

84596-2026 - Contract modification

Romania – Underground car park construction work – Servicii de proiectare faza Proiect Tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului si Execuție lucrări pentru obiectul de investitii „PARCARE STRADA 9 MAI - STRADA UNIRII - RESISTEMATIZARE”

OJ S 25/2026 05/02/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL BACAU

Email: mihaela.grosu@primariabacau.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de proiectare faza Proiect Tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului si Execuție lucrări pentru obiectul de investitii „PARCARE STRADA 9 MAI - STRADA UNIRII - RESISTEMATIZARE”

Description: Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este prestarea tuturor serviciilor de proiectare tehnica si execuția tuturor lucrărilor identificate în Studiul de fezabilitate și include: 1. Serviciile de proiectare tehnica si de asistenta tehnica din partea proiectantului: Intocmirea proiectului tehnic, in conformitate cu prevederile H.G. 907/2016, pe baza solutiilor proiectate la faza studiu de fezabilitate, fazele: DTAC, PTh, CS, DE, DTOE, Plan de sănătate și securitate în muncă, Documentație „As-built”, servicii de verificare tehnica a proiectului cu verificatori tehnici atestati (altii decat cei care participa la elaborarea proiectului tehnic), asigurarea de asistenta tehnica din partea proiectantului. 2. Execuția lucrărilor la: Obiect 1- Corp cladire (parcare) si Obiect 2- Amenajari exterioare.

Procedure identifier: c7e24ee4-2f36-414d-9f42-fbe8decf7f9d

Internal identifier: 4278337_2022_PAAPD1372309

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223310 Underground car park construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Bacau

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Amenajarea parcarii supraterane etajate presupune crearea mai multor zone distincte care sa satisfaca categoriile de vehicule vizate, precum si diferitele preocupari ale vizitatorilor. Astfel, in zona terasei circulabile se propune amenajarea urmatoarelor zone: • sector destinat parcarii cu crearea a 47 locuri de parcare pentru autoturisme; • sector de odihna pasiva dotat cu mobilier exterior banci de exterior, cosuri de gunoi si stalpi fotovoltaici, teren de baschet imprejmuit, prevazut cu vestiare si grupuri sanitare distribuite pe sexe, spatiu de odihna; • sector functional prevazut cu sas, casa de scara, spatiu de curatenie, spatiu de depozitare; • sector pentru copii dotat cu echipamente de joaca: ansamblu de joaca cu tobogan si lada cu nisip, leagan cu doua locuri, joc sotron, balansoare pe arc, groapa de nisip; • sector naturalistic dotat cu vegetatie si gazon. Accesul in parcare se va realiza prin intermediul unui sistem de control acces pentru autovehicule si usi pietonale pentru accesul pietonal. Termenul de executie al serviciilor si lucrarilor este de 28 luni, dupa cum urmeaza: (1) Termenul de realizarea a serviciilor de proiectare este de 3 luni de la emiterea ordinului de incepere a prestarii serviciilor; Ordinul de incepere a prestarii serviciilor se va emite dupa constituirea garantiei de buna executie a contractului. (2) Termenul de realizare a lucrarilor este de 24 de luni de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor. Ordinul de incepere a lucrarilor se va emite dupa receptionarea documentatiei tehnice si emiterea autorizatiei de construire. (3) Termenul de realizarea a serviciilor de asistenta tehnica este de 24 de luni de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor, respectiv pe toata perioada de executie a lucrarilor. (4) Termenul de realizare a documentatiei „as-build” este de 1 luna de la finalizarea lucrarilor

1. Ofertarea unor termene mai mari de 3 luni pentru proiectare, respectiv mai mari de 24 luni pentru executie, oferta va fi considerata neconforma. De asemenea, ofertarea unor termene nerealistice si nejustificate tehnico-economic, oferta va fi considerata neconforma. 2. Duratele de obtinere a avizelor / acordurilor / autorizatiei de construire nu fac obiectul contractului 3. Termenii si conditiile contractului includ o garantie minima pentru executia lucrarilor de 3 ani (36 luni, cf. Art. 7 alin (3) din Legea 10/1995). Ofertarea unei perioade de garantii de buna executie mai mica de 3 ani, oferta va fi considerata neconforma Asigurarea verificarii tehnice a proiectului se va face prin grija Contractantului, de catre verificatori tehnici atestati pentru toate specialitatile prevazute de Legea 10/1995 in constructii, republicata, altii decat cei care au contribuit la elaborarea proiectului tehnic, conform H.G. 925/1995 – privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223310 Underground car park construction work

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Bacau

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL BACAU

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL BACAU

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 36 275 332,58 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: ALEX BUILDING

Official name: TOMIS PLUS

Official name: SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING SRL

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1096634/CIF: RO 22927602

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 36 275 332,58 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 104786

Date of the conclusion of the contract: 25/01/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 07cd40bb-20f0-455e-9aba-af929f07d402-01

Identifier of the modified contract: 104786

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Modificari nesubstantiale Modificari de valoare scazuta (modificarile nu aduc atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru in baza caruia se atribuire contractul subsecvent respectiv Valoarea modificarilor este mai mica decat 10% din pretul contractului de achizitie publica de servicii sau produse sau mai mica decat 15% din pretul contractului de achizitie publica initial in cazul contractului de achizitie publica de lucrari

7.1.1. Change

Description of modifications: Prelungire termen executiei si majorate valoare contract pentru lucrari suplimentare

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL BACAU

Registration number: R4278337

Postal address: Strada: Mărășești, nr. 6

Town: Bacau

Postcode: 600017

Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)
Country: Romania
Contact point: Mihaela Grosu
Email: mihaela.grosu@primariabacau.ro
Telephone: +40 234581849
Fax: +40 234588757
Internet address: <https://www.primariabacau.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucureşti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: MUNICIPIUL BACAU
Registration number: R4278337_3
Postal address: Strada: Mărăşeşti, nr. 6
Town: Bacau
Postcode: 600017
Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)
Country: Romania
Contact point: Mihaela Grosu
Email: mihaela.grosu@primariabacau.ro
Telephone: +40 234581849
Fax: +40 234588757
Internet address: <https://www.primariabacau.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: ALEX BUILDING
Registration number: RO 22927602
Postal address: Strada Verona, Nr. 2
Town: Constanta
Postcode: 900497
Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)
Country: Romania
Email: office@alexbuilding.ro
Telephone: +40 241515233
Fax: +40 241545637
Internet address: <https://www.alex.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9002

Official name: TOMIS PLUS
Registration number: RO30809446
Postal address: Strada VERONA , Nr. 2
Town: Constanta
Postcode: 0
Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)
Country: Romania
Email: office@alexbuilding.ro
Telephone: +40 730018284
Internet address: <https://www.tomis.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING SRL
Registration number: RO 26325847
Postal address: Strada Graului, Nr. 7A
Town: Bucuresti
Postcode: 041023
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: neo.structure@yahoo.com
Telephone: +40 0742109810
Fax: +40 0314259734
Internet address: <https://www.neo.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000**Notice information**

Notice identifier/version: fecee3d9-fed5-4c4e-9580-4c76eb74745b - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 04/02/2026 15:37:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 04/02/2026 14:00:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 84596-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026