметника чрез ремонт и реставриране на всички инсталации и на цялата движима и недвижима материална база на всички му етажи и създаване на преживяване на посетителите, основаващо се на процеса на изкачване към обзорната площадка, преминаващ през сурови на вид пространства. Предвидени реставрационни намеси по екстериора на Паметника са отстраняване на повърхностни замърсявания, биоцидна обработка, обрушаване на нестабилни фрагменти от каменните блокове, подмяна на каменни блокове, за които е преценено, че са в тежко състояние и не е налице възможност за монтаж на анкери, с нови блокове от същия материал (по възможност и същия цвят) – доломит, отстраняване на оригиналната фугировка и полагане на нова, хидрофобизация на цялата повърхност на външните фасади на Паметника, монтаж на

шипове против птици. Шиповете се разполагат надлъжно от външните ръбове към прозорците и консервация на металните букви от надписите „Стара Загора“, „Шипка“, „Шейново“ и „На борците за свободата“. Реставрационните работи трябва да са подчинени на единствено правилното решение, което е и същинското решение на оригиналния проект, и включват дейности по: 1. Възстановяване на автентичния вид във вътрешните пространства чрез отнемане на всички добавяни през годините експериментални слоеве от битум, стиропори, керамзитови тухлички, мазилки и вградените в тях реотани. 2. Ремонт и реставриране на стълбищата и парапетите. 3. Ремонт и реставриране на етажните площадки. 4. Реставрация на всички оригинални прозорци и снабдяването им с надеждни устройства за често отваряне и затваряне с регулиращи елементи. 5. Демонтаж на материала от разрушените фуги по фасадните повърхности. 6. Подмяна на квадратите, които са с тежки проблеми с нови от автентичния градежен материал. 7. Запълване и обработка на дамарите и пукнатините по градежните квадрати. 8. Запълване на формираните пространства във фугите на външния слой от квадрати по фасадите с материал и технология по предписанието в работния проект. 9. Направа на ново фугиране с материал и технология по предписанието в работния технически проект. 10. Обновяване на мълниезащитните инсталации. 11. Обновяване на електроинсталациите и електрическите табла. 12. Инсталиране на нова силова инсталация с излази за контакти съгласно предвижданията на бъдещия работен проект. 13. Инсталиране на осветителна инсталация, която да осигури нормативната осветеност, а същевременно да е подчинена на архитектурната разработка за интериора. 14. Изграждане на художествено осветление за акценти в зоната на прозоречните ниши. 15. Изграждане на мрежови инсталации с цел създаване на възможности за използване на съвременни устройства за образ и звук. 16. Инсталиране на нови противопожарни инсталации. 17. Изграждане на нови охранително – сигнални инсталации и такива за видеонаблюдение. 18. Реализиране на решението, което предвижда проектът по ОВ и К. 19. Реставриране на оригиналните врати с интегриране в структурата им на жалюзийни секции, които да кореспондират с изискванията на новия проект по ОВ и К. 20. Преосмисляне на сегашната функция за музей в интериорите с традиционните елементи и създаване на подходящи условия за визуално и звуково моделиране във вътрешните пространства плюс адекватни решения в духа на интериорния дизайн на експозиционни модули за показване на различни тематични колекции, свързани с историческите събития и участниците в тях. 21. Осъвременяване и подобряване на художественото осветление за фасадите. 22. Основен ремонт на входното стълбище. 23. Преработка на прилежащите пространства и настилането им с устойчив материал от издръжлив за мястото камък. Строежът е Първа група, първа категория буква „М“ – „Недвижими културни ценности с категория „Национално значение“. Обем на площта, обект на екстериорните работи, 2180 кв.м. Обем на площта, обект на интериорни работи, 1260 кв.м. Обща площ за консервация и реставрация- 3440 кв.м.

Procedure identifier: 00ea75b5-ea30-4a2d-9c7d-e555668b31db

Previous notice: 2ed8b20c-bdc0-4a87-95a1-f8beeca8153b-01

Internal identifier: 450946

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Паметник на Свободата на връх Шипка
Town: гр. Шипка
Postcode: 6150
Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)
Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 14 096 400,60 BGN

2.1.4. General information

Additional information: Определения изпълнител се е задължил да предостави гаранции, които да обезпечат изпълнението на договора и авансово предоставените средства по договора за строителството, както следва: 1. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора, равняваща се на 8 % (осем процента) от стойността му без ДДС. 2. Гаранцията, обезпечаваща авансово предоставените средства по договора за строителството, се представя от участника, определен за изпълнител, и е в размер на 100 % (сто процента) размера на аванса с ДДС, като Възложителят предоставя аванс по договора в размер на 40 % (четиридесет процента) от стойността на договора. Гаранциите се предоставят в една от следните форми: а) парична сума; б) банкова гаранция. В случай, че се представя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е записано името на договора и да е със срок на валидност минимум 30 календарни дни, след връщане или усвояване на аванса. Усвояването на аванса се доказва с представяне на Протокол за реално извършени и подлежащи на заплащане видове строителни работи, на стойност равна или по- висока от стойността на получения аванс. Гаранцията под формата на парична сума или банкова гаранция може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение и за авансово предоставените средства. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията. Условието и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията се уреждат в договора за обществена поръчка. Предвид факта, че обществената поръчка се възлага при условията на чл. 114 от ЗОП, гаранциите се внасят/представят след получаване на уведомление за получено финансиране на договора. Срокът за внасяне/представяне на гаранциите се определя в договора на обществената поръчка. Когато гаранцията се представя под формата на парична сума същата се превежда по следната сметка: Банка: УниКредит Булбанк АД IBAN: BG25 UNCR 96603184097010 BIC: UNCRBGSF При представяне на гаранциите изрично се посочва вида им, договора и обекта, за който се внася/представя гаранцията. Възложителят освобождава гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства, без да дължи лихви за периода, до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Условието и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение са уредени в договора за обществена поръчка.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Изпълнение на реставрационни и консервационни дейности и строително-монтажни работи по всички части на работен проект за обект: “Реставрация и консервация на фасадите на Паметника на свободата на връх „Шипка“ в ПИ с идентификатор 83199.1.1, землището на гр. Шипка, община Казанлък, област Стара Загора“

Description: Паметникът на свободата /Паметникът/ представлява монумент, изграден на връх Свети Никола. Паметникът е издигнат с цел да увековечи подвига на падналите за свободата на България на мястото, отбранявано по време на Шипченската битка, около което са се провели решаващите за Руско - турската война и Освобождението на България боеве през лятото на 1877 г. Паметникът е част от Национален Парк -музей „Шипка - Бузлуджа“. Консервационно- реставрационните работи на Паметника, подробно описани в проектните части и Техническата спецификация, целят да възвърнат визията на Паметника към първоначалния замисъл на създателите на монумента в цялата му суровост . В предмета на поръчката са включени не само дейности по консервация и реставрация на фасадите на Паметника Шипка, но и такива по интериора, прилежащите му външни площи и екстериора на сградата. Цели се възстановяване на автентичния вид във вътрешните пространства на Паметника чрез ремонт и реставриране на всички инсталации и на цялата движима и недвижима материална база на всички му етажи и създаване на преживяване на посетителите, основаващо се на процеса на изкачване към обзорната площадка, преминаващ през сурови на вид пространства.

Internal identifier: 450946

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 14 096 400,60 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Поръчката се обявява при неосигурен финансов ресурс.

Строителството по поръчката е поставено под условие за отложено изпълнение и договорът с избрания изпълнител ще бъде сключен под условието на чл. 114 от ЗОП за отложено изпълнение. Необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към строителството, предмет на поръчката, както следва: Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите: интернет адрес: [http:// www.nap.bg](http://www.nap.bg) Адрес: 1000 София, бул. „Дондуков“ № 52 Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;00359 2

9859 6801; Национален осигурителен институт Интернет адрес: www.noi.bg Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски“ № 62-64 Контактен център: 0700 14 802, 00359 2 902 0506

Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите: Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/> Адрес: 1000 София, ул. "У. Гладстон" № 67; Телефон: 02/ 940 6610.

Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика: Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg> София 1051, ул. Триадница №2 Телефон: 02/ 8119 443

Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ Интернет адрес: <http://www.gli.government.bg/> Адрес: 1000 София,бул. "Княз Ал. Дондуков" № 3 Телефон: 0700 17 670

Агенция по заетостта Интернет адрес: <http://www.az.government.bg/> Адрес: 1000 София, бул. „Дондуков“ №3 Телефон:02/ 980 87 19

Плащания по договора: Авансовото плащане е в размер на 40 % от стойността на сключения договор без стойността на непредвидените работи/НР/. Началото на строителството се удостоверява със съставен и подписан по надлежния ред „Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ – Образец № 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на ММРРБ (Наредба № 3/31.07.2003 г.).

Падежът на авансовото плащане е в срок до 25 кал. дни от подписване на Протокола за откриване на строителна линия и ниво и издаване на фактура от Изпълнителя за стойността на авансовото плащане.

Междинни плащания- 5 бр., в размера на действително извършени и приети реставрационни и консервационни дейности и строително- монтажни работи, до задължителното усвояване на изплатената сума по авансовото плащане, всяко от тях платимо в срок до 25 кал. дни след представянето на подписан от Възложител, Изпълнител, Консултант, упражняващ строителен надзор и лицето, упражняващо инвеститорски контрол, Протокол, удостоверяващ приемането на действително извършени видове реставрационни и консервационни дейности и строително- монтажни работи, и издаване на фактура за стойността на дължимото плащане.

От сумата по всяко междинно плащане се приспада 20 % от стойността на авансовото плащане, което е в размер на 40 % от стойността на договора за реставрационни и консервационни дейности и строително- монтажни работи без НР.

Падежът на всяко междинно плащане е в срок до 25 кал. дни след подписването на Протокол за приемане на действително извършени и подлежащи на заплащане видове реставрационни и консервационни дейности и строително- монтажни работи и издаване на фактура от Изпълнителя за стойността на дължимото плащане.

Стойността, изплатена с авансовото плащане и междинните плащания, не може да надвишава 90 % от договорената сума за строителството без НР.

Окончателното плащане представлява разликата от уговореното възнаграждение по договора и остатъка след изплатените с аванса и междинните плащания суми, до размера на действително извършените реставрационни и консервационни дейности и строително- монтажните работи, удостоверени с подписан от Възложител, Изпълнител, Консултант, упражняващ строителен надзор и лицето, упражняващо инвеститорски контрол, Окончателен протокол за приемане на действително извършени и подлежащи на заплащане видове реставрационни и консервационни дейности и строително-монтажни работи, след приключване на всички видове работи, удостоверено с подписването на Акт Образец № 15 „Протокол за удостоверяване годността за приемане на строежа“ съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.

Падежът на окончателното плащане е в срок до 25 кал. дни при издадено Разрешение за ползване, въвеждане на обекта в експлоатация и фактура за стойността на дължимото плащане.

Стойността на непредвидените работи в размер на 20 % от стойността на СМР се включва в прогнозната стойност на поръчката.

Непредвидените разходи, възникнали по време на изпълнение на строителството, се

доказват при окончателното отчитане на строителството с нарочен Протокол, подписан от Изпълнител, Инвеститорски контрол, Строителен надзор и Възложител. Стойността на непредвидените разходи се определя съгласно установените с посочените документи количества, на базата на единичните цени, предложени с ценовата оферта на Изпълнителя и посочени в Количествено-стойностната сметка. За видовете СМР и дейности, за които няма единични цени, се представят анализи, като всяка цена се определя на база посочените от Изпълнителя в ценовата оферта елементи на ценообразуване, както следва: часова ставка, допълнителни разходи върху труд, допълнителни разходи върху механизация, доставно-складови разходи и печалба. В случай на необходимост от изменение на първоначално сключения договор стриктно се прилагат разпоредбите на чл. 116, ал. 1 от ЗОП. Представените мостри от камъка доломит са върнати на отстранените участници, а мострата, предоставена от спечелилия участник се съхранява при възложителя на адрес: гр. Казанлък, ул. „Петко Рачев Славеиков“ № 8, Национален парк-музей „Шипка-Бузлуджа“.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: При изпълнението на строителството ще се спазват План за управление на строителните отпадъци и изскванията на Закона за управление на отпадъците и Закона за опазване на околната среда. По този начин ще се предотврати замърсяването на околната среда и намаляване въздействието на строителството върху околната среда.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: икономически най-изгодна оферта

Description: най-ниска цена

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Когато най-ниска цена се предлага в две или повече оферти, класирането се извършва чрез жребий в ЦАИС ЕОП.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: 15.12.2025 г.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ПРИХОДИТЕ

Web address of tax legislation: <https://nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisation signing the contract: НАЦИОНАЛЕН ПАРК - МУЗЕЙ "ШИПКА - БУЗЛУДЖА"

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 902 951,61 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Билдинг Комфорт ООД

Tender:

Tender identifier: OF2212130: "Билдинг Комфорт ООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 902 951,61 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 234765

Title: „Изпълнение на реставрационни и консервационни дейности и строително-монтажни работи по всички части на работен проект за обект: “Реставрация и консервация на фасадите на Паметника на свободата на връх „Шипка“ в ПИ с идентификатор 83199.1.1, землището на гр. Шипка, община Казанлък, област Стара Загора“

Date of the conclusion of the contract: 15/01/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/450946>

Organisation signing the contract: НАЦИОНАЛЕН ПАРК - МУЗЕЙ "ШИПКА - БУЗЛУДЖА"

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 13 500 999,84 BGN

Value of the highest admissible tender: 13 500 999,84 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: НАЦИОНАЛЕН ПАРК - МУЗЕЙ "ШИПКА - БУЗЛУДЖА"

Registration number: 000804161

Postal address: ул. ПЕТКО РАЧЕВ СЛАВЕЙКОВ № 8

Town: гр. Казанлък

Postcode: 6100

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria

Contact point: Чавдар Ангелов

Email: shipkamuseum@mail.bg

Telephone: +359 889404836

Internet address: <https://www.shipkamuseum.org/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/29477>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Билдинг Комфорт ООД

Size of the economic operator: Large

Registration number: 202372115

Postal address: Поп Харитон №4, офис 6

Town: гр. Велико Търново

Postcode: 5000

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

Contact point: Андрей Станков Тодоров

Email: buildingcomfort.ltd@gmail.com

Telephone: +359 24940405

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ПРИХОДИТЕ

Registration number: 131063188

Town: град София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: infocenter@nra.bg

Telephone: 0700 18 700

Internet address: <https://nra.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Registration number: 000697371

Town: град София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: 029406000

Internet address: <https://www.moew.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0006

Official name: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Registration number: 000695395

Town: град София

Postcode: 1051

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: mlsp@mlsp.government.bg

Telephone: +35928119443

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 4718eec2-171e-4481-ac55-64ee89424036 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/02/2026 08:43:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 82677-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026