

83359-2026 - Result

Belgium – Archive shelving – Bouwen van archief en erfgoeddepot: Binneninrichting

OJ S 25/2026 05/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stad Roeselare

Email: barbara.goubert@roeselare.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bouwen van archief en erfgoeddepot: Binneninrichting

Description: De stad is al geruime tijd op zoek naar een duurzame oplossing voor haar stadsarchief. Daarnaast leeft in de regio Midwest al langer de vraag naar een regionaal erfgoeddepot. Beide noden werden gebundeld en in de Schierveldestraat 89 werd een geschikte locatie gevonden. De site, die deels nog in gebruik is voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen, bestaat uit een grote loods en een kantoorgedeelte. De huidige werken hebben enkel betrekking op het loodsdeel, dat wordt omgevormd tot een archief en erfgoeddepot. Ontwerpbureau Tides uit Kortrijk werd gegund als ontwerpbureau voor deze werken. De buitenschil van de loods wordt vervangen door energetische en brandveilige materialen. De bestaande vloer en draagstructuur blijven behouden. De loods wordt opgedeeld in depots voor documenten, objecten, schilderijen, textiel- en metaalobjecten. Daarnaast zijn er twee koelruimten, een werkatelier en een nooddepot voorzien. Aan de inkom bevinden zich twee quarantaineruimten voor onbehandelde objecten. Er is geen actieve verwarming of koeling voorzien in de depots. Ze worden ingericht volgens het “Deens model”, waarbij een sterk geïsoleerde buitenschil wordt gecombineerd met een niet-geïsoleerde vloer. De massa van de vloer fungeert als natuurlijke temperatuurregelaar. Enkel de luchtvochtigheid in de ruimten wordt actief gecontroleerd. Voor deze werken werd een subsidie van 500.000 euro toegekend vanuit de investeringssubsidies voor culturele infrastructuur van de Vlaamse overheid. De werken bestaan uit 3 percelen: -Bouwen van archief en erfgoeddepot - perceel 1: ruwbouw en afwerking -Bouwen van archief en erfgoeddepot - perceel 2: elektriciteit -Bouwen van archief en erfgoeddepot - perceel 3: HVAC Daarnaast is er een bijkomend dossier voor de levering van de binneninrichting. -Bouwen van archief en erfgoeddepot: Binneninrichting
Procedure identifier: f16bc584-5287-441f-86d3-3df057dd9766
Internal identifier: PPP07I-2777/6088/379/004 W2410 575
Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39131100 Archive shelving

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bouwen van archief en erfgoeddepot: Binneninrichting

Description: De stad is al geruime tijd op zoek naar een duurzame oplossing voor haar stadsarchief. Daarnaast leeft in de regio Midwest al langer de vraag naar een regionaal erfgoeddepot. Beide noden werden gebundeld en in de Schierveldestraat 89 werd een geschikte locatie gevonden. De site, die deels nog in gebruik is voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen, bestaat uit een grote loods en een kantoorgedeelte. De huidige werken hebben enkel betrekking op het loodsdeel, dat wordt omgevormd tot een archief en erfgoeddepot. Ontwerpbureau Tides uit Kortrijk werd gegund als ontwerpbureau voor deze werken. De buitenschil van de loods wordt vervangen door energetische en brandveilige materialen. De bestaande vloer en draagstructuur blijven behouden. De loods wordt opgedeeld in depots voor documenten, objecten, schilderijen, textiel- en metaalobjecten. Daarnaast zijn er twee koelruimten, een werkatelier en een nooddepot voorzien. Aan de inkom bevinden zich twee quarantaineruimten voor onbehandelde objecten. Er is geen actieve verwarming of koeling voorzien in de depots. Ze worden ingericht volgens het "Deens model", waarbij een sterk geïsoleerde buitenschil wordt gecombineerd met een niet-geïsoleerde vloer. De massa van de vloer fungeert als natuurlijke temperatuurregelaar. Enkel de luchtvochtigheid in de ruimten wordt actief gecontroleerd. Voor deze werken werd een subsidie van 500.000 euro toegekend vanuit de investeringssubsidies voor culturele infrastructuur van de Vlaamse overheid. De werken bestaan uit 3 percelen: -Bouwen van archief en erfgoeddepot - perceel 1: ruwbouw en afwerking -Bouwen van archief en erfgoeddepot - perceel 2: elektriciteit -Bouwen van archief en erfgoeddepot - perceel 3: HVAC Daarnaast is er een bijkomend dossier voor de levering van de binneninrichting. -Bouwen van archief en erfgoeddepot: Binneninrichting
Internal identifier: 379/004 W2410 575_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39131100 Archive shelving

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schierveldestraat 89

Town: Roeselare

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

Additional information: Regionaal erfgoed- en archiefdepot

5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/01/2026

Duration end date: 15/09/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak / timing

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Overeenkomstig artikels 15, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, kan u binnen een termijn van 15 dagen, vanaf de dag volgend op de verzenddatum van deze brief, eventueel een vordering tot schorsing indienen bij een rechtscollège. Dit mag uitsluitend gebeuren via een procedure wegens uiterst dringende noodzakelijkheid voor de Raad van State. Overeenkomstig artikels 14, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, melden wij dat u ook een beroep tot nietigverklaring tegen onze beslissing kan instellen binnen een termijn van zestig dagen na onderhavige kennisgeving. Uw vordering moet ingediend worden met een gedagtekend "verzoekschrift tot nietigverklaring" dat door u of een advocaat ondertekend is. Het verzoekschrift moet ofwel per post aangetekend verzonden worden naar de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, ofwel volgens de elektronische procedure ingediend worden op de website <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stad Roeselare

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation signing the contract: Stad Roeselare

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 321 649,77 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ZAMBELLI Metalltechnik GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: ZAMBELLI_Metalltechnik_GmbH_&_Co._KG

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 321 649,77 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 5493-10484

Title: Bouwen van archief en erfgoeddepot: Binneninrichting

Date of the conclusion of the contract: 06/01/2026

Organisation signing the contract: Stad Roeselare

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 2

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 321 649,77 EUR

Value of the highest admissible tender: 421 421,12 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stad Roeselare

Registration number: BE 0207432520

Postal address: Grote Markt 1

Town: Roeselare

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

Contact point: Barbara Goubert

Email: barbara.goubert@roeselare.be

Telephone: +32 51262173

Internet address: <http://www.roeselare.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931814266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0005

Official name: ZAMBELLI Metalltechnik GmbH & Co. KG

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE130951555

Postal address: Kasberger Strasse 31

Town: Wegscheid

Postcode: 94110

Country subdivision (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Country: Germany

Email: metalltechnik@zambelli.com

Telephone: +49 85928950

Internet address: <http://www.zambelli.com/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 427d76bc-691a-4478-ac55-71790504f153 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 03/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 83359-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026