

83604-2026 - Competition

Netherlands – Construction work for sports facilities – Design & Build zwembad Sommeldijk
OJ S 25/2026 05/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Goeree-Overflakkee

Email: aanbestedingen@goeree-overflakkee.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Design & Build zwembad Sommeldijk

Description: De opdracht betreft nieuwbouw van een zwembad in Sommeldijk In december 2025 heeft de gemeente Goeree-Overflakkee besloten het voornemens is om een nieuw zwembad in Sommeldijk bij het huidige recreatiecentrum De Staver te gaan bouwen. De Opdracht betreft op hoofdlijnen: - het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; - het realiseren van de nieuwbouw van het zwembad en de kinderopvang; - sloop van het bestaande zwembad; - vernieuwen van de horeca en entree; - onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; - optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.

Procedure identifier: 6377198e-0938-4a4e-974c-4239f06d77ee

Type of procedure: Competitive dialogue

Main features of the procedure: Zie Selectieleidraad

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities

Additional classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool, 45212220

Multi-purpose sports facilities construction work, 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Sommeldijk

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Design & Build zwembad Sommeldijk

Description: De opdracht betreft nieuwbouw van een zwembad in Sommeldijk In december 2025 heeft de gemeente Goeree-Overflakkee besloten het voornemens is om een nieuw zwembad in Sommeldijk bij het huidige recreatiecentrum De Staver te gaan bouwen. De Opdracht betreft op hoofdlijnen: - het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; - het realiseren van de nieuwbouw van het zwembad en de kinderopvang; - sloop van het bestaande zwembad; - vernieuwen van de horeca en entree; - onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; - optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities

Additional classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool, 45212220

Multi-purpose sports facilities construction work, 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Sommeldijk

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/11/2026

Duration end date: 31/12/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Gunningscriteria inschrijvingsfase

Description: - gunningscriterium 1: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit (weging circa 10-30%); - gunningscriterium 2: Ontwerp & Functionaliteit (weging circa

30-50%); - gunningscriterium 3: Energieverbruik & Onderhoud (weging circa 10-30%); - gunningscriterium 4: Duurzaamheid & Kwaliteit (weging circa 10-30%). - gunningscriterium 5: Plan van Aanpak realisatie (weging circa 10-20%).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

Criterion:

Type: Price

Name: Taakstellend budget

Description: De inschrijver dient een inschrijving te doen gebaseerd op een vast taakstellend budget.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 05/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410847>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 20/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410847>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 05/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zie Selectieleidraad

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Goeree-Overflakkee - Rechtbank Zeeland West-Brabant
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Goeree-Overflakkee

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Goeree-Overflakkee

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Goeree-Overflakkee

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Goeree-Overflakkee

Registration number: 131735203

Postal address: Koninging Julianaweg 45

Town: Middelharnis

Postcode: 3241 XB

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: Emiel van der Heijden

Email: aanbestedingen@goeree-overflakkee.nl

Telephone: +31 622996081

Internet address: <http://www.goeree-overflakkee.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Zeeland West-Brabant

Postal address: Stationslaan 10

Town: Breda

Postcode: 4815 GW

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Email: info@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883616000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

24a3a240-1e06-4df4-9b8f-559450a9a5d9-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Diverse wijzigingen zichtbaar aangegeven in de selectieleidraad, waaronder: - Garantstelling naar beneden bijgesteld - Omzeteis is vervallen

Notice information

Notice identifier/version: fa190af4-de3f-4462-9bd9-aff562fce18e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/02/2026 19:15:26 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 83604-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026