

83315-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – Víkendové úklidové služby – pracoviště Ostrava II.

OJ S 25/2026 05/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Email: jana.suchmova@zuova.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Víkendové úklidové služby – pracoviště Ostrava II.

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb pro pracoviště zadavatele v Ostravě v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Předmětem zakázky je zajištění víkendových úklidových služeb pro pracoviště Ostrava, Partyzánské nám. 2366/7, vlastní objekt. Běžný úklid Po-Pá je zde vykonáván vlastními pracovníky, předmětem veřejné zakázky na pracovišti Ostrava je pouze provedení základního úklidu na infekčních pracovištích, které mají víkendový a sváteční provoz, jedná se o vytírání a vynášení košů dle Přílohy č. 1 Manuál úklidové služby objektu Ostrava (víkendový úklid infekčních pracovišť).

Procedure identifier: ad63449f-2ee6-46e0-9888-5111743540a6

Internal identifier: ZU/40793/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: pracoviště zadavatele na adrese: Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

2.1.4. General information

Additional information: Prohlídka místa plnění se uskuteční: • dne 04.12. 2025 v době od 10.00 hod do 12.00 hod., výhradně však po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou za zadavatele, viz ZD. Sraz účastníků prohlídky je na adrese: Ostrava, Partyzánské náměstí 2633 /7, vrátnice.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Víkendové úklidové služby – pracoviště Ostrava II.

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb pro pracoviště zadavatele v Ostravě v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Předmětem zakázky je zajištění víkendových úklidových služeb pro pracoviště Ostrava, Partyzánské nám. 2366/7, vlastní objekt. Běžný úklid Po-Pá je zde vykonáván vlastními pracovníky, předmětem veřejné zakázky na pracovišti Ostrava je pouze provedení základního úklidu na infekčních pracovištích, které mají víkendový a sváteční provoz, jedná se o vytírání a vynášení košů dle Přílohy č. 1 Manuál úklidové služby objektu Ostrava (víkendový úklid infekčních pracovišť).

Internal identifier: ZU/40793/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: viz ZD

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: pracoviště zadavatele na adrese: Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2026

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: viz ZD

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena

Description: Ekonomická výhodnost nabídek bude zadavatelem hodnocena dle jednoho kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovené na základě přílohy č.3 zadávací dokumentace - Jednotné zpracování nabídkové ceny. Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (stanovené na základě přílohy č. 3 zadávací dokumentace - Jednotné zpracování nabídkové ceny) a vyhodnoceny podle absolutní hodnoty celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Jako ekonomicky

nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 317 200,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: HEMAPO Company, s.r.o.

Tender:

Tender identifier: nabídka HEMAPO

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 317 200,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o poskytování služeb, VZ 1562

Title: Smlouva o poskytování služeb, VZ 1562

Date on which the winner was chosen: 15/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 03/02/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 317 200,00 CZK
Value of the highest admissible tender: 4 015 400,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Registration number: 71009396
Postal address: Partyzánské náměstí 2633
Town: Ostrava
Postcode: 70200
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: jana.suchmova@zuova.cz
Telephone: +420 596200150
Buyer profile: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilzuova>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: HEMAPO Company, s.r.o.

Size of the economic operator: Large
Registration number: 29459974
Postal address: Gregora Tajovského 390/15
Town: Ostrava - Polanka nad Odrou
Postcode: 72525
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: hemapo@hemapo.cz
Telephone: +420 736425171
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: a3e1b601-34f1-4732-90d2-16016fce6e25 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 04/02/2026 06:06:19 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 83315-2026
OJ S issue number: 25/2026
Publication date: 05/02/2026