

83298-2026 - Result

Germany – Construction work – Sanitäranlagen - Neubau Stadthaus 4 - Bauwerke Münster GmbH
OJ S 25/2026 05/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bauwerke Münster GmbH

Email: info@bauwerke-ms.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanitäranlagen - Neubau Stadthaus 4 - Bauwerke Münster GmbH

Description: Es sind die Sanitäranlagen für ein Verwaltungsgebäude zu errichten. Es werden die üblichen Sanitärobjekte WC, Waschtisch, Urinal, Dusche errichtet. In einem gesonderten Bereich wird ein Sanitärbereich mit Edelstahlobjekten hergestellt. Die Trinkwasserversorgung wird aus dem städtischen Netz bereitgestellt. Zapfstellen werden mit Kaltwasser versorgt. Einzelne Objekte werden mit elektrischen Kleindurchlauferhitzern ausgestattet. Für eine Zentralküche ist eine zentrale Warmwasserbereitung als Speicherladesystem vorgesehen. Ebenfalls für die Zentralküche ist ein Fettabscheider als Teilentsorger vorgesehen. Die Regenentwässerung als Normal- und Notentwässerung ist größtenteils als innenliegende Entwässerung vorgesehen.

Procedure identifier: c27c2a84-ea0f-4245-a5a6-bd077f51f64d

Internal identifier: 2025-0953-BW

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45232450

Drainage construction works, 45232460 Sanitary works, 45232460 Sanitary works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Neubau Stadthaus 4, Hafengrenzweg / Kieseckamps Mühle

Town: Münster

Postcode: 48155

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXTDYYDYTUPU3465# Wir bitten um die Abgabe des Angebotsleistungsverzeichnisses im PDF und im GAEB Format. Falls Sie noch kein Kalkulationsprogramm nutzen, können Sie gerne das kostenfreie Programm Offerte_L

verwenden. Den Link zur Installationsdatei finden Sie in den Vergabeunterlagen. Rückfragen werden durch Unternehmenskommunikation für alle Interessenten beantwortet. Die Information über vorliegende Unternehmenskommunikation werden unaufgefordert per E-Mail nur an die Interessenten verschickt, die sich freiwillig registrieren lassen. Alle übrigen Interessenten werden aufgefordert, regelmäßig den Link in der Bekanntmachung zur angegebene Internetseite für das Herunterladen der Vergabeunterlagen aufzusuchen, um dort eventuelle Unternehmenskommunikationen abzurufen. Hinweise zur Datenverarbeitung nach Artikel 13 bzw. 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) Kontaktdaten der für die Verarbeitung verantwortlichen Stelle: Stadt Münster, Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement, Zentrales Vergabemanagement, 48127 Münster, E-Mail: Vergaben@stadt-muenster.de Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten: Die behördliche Datenschutzbeauftragte der Stadtverwaltung Münster ist zu erreichen unter der Anschrift Stadt Münster, 48127 Münster, bzw. unter datenschutz@stadt-muenster.de Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlage: Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen im Sinne des Artikels 6 Abs. 1 Buchstabe b) DSGVO. Für die gesetzlich gebotene transparente und diskriminierungsfreie Auswahl des günstigsten Anbieters der von der Stadt nachgefragten Waren, Werke oder Dienste ist es zwingend notwendig, die personenbezogenen Daten der Bieter (bei Unternehmen: deren Vertreter) zu speichern und zu verwenden. Datenkategorien und Datenherkunft: - Anrede, Vorname, Nachname, ggfs. Unternehmensbezeichnung - ggf. gültige E-Mail-Adresse, - Anschrift, - Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk), vollständige Angebots- oder Teilnahmeanträge - Weitere Informationen, die für die Bearbeitung Ihrer Anfrage/ Ihres Angebots / Ihres Teilnahmeantrags notwendig sind, Zu einer Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte kann es kommen, wenn Bieter Beschwerden gegen die Entscheidung erheben, mit wem die Stadt Münster den Vertrag schließen will. Dauer der Speicherung: Bis zum Abschluss des im Wettbewerb stehenden Vertrags. Ggf. länger, wenn die Stadt Münster nach spezialgesetzlichen Vorschriften zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder Bieter in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 a) DSGVO eingewilligt haben. Rechte der betroffenen Person: Bei entsprechendem Identitätsnachweis können Interessenten bzw. Bieter bei der eingangs genannten Stelle jederzeit: 1) Auskunft darüber verlangen, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen für welchen Zweck und für welche voraussichtliche Dauer verarbeiten; 2) Berichtigung verlangen, sofern Ihre Daten unrichtig oder unvollständig sein sollten, 3) Löschung der zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen, sofern sie für den Zweck, zu dem sie erhoben wurden, oder zur Verteidigung von Rechten der Stadt Münster nicht mehr notwendig sind. Das Recht zur Löschung besteht nicht, wenn eine Löschung wegen der besonderen Art der Speicherung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. In diesen Fällen tritt an die Stelle der Löschung die Einschränkung der Verarbeitung gem. Art. 18 DSGVO. 4) Einschränkung der Datenverarbeitung nach Maßgabe des Art. 18 DSGVO verlangen; 5) Verlangen, personenbezogenen Daten, die uns bereitgestellt wurden, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder an einen anderen Verantwortlichen zu übermitteln 6) Widerspruch gegen bestimmte Datenverarbeitungen nach Maßgabe des Art. 21 DSGVO einlegen. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde: Wer der Ansicht ist, dass seine personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig verarbeitet werden, kann sich mit einer Beschwerde an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden. Die Kontaktdaten der für die Stadt Münster zuständigen Aufsichtsbehörde lauten: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit des Landes Nordrhein-Westfalen, Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf (Hausanschrift: Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf), Tel. 0211/38424-0, Fax 0211/38424-10, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanitäranlagen - Neubau Stadthaus 4 - Bauwerke Münster GmbH

Description: Ca. 1.200 m nicht brennbare Schmutzwasserleitungen ca. 1.400 m nicht brennbare Regenwasserleitungen ca. 230 m nicht brennbare Schmutzwasserleitungen Küche 1 St. Fäkalienhebeanlage 1 St Regenwasserhebeanlage ca. 1.300 m Edelstahl Trinkwasserleitung ca. 1.700 m Mehrschichtverbund Trinkwasserleitung ca. 140 St Waschtischanlagen ca. 110 St WC-Anlagen ca. 45 St Urinal-Anlagen ca. 6 St Duschanlagen
Internal identifier: 2025-0953-BW

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45232450

Drainage construction works, 45232460 Sanitary works, 45232460 Sanitary works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Neubau Stadthaus 4, Hafengrenzweg / Kieseckamps Mühle

Town: Münster

Postcode: 48155

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 30/11/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: siehe Leistungsbeschreibung

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Tariftreue, TVgG NW; siehe Leistungsbeschreibung

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control, Other

Social objective promoted: Accessibility for all, Ethnic equality, Gender equality, Fair working conditions, Other

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings (Energy Label)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Information about review deadlines: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Diese ist erst möglich, wenn die/der Auftraggeber/in die unterlegenen Bieter/innen über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen der/des Bieters/in, deren /dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung dieser Information zehn (10) Kalendertage (bei Versand auf elektronischem Weg oder per Fax) vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - die /der Antragsteller/in den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber der/dem Auftraggeber/in nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt die/der Auftraggeber/in einer/m Bewerber/in oder Bieter/in mit, dass sie/er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann die/der betroffene Bewerber/in oder Bieter/in wegen dieser Rüge nur innerhalb von fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bauwerke Münster GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 984 462,61 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Paul Ruhwinkel GmbH & Co.KG

Tender:

Tender identifier: 10 - 19161935

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 984 462,61 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1
Title: Paul Ruhwinkel GmbH & Co.KG, 48607 Ochtrup
Date of the conclusion of the contract: 03/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 984 462,61 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 490 155,83 EUR

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency

Directive (EED):

Buildings (Energy Label)

Energy efficiency label: A++

Energy Savings in kWh/year: 528 006

Energy Savings in kWh/year: 528 006

Energy efficiency quantity: 1 037 014

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bauwerke Münster GmbH

Registration number: DE125861458

Postal address: Klemensstraße 10

Town: Münster

Postcode: 48143

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: info@bauwerke-ms.de

Telephone: +49 25129794110

Internet address: <https://bauwerke-ms.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement
Registration number: DE126118269
Postal address: Klemensstraße 10
Town: Münster
Postcode: 48143
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: Zentrales Vergabemanagement (15ZVM)
Email: vergaben@stadt-muenster.de
Telephone: +49 251492-0
Internet address: <https://www.stadt-muenster.de/startseite>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registration number: DE164242157
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 2514113698
Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Paul Ruhwinkel GmbH & Co.KG
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE179939349
Postal address: Schützenstraße 127a
Town: Ochtrup
Postcode: 48607
Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Country: Germany
Email: info@paul-ruhwinkel.de
Telephone: 02553-2751
Fax: 02553-2768
Internet address: <http://Paul-Ruhwinkel.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ba2981be-43d9-4c28-bf8f-367b08feb0f0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/02/2026 09:20:47 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 83298-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026