

83742-2026 - Result

Germany – Cleaning services – Reinigungsdienstleistungen für die Liegenschaften der Stadt Mülheim-Kärlich

OJ S 25/2026 05/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Mülheim-Kärlich

Email: vergabestelle@vgwthurm.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Reinigungsdienstleistungen für die Liegenschaften der Stadt Mülheim-Kärlich

Description: Die Stadt Mülheim-Kärlich schreibt die Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen für ihre Liegenschaften aus.

Procedure identifier: 9cb3e3e4-cb80-4da5-80ba-248af25ba1ed

Internal identifier: 05-19-2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kapellenplatz 16

Town: Mülheim-Kärlich

Postcode: 56218

Country subdivision (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Country: Germany

Additional information: Im Gebiet der Stadt Mülheim-Kärlich.

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP6YD0YEKL# 1. Die Angebote sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Angebotsfrist elektronisch - nur über das Bietertool der Vergabepattform - einzureichen. Hinsichtlich der Eigenerklärungen kann der Nachweis vorläufig durch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung geführt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabepattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabepattform fungiert als "elektronischer Briefkasten", der für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen etc. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich ist. 3.

Der Versand der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr, wie z. B. Nachforderungen, erfolgt ebenso über das Bieterpostfach der Vergabeplattform. 4. Im Falle des Angebots einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Reinigungsdienstleistungen für die Liegenschaften der Stadt Mülheim-Kärlich

Description: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Sonderreinigung für Objekte der Stadt Mülheim-Kärlich, wie im Leistungsverzeichnis angegeben.

Internal identifier: 05-19-2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kapellenplatz 16

Town: Mülheim-Kärlich

Postcode: 56218

Country subdivision (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Country: Germany

Additional information: Im Gebiet der Stadt Mülheim-Kärlich.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2026

Duration end date: 28/02/2031

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1.) Die Vergabeunterlagen sind ausschließlich digital über die Vergabeplattform erhältlich. Gegebenenfalls erforderliche Änderungen an diesen Unterlagen oder zusätzliche Bieterinformationen werden ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform kommuniziert. Registrierte Bieter werden hierüber automatisch informiert. Es wird daher empfohlen, die Unterlagen mit Registrierung zu beziehen. Werden Vergabeunterlagen anonym heruntergeladen, liegt die Information über die Aktualität dieser Unterlagen in der alleinigen Verantwortung des unregistrierten Bieters. 2.) Anfragen von Bewerbern/Bietern werden nur in Textform über die Vergabeplattform von der unter genannten Kontaktstelle entgegengenommen und von der Vergabestelle ausschließlich in Textform über die Vergabeplattform beantwortet. Anfragen sollen bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Einreichungsfrist für die Teilnahmeanträge bzw. Angebote gestellt werden. 3.) Der Versand der Informations- und Absageschreiben gemäß § 134 GWB erfolgt grundsätzlich über die Vergabeplattform an die plattformseitig hinterlegten Kontaktdaten des Bieters bzw. an die hinterlegten Kontaktdaten der das Angebot einreichenden Stelle. Im Falle des Angebotes

einer Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz der Vergabestelle grundsätzlich über die Vergabepattform an die plattformseitig hinterlegten Kontaktdaten des bevollmächtigten Mitglieds der Bietergemeinschaft bzw. an die hinterlegten Kontaktdaten der das Angebot einreichenden Stelle. 4.) Ergänzende Informationen oder sonstige Korrespondenz der Vergabestelle erfolgen grundsätzlich über die Vergabepattform. 5.) Die Angebote sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen bis zum Ablauf der jeweiligen Einreichungsfrist elektronisch, verschlüsselt in Textform über die unter I.3) angegebene Vergabepattform einzureichen. 6.) Ausländische Bieter haben geforderte Nachweise /Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen. 7.) Parallel zu dieser Ausschreibung schreibt die Verbandsgemeinde Weißenthurm die Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen für ihre Liegenschaften und die ihrer Städte und Ortsgemeinden aus. Darauf seien interessierte Bieter gerne hingewiesen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Zuschlagskriterium Angebotspreis (max. 55 Punkte) Das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtjahrespreis (netto) für Unterhaltsreinigungen und Grundreinigungen, den Jahreskosten (netto) für die Objektleitung sowie den in der Kalkulationsdatei benannten "Sonderleistungen" für alle ausgeschriebenen Gebäu-de/Bereiche (netto) erhält die Höchstpunktzahl. Alle anderen Angebote erhalten Punkte im Verhältnis des Angebotspreises zum niedrigsten Preis.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Name: Anzahl der Reinigungsstunden

Description: Zuschlagskriterium Anzahl der Reinigungsstunden (max. 45 Punkte) Das Angebot mit der höchsten Jahresstundenzahl (Produktivstunden für die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung aller Gebäude) erhält die Höchstpunktzahl. Alle anderen Angebote erhalten Punkte im Verhältnis der angebotenen Stundenzahl zur höchsten Stundenzahl.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information about review deadlines: Von Bewerber/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der

Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:
Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Mülheim-Kärlich

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 105 607,36 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: OPTI Dienstleistungs GmbH

Tender:

Tender identifier: CX2E35EE35E

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 105 607,36 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 05-19-2025

Date on which the winner was chosen: 08/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 23/01/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 12

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Mülheim-Kärlich

Registration number: 071375008000-001-17

Postal address: Kapellenplatz 16

Town: Mülheim-Kärlich

Postcode: 56218

Country subdivision (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Country: Germany

Contact point: Verbandsgemeinde Weißenthurm

Email: vergabestelle@vgwthurm.de

Telephone: +49 2637-9130

Fax: +49 2637-913100

Internet address: <https://www.verbandsgemeindeweissenthurm.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registration number: DE355604198

Postal address: Stiftstraße 9

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

Email: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Telephone: +49 06131-162234

Fax: +49 06131-162113

Internet address: <https://mwvlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen-1/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: OPTI Dienstleistungs GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE 122945098

Postal address: Heinz-Fröling-Straße 11

Town: Bergisch Gladbach

Postcode: 51429

Country subdivision (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Country: Germany

Email: ausschreibungen@opti-gruppe.de

Telephone: 02203-36914-0

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 524e5d6f-039c-4d49-a034-f3694a392dca - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/02/2026 15:29:10 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 83742-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026