

82797-2026 - Competition

Spain – Accommodation, building and window cleaning services – Contrato para la prestación de los servicios de limpieza de las instalaciones y las dependencias municipales del Ayuntamiento de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 25/2026 05/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ayuntamiento de Sant Feliu de Guíxols

Email: plecs@guixols.cat

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrato para la prestación de los servicios de limpieza de las instalaciones y las dependencias municipales del Ayuntamiento de Sant Feliu de Guíxols.

Description: Prestación de los servicios de limpieza de las instalaciones y las dependencias municipales del Ayuntamiento de Sant Feliu de Guíxols, tanto interiores como exteriores, que figuran al Anexo 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato y de acuerdo con las condiciones establecidas en el mismo.

Procedure identifier: 1d57ad26-8dfc-4254-9802-40a6d3e64989

Internal identifier: COBS2025000073

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Sant Feliu de Guixols

Postcode: 17220

Country subdivision (NUTS): Girona (ES512)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 247 199,41 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Contrato para la prestación de los servicios de limpieza de las instalaciones y las dependencias municipales del Ayuntamiento de Sant Feliu de Guíxols.

Description: El contrato no se divide en lotes

Internal identifier: COBS2025000073

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Sant Feliu de Guixols

Postcode: 17220

Country subdivision (NUTS): Girona (ES512)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: El contrato se podrá prorrogar anualmente por 2 años más.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 247 199,41 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio de los últimos tres años (2022-2023-2024), debe ser como mínimo de 2.000.000,00 €.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: El licitador deberá acreditar que en los últimos tres años (2022-2023-2024), ha realizado servicios de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, que incluirán el importe, fechas y el destinatario, sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 1.000.000,00 €.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: El licitador deberá disponer de un sistema de gestión ambiental (SGA) para servicios de limpieza (como por ejemplo EMAS o ISO 14001).

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: La empresa adjudicataria tendrá que aportar la maquinaria, utillaje, materiales y productos de limpieza necesarios para llevar a cabo el servicio de limpieza objeto del contrato. La maquinaria mínima a aportar por la empresa es la indicada en la cláusula 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: La empresa adjudicataria dispondrá para la ejecución del contrato del siguiente personal de coordinación y supervisión del servicio, que realizarán las funciones establecidas en la cláusula 3.5 del del Pliego de Prescripciones Técnicas: persona responsable de la supervisión del servicio y persona encargada del servicio y/o responsable del equipo de limpieza.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Precio de la oferta

Description: Precio de la oferta

Category of award fixed criterion: Fixed value (per unit)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Mejoras funcionales en el suministro de contenedores interiores para la recogida selectiva de residuos

Description: Mejoras funcionales en el suministro de contenedores interiores para la recogida selectiva de residuos

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Mejoras medioambientales en los medios de transporte de los operarios

Description: Mejoras medioambientales en los medios de transporte de los operarios

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Propuesta organizativa del servicio

Description: Propuesta organizativa del servicio

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Catalan, Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: 5% del precio final ofertado, excluido el IVA

Deadline for receipt of tenders: 05/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Additional information: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Information about review deadlines: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio; 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ayuntamiento de Sant Feliu de Guíxols

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ayuntamiento de Sant Feliu de Guíxols

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ayuntamiento de Sant Feliu de Guíxols

Registration number: P1717000B

Department: Departamento de Contratación

Postal address: c/ Penitencia, 10

Town: Sant Feliu de Guixols

Postcode: 17220

Country subdivision (NUTS): Girona (ES512)

Country: Spain

Contact point: Departamento de contratación

Email: plecs@guixols.cat

Telephone: 972327021

Internet address: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Information exchange endpoint (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Buyer profile: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registration number: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Postal address: C/ Del Foc, 57

Town: Barcelona

Postcode: 08038

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Email: tccsp@gencat.cat

Telephone: 938842038

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 60122ee8-e1fd-4544-9f59-e472a53e65d5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/02/2026 14:17:15 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 82797-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026