

84370-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – KKE 303 Rohbauarbeiten - Baumaßnahmen der Bundeswehr, Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0035)

OJ S 25/2026 05/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Email: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Legal type of the buyer: Regional authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KKE 303 Rohbauarbeiten - Baumaßnahmen der Bundeswehr, Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0035)

Description: Baumaßnahme der Bundeswehr, Baumaßnahme der Bundeswehr, Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle KKE 303 Rohbauarbeiten

Procedure identifier: efaae6b1-5593-47f4-a968-2e6395428847

Internal identifier: NBB-2026-0035

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Bei dieser Vergabe handelt es sich um ein nichtoffenes Verfahren. Somit ist ein Teilnahmewettbewerb voran geschaltet, an dem jedes Unternehmen teilnehmen kann. Auf der Vergabepattform des Bundes (www.evergabe-online.de) finden Sie kostenlos die entsprechenden Teilnahmeunterlagen. Nur Firmen, welche auf dieser Vergabepattform registriert sind, können an diesem Verfahren teilnehmen. Bitte reichen Sie dort elektronisch einen Teilnahmeantrag, mit den ausgefüllten Teilnahmeunterlagen, ein. Nach Ende des Teilnahmewettbewerbes werden die Anträge geprüft und erst dann werden die Vergabeunterlagen nur an die fachlich geeigneten Firmen versendet.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Elb-Havel-Kaserne Wilsnacker Str. 50

Town: Havelberg

Postcode: 39539

Country subdivision (NUTS): Stendal (DEE0D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i. V. m. § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i. V. m. § 129a des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Money laundering or terrorist financing: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 2 EU VOB/A i. V. m. § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen,

Fraud: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 3 EU VOB/A i. V. m. § 261 StGB (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte) gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 4 EU VOB/A i. V. m. § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 5 EU VOB/A i. V. m. § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Corruption: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 6 EU VOB/A i. V. m. § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen) gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 7 EU VOB/A i. V. m. § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), den §§ 333 und 334 StGB (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB (Ausländische und internationale Bedienstete), gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 9 EU VOB/A i. V. m.

Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A i. V. m. den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KKE 303 Rohbauarbeiten - Baumaßnahme der Bundeswehr, Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0036)

Description: Es werden folgende ca.-Angaben zu den Rohbauarbeiten aufgeführt: Zur Werkhalle Erdarbeiten: - 1800 m3 Erdaushubarbeiten für Baugrube, Bodenplatte etc., - 1000 m3 Arbeitsraum verfüllen, - 3,5 t Boden, Steine, Baggergut entsorgen, - einzelne Leistungen zu Wasserhaltung und Grundleitungsbau Abdichtungsarbeiten: - 200 m2 abdichten von erdberührten Wänden, einschl. Perimeterdämmung, - 1700 m2 Abdichtung erdberührter Bodenplatten Gerüstarbeiten (zum Teil für AG/andere Unternehmer): - 1600 m2 Arbeits-/Fassadengerüst, Höhe bis 9 m, einschl. Vorhaltezeiten, - einzelne fahrbare Gerüste, Betonarbeiten, einschl. Schalung und Bewehrung: - 417 m3 Köcherfundamente aus Ortbeton, - 1700 m2 Ortbeton Bodenplatte mit Hartstoff in Oberfläche, - 40 St Stützen Betonfertigteile, - 20 St Satteldachbinder Betonfertigteile, - 200 m2 Wandplatten Betonfertigteile, - 650 m2

Wandplatten aus Porenbeton, Zum Anbau Erdarbeiten: - 1500 m3 Erdaushubarbeiten für Baugrube, Bodenplatte, Streifenfundamente etc., - 1000 m2 Frostschuttschicht, - 1000 m2 kapillarbrechende Schicht, - 3 t Boden, Steine, Baggergut entsorgen, - einzelne Leistungen zu Wasserhaltung und Grundleitungsbau Abdichtungsarbeiten: - 300 m2 abdichten von erdberührten Wänden, einschl. Perimeterdämmung, - 1700 m2 Abdichtung erdberührter Bodenplatten Gerüstarbeiten (zum Teil für AG/andere Unternehmer): - 2500 m2 Arbeits-/Fassadengerüst, Höhe über 7 bis 10 m, einschl. Vorhaltezeiten, mit Bauaufzug, - 300 m3 flächenorientiertes Standgerüst, - 3800 m3 Traggerüste der Bemessungsklasse B, einschl. Vorhaltezeiten, Mauerarbeiten: - 750 m2 Mauerwerk aus Kalksandstein (hauptsächlich Innenwände), Betonarbeiten, einschl. Schalung und Bewehrungsstahl: - diverse Einzel- und Streifenfundamente aus Ortbeton, - 1300 m2 Ortbeton Bodenplatte, - diverse Unterzüge, Balken und Stützen aus Ortbeton, - 350 m2 Ortbeton Trennwand, - 1300 m2 Betonfertigteilwand aus Elementwandplatten, mit Füllbeton, - 2400 m2 Elementdeckenplatte als Fertigteil, mit Aufbeton, - Fertigteiltreppen für 2 St Treppenhäuser, - diverse Einbauteile für Elektro, Putzarbeiten: - 300 m2 Innenputz an Wände – Kalkzementputz
Internal identifier: NBB-2026-0035

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Elb-Havel-Kaserne Wilsnacker Str. 50

Town: Havelberg

Postcode: 39539

Country subdivision (NUTS): Stendal (DEE0D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration end date: 24/06/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder

Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag eines nicht präqualifizierten Bewerbers sind die im Formblatt124

„Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen vorzulegen. Beruft sich der

Bewerber zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ ist Bestandteil der Teilnahmeunterlagen. Kriterien für die persönliche Lage von Unterauftragnehmern einschließlich Pflicht zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der vorbenannten Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Die Aufgliederung des Personals der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre entsprechend den Vorgaben im Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ ist bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit von Unterauftragnehmern Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der vorbenannten Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzbescheinigungen (vom Auftraggeber bestätigt) für mindestens 3 vergleichbare Leistungen in den letzten 5 Geschäftsjahren mit den im Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorgegebenen Angaben sind bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Kriterien für die technischen und beruflichen Fähigkeiten von Unterauftragnehmern Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der vorbenannten Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Justification for restricting access to certain procurement documents: Protection of particularly sensitive information

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 16/03/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information about restricted documents is available at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=835362>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 01/04/2026

Terms of submission:

Obligatory indication of subcontracting: No subcontracting indication

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=764945>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B): Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche (§ 17 VOB/B): Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of requests to participate: 16/03/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind nach gesonderter Aufforderung durch die Vergabestelle zu vervollständigen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: ...

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: ...

Subcontracting:

No subcontracting obligation applies.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organisation providing more information on the review procedures: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organisation receiving requests to participate: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)
Registration number: 15-1401-49
Department: Zentraleinheit Vergabe
Postal address: Otto-Hahn-Straße 1 + 1a
Town: Magdeburg
Postcode: 39106
Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Country: Germany
Email: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Registration number: 991-02380-92
Postal address: Kaiser-Friedrich-Str. 16
Town: Bonn
Postcode: 53113
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 228 9499-0
Fax: +49 228 9499-163

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: da4430f7-7e44-4b40-81b9-2bae0a4bf715 - 01
Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 18

Notice dispatch date: 04/02/2026 09:44:11 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 84370-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026