

83274-2026 - Competition

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Kirkkonummen kunnan kuntakehityksen suunnittelutehtäviä koskeva puitejärjestely

OJ S 25/2026 05/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kirkkonummen kunta

Email: infrasuunnittelu@kirkkonummi.fi

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kirkkonummen kunnan kuntakehityksen suunnittelutehtäviä koskeva puitejärjestely

Description: Hankinta koskee Kirkkonummen kunnan kuntakehityksen toimialan käyttöön hankittavia suunnittelupalveluita tarjouspyynnössä ja sen liitteillä esitetyin vaatimuksin ja eritelmin. Täsmällisemmin sopimuksen kohteena olevaan puitejärjestelyyn kuuluva palvelu on kuvattu tarjouspyynnön liitteellä 2 Hankittavan palvelun kuvaus.

Procedure identifier: 903d1cf8-3694-452d-a185-dd01a4f094c1

Internal identifier: 588866/583/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Puitejärjestelyssä noudatetaan etusijajärjestystä. Tarkempi kuvaus löytyy liitteestä 2, hankittavan palvelun kuvaus. Kaikissa suunnitteluhankkeissa: Tilaaja voi myös hylätä kaikki edellä esitetyt tarjoukset. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden kilpailuttaa hankkeet myös julkisesti tai toimia kunnan oman hankintaohjeen mukaisesti, sitoutumatta puitejärjestelyyn kaikissa hankinnoissa.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kirkkonummen kunnan kuntakehityksen suunnittelutehtäviä koskeva puitejärjestely

Description: Hankinta koskee Kirkkonummen kunnan kuntakehityksen toimialan käyttöön hankittavia suunnittelupalveluita tarjouspyynnössä ja sen liitteillä esitetyin vaatimuksin ja eritelmin. Täsmällisemmin sopimuksen kohteena olevaan puitejärjestelyyn kuuluva palvelu on kuvattu tarjouspyynnön liitteellä 2 Hankittavan palvelun kuvaus.

Internal identifier: 588866/583/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/03/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Referenssit Tarjouksen tekijällä tulee vähintään kymmenen eri referenssihanketta (suunnitteluhanketta), jotka täyttävät seuraavat vähimmäisvaatimukset:- tarjouksen tekijä (tarjouksen tehnyt yritys tai yhteisö on toiminut suunnitteluhankkeessa joko sopimussuhteessa suunnitteluhankkeen tilaajaan tai hankkeen tilaajaan sopimussuhteessa olevan yrityksen alihankkijana- Tarjoajan itsensä suunnitteluhankkeessa toteuttama suunnittelutehtävä on koskenut jotakin (yhtä tai useampaa) seuraavista suunnittelualoista: katu-, vesihuolto-, viher- tai valaistussuunnittelu ja tarjoaja on toteuttanut suunnitteluhankkeessa edellä mainittuja suunnittelualoja (yhtä tai useampaa edellä tarkoitettua suunnittelualaa koskevaa suunnittelutehtävää vähintään 500 tuntia (1 tunti =60 minuuttia) vuoden 2023 aikana tai sen jälkeen (edellä tarkoitettun tuntimäärän on täytynyt olla toteutunut viimeistään tarjouksen jättöhetkellä.- Tarjoaja voi vedota referenssihankkeenaan vain jo valmistuneeseen suunnitteluhankkeeseen - Tarjoaja voi vedota myös alihankkijansa voimavaroihin täyttääkseen tässä esitetyn referenssihankkeita koskevan soveltuvuusvaatimuksen Ryhmittymänä tehdyssä tarjouksessa kaikilta ryhmittymänä tehtyyn tarjoukseen sitoutuneelta yritykseltä/ yhteisöltä ei edellytetä erikseen tässä tarkoitettun referenssivaatimuksen täyttymistä. Ryhmittymän tulee kuitenkin yhdessä täyttää tässä tarkoitettu referenssivaatimus (ryhmittymä voi vedota myös alihankkijansa voimavaroihin referenssejä koskevan soveltuvuusvaatimuksen täyttääkseen).Alihankkijalta ei edellytetä tässä

tarkoitettua referenssivaatimuksen täyttämistä. Tarjoaja ilmoittaa tässä ne referenssihankkeet (suunnitteluhankkeet), joihin edellä tarkoitettuina referenssihankkeinaan (suunnitteluhankkeinaan) vetoaa. Referenssihankkeen (suunnitteluhankkeen) osalta ilmoitettava tässä ainakin- suunnitteluhankkeen nimi ja kohde- onko kysymyksessä tarjoajan oma vai alihankkijan referenssi- jos tarjous on tehty ryhmittymänä: kenen ryhmittymän jäsenen referenssi on kyseessä- tarjoajan vakuutus siitä, että tarjoajan, ryhmittymän jäsenen tai alihankkijan referenssihankkeessa toteuttama suunnittelutehtävä on sisältänyt katu-, vesihuolto-, viher- tai valaistussuunnittelua koskevia suunnittelualueita (yhtä tai useampaa edellä mainituista) koskevia tehtäviä vähintään 500 tuntia ja tuntimäärä on toteutunut vuoden 2023 aikana tai sen jälkeen (kuitenkin viimeistään tarjouksen jättöhetkellä).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Tarjoajalla on voimassaoleva toiminnan vastuuvakuutus koko sopimuskauden ajan. Toiminnan vastuuvakuutuksessa vakuutusmäärä on vähintään 1.000.000 euroa (alv. 0 %) vahinkoa kohden ja vakuutus kattaa sopimuksen kohteena olevissa suunnittelutehtävissä tapahtuvat vahingot sekä myös suunnitteluvirheestä johtuvat rakennustyön korjaus kustannukset

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Dokumentoitu laadunhallintajärjestelmä tarjoajalla tulee olla sopimuskauden ajan käytössään dokumentoitu laadunhallintajärjestelmä, jossa on dokumentoitu ainakin menettelytavat tai standardit, joita tarjouksen tekijä laadunvarmistukseen tai - hallintaan käyttää sekä laadun seurantaan käytettävät menettelytavat tai standardit.

Laadunhallintajärjestelmältä ei edellytetä kolmannen osapuolen sertifiointia, laadunhallintajärjestelmää koskevan soveltuvuusvaatimuksen täyttymisen voi osoittaa jäljempänä sanotulla tavalla myös kolmannen osapuolen sertifiointilla.

Laadunhallintajärjestelmän tulee olla tarjouksen tekijällä käytössään viimeistään ennen puitejärjestelyä koskevan sopimuksen allekirjoittamista (järjestelmää ei vaadita vielä tarjousta tehtäessä).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hinnan osalta kriteerinä on edullisin vertailuhinta, joka muodostetaan seuraavasti: tarjoushinta hintakomponentille h1) Henkilöryhmän E Johtavat asiantuntijat/ erityisasiantuntijat ja henkilöryhmän 01 Johtavat konsultit / johtavat erikoissuunnittelijat / johtavat arkkitehdit mukaiset tehtävät * 10 + tarjoushinta hintakomponentille h2) henkilöryhmän 02 Vanhemmat konsultit / vanhemmat erikoissuunnittelijat / vanhemmat arkkitehdit mukaiset tehtävät * 25 + tarjoushinta hintakomponentille h3) henkilöryhmän 03 Konsultit / erikoissuunnittelijat / kokeneet toimistoarkkitehdit mukaiset tehtävät *25 + tarjoushinta hintakomponentille h4) henkilöryhmän 04 Suunnittelijat / toimistoarkkitehdit mukaiset tehtävät *22 + tarjoushinta hintakomponentille h5) henkilöryhmän 05 Nuoremmat suunnittelijat mukaiset tehtävät *15 + tarjoushinta hintakomponentille h6) henkilöryhmän 06 Suunnitteluassistentit / tekniset avustajat / avustavat suunnittelijat mukaiset tehtävät *2 + tarjoushinta hintakomponentille h7) henkilöryhmän 07 Avustajat ja harjoittelijat mukaiset tehtävät *1 Edullisinta vertailuhintaa tarjonnut saa hinnan osalta 70,00 vertailupistettä. Muiden tarjoajien vertailupisteet hinnan osalta lasketaan kaavalla 70,00* edullisin vertailuhinta/ tarjottu vertailuhinta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Laadun osalta vertailukriteereinä ovat jäljempänä tarkoitetut kriteerit L 1-L4.

Tarjousten vertailussa laadun osalta kriteereistä L1-L4 saadut pisteet lasketaan yhteen. Eniten kriteereistä L1-L4 pisteitä saanut tarjous saa laadun osalta 30,00 vertailupistettä tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskevaan vertailuun. Muiden tarjousten vertailuun otettujen tarjousten vertailupisteet lasketaan laadun osalta kaavalla $30,00 \times$ tarjoajan saama pistemäärä kriteereistä L1-L4 saama pistemäärä yht./ suurin kriteereistä L1-L4 saatu pistemäärä yht.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 18/02/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=588866&tpk=7df04fa0-6312-46ef-bbcf-035f704d7288>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=588866&tpk=7df04fa0-6312-46ef-bbcf-035f704d7288>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta

oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valitusosoitus markkinaoikeuteen Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki puh. 029 56 43300 fax 029 56 43314 markkinaoikeus(at)oikeus.fi

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kirkkonummen kunta
Registration number: 0203107-0
Postal address: PL 20 (Ervastintie 2)
Town: Kirkkonummi
Postcode: 02401
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Infrapalvelut
Email: infrasuunnittelu@kirkkonummi.fi
Telephone: +358 929671
Internet address: <http://www.kirkkonummi.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland

Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

553d89fb-5e40-42c1-8c18-dd5119159e44-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Muutettu soveltuvuusvaatimukset kohdan soveltuvuusvaatimusta 1 vastaamaan ESPD:n vaatimuksia.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Muutettu soveltuvuusvaatimukset kohdan soveltuvuusvaatimusta 1 vastaamaan ESPD:n vaatimuksia. Liite 2 korjattu referenssien vaatimusten osalta (Hankkeen arvo korjattu vastaamaan tarjouspyynnön kriteereitä).

The procurement documents were changed on: 04/02/2026

Notice information

Notice identifier/version: 2fc7e2f4-ab11-409d-93a7-c716f1c73e9a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/02/2026 06:32:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 04/02/2026 06:32:44 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 83274-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026