

83904-2026 - Result

Germany – Landscaping work – Umgestaltung Bahnhofsvorplatz: Landschaftsbau-/Stahlbauarbeiten

OJ S 25/2026 05/02/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtverwaltung Hohen Neuendorf

Email: vergabestelle@hohen-neuendorf.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umgestaltung Bahnhofsvorplatz: Landschaftsbau-/Stahlbauarbeiten

Description: Neugestaltung der Außenanlagen am Kulturbahnhof Hohen Neuendorf. Der bestehende S-Bahnhof wird zum Kulturzentrum mit Bibliothek, Seminar- und Übungsräumen und öffentlicher Gastronomie erweitert und umgebaut während er durchgehend als Zugang zum S-Bahnhof dient, auch die Neugestaltung der Außenanlagen erfolgt unter laufendem Betrieb des S-Bahnhofs, der Zugang zum Bahnhof muss jederzeit möglich sein. Das Bauvorhaben besteht aus zwei Abschnitte, im 1. Bauabschnitt wird die Versickerungsanlage (Füllkörperrigole) inkl. aller Schächte, Anschlussleitungen, Lichtschächte und Rinnen am Gebäude errichtet, im 2. Bauabschnitt werden die Außenanlagen inkl. Einbauten und Ausstattung sowie die vegetationstechnischen Arbeiten und Pflanzungen ausgeführt.

Gewerke: Tiefbauarbeiten, Landschafts- und Elektrobauarbeiten Bauvorhaben: Neugestaltung Freianlagen 'Kulturbahnhof' (Umnutzung/ Sanierung Bahnhof) Hohen Neuendorf Bauort: 16540 Hohen Neuendorf, Schönfließer Str. 48a Zugänglichkeit / Sicherung Die Zufahrt / Zulieferung erfolgt über die vorhandene Zufahrt in der Wilhelm-Külz-Straße westlich des Baufelds sowie über die anliegenden Straßen. Zwischenlagerflächen sind mit der BL abzustimmen und auf dem Gelände in beschränktem Ausmaß vorhanden. Transportwege von max. ca. 100 m innerhalb der Baustelle und das eventuelle mehrmalige Umlagern von Baustoffen sind in den Einheitspreis mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die Baustellensicherung mit Schutz u.a. vor Diebstahl oder Zerstörung ist in alleiniger Verantwortung durch den AN zu veranlassen, die dabei entstehenden Kosten werden nicht gesondert vergütet. Kalkulationshinweise Der auszubauende Boden ist auf Haufwerke, sortiert nach Bodenarten, zwischenzulagern. Vor der Bodenabfuhr findet eine Beprobung der Haufwerke statt. Das Zwischenlagern sowie erneute Laden nach Eingang der Ergebnisse der Beprobung ist in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. Die Absperrung der Baustelle mit Bauzaun, muss so erfolgen, ggf. durch zusätzliche Maßnahmen, dass eine dauerhafte Einzäunung gewährleistet ist. Beschädigungen der Einzäunung sind umgehend zu beseitigen Transportwege von ca. 100 m innerhalb der Baustelle und das mehrmalige Umlagern von Baustoffen auf Grund der eingeschränkten Lagermöglichkeiten sind in den Einheitspreis mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Einschränkungen durch Anlieferverkehr sind im Bauablauf zu berücksichtigen und in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

Ausführung unter laufendem Betrieb Die Neugestaltung der Aussenanlagen erfolgt in öffentlichen Bereichen und unter laufendem Betrieb. Mindestens 6 Stahlplatten sind dauerhaft vorzuhalten und sind in den Einheitspreis mit einzukalkulieren. Fachtechnische Vorbemerkungen Soweit im Leistungsverzeichnis auf Technische Spezifikationen (z.B. nationale Normen, mit denen europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen) Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen. Die in der Leistungsbeschreibung enthaltenen Produktbezeichnungen gelten als Qualitätsbeispiele. Alle wesentlichen Merkmale sind im Positionstext angegeben. der Nachweis der Gleichwertigkeit der angebotenen Produkte obliegt dem Bieter. Der Unternehmer hat sich vor Abgabe eines Angebotes von dem Zustand der Baustelle und den örtlichen Verhältnissen eingehend zu überzeugen. Mit Abgabe des Angebotes erklärt der Bieter, dass die vorhandenen Unterlagen für eine einwandfreie Kalkulation der angebotenen Preise ausreichend sind. Später hervorgebrachte Einwendungen können nicht berücksichtigt werden. Dieses gilt auch für den Fall einer Pauschalierung der Gesamtleistung. Allgemeine Bedingungen für Tiefbauarbeiten Für die Ausführung gelten die Technischen Vorschriften und Richtlinien für die Ausführung von Tragschichten im Straßenbau (TVT), die Technischen Vorschriften und Richtlinien für die Ausführung von Bodenverfestigungen und Bodenverbesserungen im Straßenbau (TVV), die Technischen Lieferbedingungen für Mineralstoffe im Straßenbau (TL Min) und das Merkblatt für das Verfüllen von Leitungsgräben. Bei Tiefbauleistungen im öffentlichen Straßenraum und den anschließenden Deckenschlussarbeiten sind die Forderungen der ZTV A-StB nach dem Aufbau der Verkehrsflächenbefestigung und den Abtreppungen bei:- bituminösen Befestigungen- Pflaster- und Plattenbelag zu berücksichtigen. Der erforderliche Aufwand ist gegebenenfalls bei der Preisbildung für die entsprechenden Leistungen im Leistungsverzeichnis einzurechnen Gemäß DIN 18 299 Art. 2 umfassen die anzubietenden Leistungen auch die Lieferung der zugehörigen Baustoffe und Bauteile einschl. Abladen und Lagern auf der Baustelle. Gemäß DIN 18 299 Art. 4.1 gehören die Einrichtung und Beräumung der Baustelle sowie das Vorhalten der Baustelleneinrichtung einschließlich der Geräte zu den Nebenleistungen auch ohne Erwähnung im Vertrag zur angebotenen Leistung. Vorgenannte Leistungen sind dementsprechend bei der Kalkulation zu berücksichtigen und werden nicht gesondert vergütet. Mindeststandards Bei der ausgeschriebenen Leistung sind die in den ILO-Kernarbeitsnormen festgelegten Mindeststandards für die Gewinnung und Herstellung von Waren zu beachten.- dem Übereinkommen Nr. 29 über Zwangs- oder Pflichtarbeit vom 28. Juni 1930 (BGBl. 1956 II S. 641), - dem Übereinkommen Nr. 87 über die Vereinigungsfreiheit und den Schutz des Vereinigungsrechtes vom 9. Juli 1948 (BGBl. 1956 II S. 2073), - dem Übereinkommen Nr. 98 über die Anwendung der Grundsätze des Vereinigungsrechtes und des Rechtes zu Kollektivverhandlungen vom 1. Juli 1949 (BGBl 1955 II S. 1123), - dem Übereinkommen Nr. 100 über die Gleichheit des Entgelts männlicher und weiblicher Arbeitskräfte für gleichwertige Arbeit vom 29. Juni 1951 (BGBl 1956 II S. 24), Weitere Details siehe LV

Procedure identifier: 43524f9a-990c-4261-8adc-d1c701312e7b

Internal identifier: 2025 - 9 - 22 - 3

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45223100 Assembly of metal structures, 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schönfließener Str. 48a

Town: Hohen Neuendorf

Postcode: 16540

Country subdivision (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Country: Germany

Additional information: Lage der Baustelle / Bestandssituation Die Baustelle befindet sich im Ortszentrum Hohen Neuendorfs, direkt am S-Bahnhof Hohen Neuendorf, die Begrenzung des überplanten Bereichs stellen dar:- im Norden: Privatgrundstück mit Wohnbebauung und Grünstreifen zum Bauheld- im Westen: Wilhelm-Külz-Straße- im Süden: Schönfließener Straße- im Osten: Bahntrasse Das Baugrundstück ist bis auf kleinere Geländeversprünge weitgehend eben, die Geländehöhe liegt bei ca. +55,50 mHN, lediglich nach Osten fällt hinter dem Neubau und dem Bestandsgebäude das Gelände zur Bahntrasse auf ca. +50,50 mHN ab. Eigentümer der durch die Baumaßnahme genutzten Grundstücke ist die Stadt Hohen Neuendorf. Der Zugang zum S-Bahnhof (über Südfassade des Bestandsgebäudes) muss jederzeit gewährleistet sein, die Fläche nach Westen in Verlängerung der Südfassade Bahnhof und der Gehweg in der Wilhelm-Külz-Straße sind per Bauzaun abzugrenzen und ständig freizuhalten! Das Gelände ist aktuell teilweise befestigt, die Befestigungen werden durch den Hochbau als Zufahrt und Baustelleneinrichtungsfläche genutzt und im Zuge der Baumaßnahme vollständig zurückgebaut.

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YL6HFLV#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Umgestaltung Bahnhofsvorplatz: Landschaftsbau-/Stahlbauarbeiten

Description: Art der herzustellenden Anlagen - ca. 650 m² Abbruch Oberflächenbefestigungen - Neubau Versickerungsanlage (Füllkörperrigole) inkl. Schächten, Leitungen - ca. 300 m³ Boden ausheben und entsorgen - ca. 350 m² Natursteinpflasterflächen inkl. Einfassung - Neubau Einhausung Müllplatz, Neubau Lager Gastro mit Überdachung für Krankfahrstühle - ca. 300 m² Vegetationsflächen mit Gräser-, Stauden- und Baumpflanzungen inkl. Beleuchtung und diverse Ausstattungsgegenstände Bitte entnehmen Sie alle weiteren Details dem Leistungsverzeichnis.

Internal identifier: 2025 - 9 - 22 - 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45223100 Assembly of metal structures, 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schönfließener Str. 48a

Town: Hohen Neuendorf

Postcode: 16540

Country subdivision (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Country: Germany

Additional information: Lage der Baustelle / Bestandssituation Die Baustelle befindet sich im Ortszentrum Hohen Neuendorfs, direkt am S-Bahnhof Hohen Neuendorf, die Begrenzung des überplanten Bereichs stellen dar:- im Norden: Privatgrundstück mit Wohnbebauung und Grünstreifen zum Baufeld- im Westen: Wilhelm-Külz-Straße- im Süden: Schönfließer Straße- im Osten: Bahntrasse Das Baugrundstück ist bis auf kleinere Geländeversprünge weitgehend eben, die Geländehöhe liegt bei ca. +55,50 mHN, lediglich nach Osten fällt hinter dem Neubau und dem Bestandsgebäude das Gelände zur Bahntrasse auf ca. +50,50 mHN ab. Eigentümer der durch die Baumaßnahme genutzten Grundstücke ist die Stadt Hohen Neuendorf. Der Zugang zum S-Bahnhof (über Südfassade des Bestandsgebäudes) muss jederzeit gewährleistet sein, die Fläche nach Westen in Verlängerung der Südfassade Bahnhof und der Gehweg in der Wilhelm-Külz-Straße sind per Bauzaun abzugrenzen und ständig freizuhalten! Das Gelände ist aktuell teilweise befestigt, die Befestigungen werden durch den Hochbau als Zufahrt und Baustelleneinrichtungsfläche genutzt und im Zuge der Baumaßnahme vollständig zurückgebaut.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Bindefrist: 16.01.2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Information about review deadlines: Frist beträgt für die Rüge eines Verstoßes gemäß § 160 Abs. 3 GWB grundsätzlich zehn Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes. Ein Nachprüfungsantrag muss ebenfalls innerhalb dieser Frist bei der Vergabekammer eingereicht werden.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Stadtverwaltung Hohen Neuendorf

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: The winner was not yet chosen, but the competition is still ongoing.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtverwaltung Hohen Neuendorf

Registration number: 12-12992262160103-22

Postal address: Oranienburger Str. 2

Town: Hohen Neuendorf

Postcode: 16540

Country subdivision (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabestelle@hohen-neuendorf.de

Telephone: +4933035280

Internet address: <https://hohen-neuendorf.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registration number: T:00493318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Internet address: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1d0b1ac0-9684-45a2-8ede-4293b3cd11e8 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/02/2026 08:06:57 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 83904-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026