

829299-2025 - Competition

Switzerland – Construction work – Sporthalle Kreuzbleiche, Instandsetzung Tragwerk und Parkgarage, Bogenstrasse 10, 9000 St.Gallen (BKP 211 Baumeisterarbeiten)

OJ S 241/2025 15/12/2025

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt St.Gallen, Hochbauamt

Email: info.hochbauamt@stadt.sg.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sporthalle Kreuzbleiche, Instandsetzung Tragwerk und Parkgarage, Bogenstrasse 10, 9000 St.Gallen (BKP 211 Baumeisterarbeiten)

Description: Generell findet eine Instandsetzung der Parkgarage statt. Diese beinhaltet neben der Instandsetzung des Tragwerkes auch die architektonische Anpassung der Fluchtwege als auch die Erneuerung der Haustechnik. Dazu werden auf der Südseite auch neue Lüftungsschächte erstellt. Die Tragwerksinstandsetzung beinhaltet folgende Bauteile: - Decken und Böden der Parkgarage inkl. neue Parkdeckbeläge - Instandsetzung und Abdichtung Wände UG's - Anpassung der Rampen wegen den Kurvenradien - Fluchttreppenhäuser - Ein- und Ausfahrtsrampen - Ertüchtigung der Auftriebsanker bzw. Ersatz Zur Erstellung der zusätzlichen Auftriebsanker und zur Instandsetzung der Bodenabläufe ist eine Grundwasserabsenkung notwendig. Diese kann vom bestehenden Schacht auf der Südwestseite bewerkstelligt werden.

Procedure identifier: 241a1533-1843-439b-b099-44baadc754d3

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Sporthalle Kreuzbleiche, Instandsetzung Tragwerk und Parkgarage, Bogenstrasse 10, 9000 St.Gallen (BKP 211 Baumeisterarbeiten)

Description: Generell findet eine Instandsetzung der Parkgarage statt. Diese beinhaltet neben der Instandsetzung des Tragwerkes auch die architektonische Anpassung der Fluchtwege als auch die Erneuerung der Haustechnik. Dazu werden auf der Südseite auch neue Lüftungsschächte erstellt. Die Tragwerksinstandsetzung beinhaltet folgende Bauteile: - Decken und Böden der Parkgarage inkl. neue Parkdeckbeläge - Instandsetzung und Abdichtung Wände UG's - Anpassung der Rampen wegen den Kurvenradien - Fluchttreppenhäuser - Ein- und Ausfahrtsrampen - Ertüchtigung der Auftriebsanker bzw. Ersatz Zur Erstellung der zusätzlichen Auftriebsanker und zur Instandsetzung der Bodenabläufe ist eine Grundwasserabsenkung notwendig. Diese kann vom bestehenden Schacht auf der Südwestseite bewerkstelligt werden.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Siehe Ausschreibungsunterlagen (Unternehmervarianten für die Parkdeckbeläge).

5.1.2. Place of performance

Town: St. Gallen

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Additional information: Bogenstrasse 10

5.1.3. Estimated duration

Duration: 480 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjwcm9qZWNO5SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/01/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit Publikation auf www.simap.ch beim Verwaltungsgericht des Kantons St. Gallen, Webergasse 8, 9001 St.Gallen, schriftlich Beschwerde erhoben werden (Art. 52 Abs. 1 i.V.m. Art. 56 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen [sGS 841.51]). Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung enthalten. Sie ist zu unterzeichnen und im Doppel einzureichen. Diese Verfügung ist beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt St. Gallen, Hochbauamt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt St.Gallen, Hochbauamt

Registration number: 29e81bba-bc7c-401a-a4b1-b2f649354291

Postal address: Neugasse 1
Town: St.Gallen
Postcode: 9004
Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)
Country: Switzerland
Email: info.hochbauamt@stadt.sg.ch
Telephone: +41712245582

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht
Registration number: BVGER
Postal address: Postfach
Town: St. Gallen
Postcode: 9023
Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)
Country: Switzerland
Email: info@bvger.admin.ch
Telephone: +41584652626
Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch
Registration number: CH001
Postal address: Holzikofenweg 36
Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c2ec8974-10d7-47fe-aa88-b5455a60f156 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/12/2025 02:25:57 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 829299-2025

OJ S issue number: 241/2025

