84473-2026 - Competition

Spain – Building-cleaning services – Contracte de serveis de neteja dels equipaments municipals
OJ S 25/2026 05/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ajuntament de Serinyà
Email: ajuntament@serinya.cat
Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contracte de serveis de neteja dels equipaments municipals
Description: El present contracte té per objecte la contractació del servei de neteja dels edificis, locals i dependències municipals on es presten activitats administratives, socioculturals, educatives i esportives de l'Ajuntament de Serinyà. Aquest servei inclou la neteja pròpiament, així com l'aportació de tota la maquinària, estris, productes de neteja, accessoris, elements fungibles i consumibles necessaris per a la prestació integral i completa del servei.
Procedure identifier: aee8a4f4-5bf4-4f3e-bb0c-6ce059dc7fa6
Internal identifier: X2025000298
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Plaça de l'Ajuntament, 1
Town: Serinyà
Postcode: 17852
Country subdivision (NUTS): Girona (ES512)
Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 333 227,85 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Ha estat el propi operador econòmic, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per participació en una organització delictiva, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en la qual s'hagi establert directament un període d'exclusió que continuï sent aplicable? Tal com es defineix en l'article 2 de la Decisió marc 2008/841/JAI del Consell, de 24 d'octubre de 2008, relativa a la lluita contra la delinqüència organitzada (DO L 300 d'11.11.2008, p. 42).
Corruption: Ha estat el propi operador econòmic, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per corrupció, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en la qual s'hagi establert directament un període d'exclusió que continuï sent aplicable? Tal com es defineix en l'article 3 del Conveni relatiu a la lluita contra els actes de corrupció en els quals estiguin implicats funcionaris de les Comunitats Europees o dels Estats membres de la Unió Europea (DO C 195 de 25.6.1997, p. 1) i en l'article 2, apartat 1, de la Decisió marc 2003/568/JAI del Consell, de 22 de juliol de 2003, relativa a la lluita contra la corrupció Corrupció en el sector privat (DO L 192 de 31.7.2003, p. 54). Aquest motiu d'exclusió inclou també la corrupció tal com es defineixi en la legislació nacional del poder adjudicador (entitat adjudicadora) o de l'operador econòmic.
Fraud: Ha estat el propi operador econòmic, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per frau, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en la qual s'hagi establert directament un període d'exclusió que continuï sent aplicable? En el sentit de l'article 1 del Conveni relatiu a la protecció dels interessos financers de les Comunitats Europees (DO C 316 de 27.11.1995, p. 48).
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Ha estat el propi operador econòmic, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per delictes de terrorisme o delictes lligats a les activitats terroristes, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en la qual s'hagi establert directament un període d'exclusió que continuï sent aplicable? Tal com es defineixen en els articles 1 i 3 de la Decisió marc del Consell, de 13 de juny de 2002, sobre la lluita contra el terrorisme (DO L 164 de 22.6.2002, p. 3). Aquest motiu d'exclusió engloba també la inducció o complicitat per a cometre un delicte o la temptativa de cometre'l, tal com es contempla en l'article 4 de la citada Decisió marc.
Money laundering or terrorist financing: Ha estat el propi operador econòmic, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per blanqueig de capitals o finançament del terrorisme, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en la qual s'hagi establert directament un període d'exclusió que continuï sent aplicable? Tal com es defineixen en l'article 1 de la Directiva 2005/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 d'octubre de 2005, relativa a la prevenció de la utilització del sistema financer per al blanqueig de capitals i per al finançament del terrorisme (DO L 309 de 25.11.2005, p. 15).
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Ha estat el propi operador econòmic, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per treball infantil i altres formes de tràfic d'éssers humans, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en la qual s'hagi establert

directament un període d'exclusió que continuï sent aplicable? Tal com es defineixen en l'article 2 de la Directiva 2011/36/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 5 d'abril de 2011, relativa a la prevenció i lluita contra el tràfic d'éssers humans i a la protecció de les víctimes i per la qual se substitueix la Decisió marc 2002/629/JAI del Consell (DO L 101 de 15.4.2011, p. 1).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Contracte de serveis de neteja dels equipaments municipals
Description: El present contracte té per objecte la contractació del servei de neteja dels edificis, locals i dependències municipals on es presten activitats administratives, socioculturals, educatives i esportives de l'Ajuntament de Serinyà. Aquest servei inclou la neteja pròpiament, així com l'aportació de tota la maquinària, estris, productes de neteja, accessoris, elements fungibles i consumibles necessaris per a la prestació integral i completa del servei.
Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Options:
Description of the options: 1

5.1.2. Place of performance

Postal address: Plaça de l'Ajuntament, 1 Plaça de l'Ajuntament, 1 Plaça de l'Ajuntament, 1
Town: Serinyà
Postcode: 17852
Country subdivision (NUTS): Girona (ES512)
Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: El contracte es podrà prorrogar per tres períodes anuals més, sense que la seva durada total superi els 5 anys (2+1+1+1)

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 333 227,85 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Oferta econòmica

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Spanish, Catalan
Address of the procurement documents: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9481010?categoria=0

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9481010?categoria=0
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish, Catalan
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 09/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 4 Months
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Ajuntament de Serinyà

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Ajuntament de Serinyà
Web address of tax legislation: https://seu-e.cat/ca/web/serinya
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ajuntament de Serinyà
Organisation providing offline access to the procurement documents: Ajuntament de Serinyà
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Organisation receiving requests to participate: Ajuntament de Serinyà

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ajuntament de Serinyà
Registration number: P1720200C
Postal address: Plaça de l'Ajuntament, 1
Town: Serinyà
Postcode: 17852

Country subdivision (NUTS): Girona (ES512)
Country: Spain
Contact point: Ajuntament de Serinyà
Email: ajuntament@serinya.cat
Telephone: 972593128
Buyer profile: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9481010?categoria=0
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Registration number: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Postal address: C/ del Foc, 57
Town: Barcelona
Postcode: 08038
Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)
Country: Spain
Email: tccsp@gencat.cat
Telephone: +34 934024600
Fax: +34 935676346
Internet address: https://web.gencat.cat/ca/generalitat/accio-govern/contractacio-publica/tccsp
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: https://op.europa.eu
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 62a8f6bc-3c8b-40a8-a101-013b3b24a7e4 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 04/02/2026 08:39:05 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 84473-2026
OJ S issue number: 25/2026
Publication date: 05/02/2026