

83831-2026 - Result

Germany – Excavating and earthmoving work – Herrichten Baufeld

OJ S 25/2026 05/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Email: gsn@gwgpro-kassel.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Herrichten Baufeld

Description: Der Baufeldbereich zeigt sich aktuell als geschottertes Terrain. Auf dem Grundstück soll eine Gesamtschule errichtet werden. Die Bestandsbauten des Grundstückes wurden bereits zurückgebaut. Schürfe und Abgrabungen zur Altlastendetektion haben größtenteils stattgefunden. Im Bereich der zurückgebauten Kellersohle hat sich Regenwasser eingestaut. Ebenso wurde das Areal teilweise einer fachlichen Kampfmittelsondierung unterzogen. Die Bescheinigung zur Kampfmittelfreiheit für große Grundstücksteile liegt vor. Einzelne Randbereiche sowie die wasserbedeckte Sohle im Bereich des Kellerrückbaus müssen noch auf Kampfmittel sondiert werden. Bevor das Baugrundstück für die vorgesehenen Schulbauzwecke beansprucht werden kann, sind weitere Maßnahmen zur Altlastensanierung und Baufeldvorbereitung erforderlich. Ziel der zu leistenden Arbeiten ist die Herstellung eines ebenen Gesamtplanums in fertiger Leistung. Dies soll in den im LV beschriebenen Schritten erfolgen.

Procedure identifier: ec51ebd8-6728-4c09-ad6e-d9c12293758f

Internal identifier: 610 Gesamtschule Nord+

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Herrichten Baufeld

Description: Die auszuführenden Arbeiten umfassen Kampfmittelsondierung, Altlastenbeseitigung, Erdbauarbeiten. Baufeldherstellung - Erdbauabfolge: Ziel der zu leistenden Arbeiten ist die Herstellung eines ebenen Gesamtplanums in fertiger Leistung mit einem Verformungsmodul auf dem Erdplanum von mind. $E_v2 = 45 \text{ MPa}$. Dazu nötige Arbeiten und Nebenleistungen, die aber in den Positionen dieser Leistungsbeschreibung nicht im Einzelnen genau beschrieben sind, jedoch zum Erreichen der Gesamtleistung nötig sind, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Bauabschnitt 1, Schritt 1: Im ersten Schritt ist das Baufeld vollständig als Urgelände aufzumessen. Dieses Aufmaß gilt als Abrechnungsgrundlage und ist ebenso wie alle Zwischen- und Schlusssaufmäße jeweils zeitnah der Bauleitung zu übergeben. Vor Beginn sind die noch nicht freigegebenen Flächen auf Kampfmittel zu sondieren. Schritt 2: Zur Kampfmittelsondierung und für die weiteren Arbeiten der Baufeldvorbereitung ist die mit Tagwasser gefüllte Kellergrube auszupumpen. Die feinsedimentreiche Sohle der Kellergrube ist nach der Kampfmittelsondierung abzutragen und das Aushubmaterial zur Trocknung vor Wiedereinbau seitlich im Baufeld zu lagern. Die Sohle der Kellergrube ist auf Tragfähigkeit zu prüfen und ggf. zu vermörteln. Der in den Planunterlagen zum LV gezeigte Ablagerungsort ist nur beispielhaft. Bestandsbäume sind zu schützen. Schritt 3: Im Baufeld ist eine geeignete Fläche zur Zwischenlagerung von Erdmieten vorzusehen und entsprechend herzustellen, sofern dies aus Gründen des Bauablaufes erforderlich wird.; dies gilt auch für Ein- oder Ausbaumaterial. Ein Bereich ist über die Bestandszufahrt an der Fiedlerstraße autark andienbar. Desweiteren befinden sich auf dem Baufeld drei Bereiche (Nordhof, Werkstatt und östl. Wohnhäuser), in denen eine Beseitigung von belasteten Böden notwendig wird (vgl. Bodenverwertungskonzept/geotechnischer Bericht). Der Boden in diesen Bereichen ist profilgerecht zu lösen und gem. Einstufung im Bodenverwertungskonzept zu entsorgen. Es handelt sich um Z2 und >Z2 Böden. Bauabschnitt 2, Schritt 4: Der bauseits gelagerte und getrocknete Boden ist zu konfektionieren und durch Einarbeitung von Kalk-Zement-Mischbindern zu verbessern und im Bereich der Kellergrube lagenweise wieder einzubauen und zu verdichten. Die weitere Verfüllung der Kellergrube und der Aushubbereiche aus Schritt 3 erfolgt unter Verwendung des Bodenmaterials des Baufeldes im Cut & Fill-Verfahren. Durch Cut & Fill ist innerhalb des Baufeldes ein eingeebneter Erdbauhorizont (sog. Arbeitsebene 1) herzustellen. Dessen mittlere Geländehöhe beträgt voraussichtlich etwa 147,55 m ü. NHN; an den äußeren Grundstücksgrenzen werden dabei an keiner Stelle Geländeänderungen von mehr als 1 m vorgenommen. Gegen die äußeren Grundstücksgrenzen werden Höhenunterschiede durch flach geneigte Böschungen ausgeglichen. Mit Abschluss der Maßnahme liegt ein von Kampfmitteln und Altlasten befreites Grundstück mit einem Verformungsmodul auf dem Erdplanum von mind. $E_v2 = 45 \text{ MPa}$ vor. Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Preiskriterium

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 1 GWB kann nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Veröffentlichung der vorliegenden Bekanntmachung im Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer gemäß Ziffer VI.3.1 der vorliegenden Bekanntmachung geltend gemacht wird.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Heinrich Rohde Tief- und Straßenbau GmbH

Tender:

Tender identifier: Herrichten Baufeld

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 534 620,75 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: VE 3000

Date of the conclusion of the contract: 19/05/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG
Registration number: 13578
Postal address: Obere Königsstraße 8
Town: Kassel
Postcode: 34117
Country subdivision (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
Country: Germany
Email: gsn@gwgpro-kassel.de
Telephone: +49 561115
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: 43779f42-00ae-40a4-bab1-77359641ea2a
Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpde.hessen.de
Telephone: +49 6151126603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Heinrich Rohde Tief- und Straßenbau GmbH
Size of the economic operator: Large
Registration number: DE113073330
Town: Korbach
Postcode: 34497
Country subdivision (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)
Country: Germany

Email: kalkulation@rohde-bau.de

Telephone: +49563156030

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4ee5a22c-14a9-496d-8bf2-5fd6363b0f72 - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/02/2026 11:10:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 83831-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026