

84709-2026 - Result

Germany – Painting work – Neubau Kinder- und Jugendnotdienst, P.-Neruda-Str. 24, 18147
Rostock - Los 13 Malerarbeiten
OJ S 25/2026 05/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Email: gaby.fiebig@koe-rostock.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Kinder- und Jugendnotdienst, P.-Neruda-Str. 24, 18147 Rostock - Los 13 Malerarbeiten
Description: Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock lässt den mit einer Standortverlagerung einhergehenden Neubau des Kinder- und Jugendnotdienstes in der Pablo-Neruda-Straße in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock errichten. Mit dem Neubau soll ein den Anforderungen entsprechendes Familienkompetenzzentrum entstehen. Der neue Standort umfasst eine Flächengröße von ca. 4.500 qm und befindet sich in Mitten eines Stadtteil- und Begegnungszentrums, Sporthallen sowie angrenzender Wohnbebauung. Der geplante Hochbau besteht aus 3 separaten ein- und zweigeschossigen Gebäuden: - Haus 1: Notdienstbereich mit Unterbringungsmöglichkeit für 12 Kinder und Jugendliche, - Haus 2: Regelwohngruppe mit neun Plätzen, - Haus 3: Mutter-Kind-Gruppe mit vier Plätzen.
Procedure identifier: 693fce89-c94e-41f9-a557-c68eda0d9c18
Internal identifier: 234767
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45442100 Painting work
Additional classification (cpv): 45432220 Wall-papering work

2.1.2. Place of performance

Postal address: P.-Neruda-Str. 24
Town: Rostock
Postcode: 18147
Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 900 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: GWB, VgV, VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau Kinder- und Jugendnotdienst, P.-Neruda-Str. 24, 18147 Rostock - Los 13
Malerarbeiten

Description: Die Leistung beinhaltet im Einzelnen u.a. Malerarbeiten Haus 1 Wände, Untergrund Kalk-Zementputz - Grundanstrich / Tiefgrund + Sonderverspachtelung 2635 m² - Armierung / Spezialvlies kleben, spachteln, grundieren, Wand h bis 3,5 m 65 m² - 2K-PU-Finish, Klasse 1, auf Putz 285 m² - 2K-PU-Finish, Klasse 1, auf KS-Sichtmauerwerk 420 m² - Dispersion, matt, NAB-Klasse 2, h bis 3,50 m, auf Putz 1720 m² - Reinacrylat-Dispersion ELF, NAB-Klasse 2, 210 m² - Laibungen an Öffnungen und Nischen wie vor beschrieben 285 m Anstrich Gipskartondecken - Sonderverspachtelung Q3, grundieren + Dispersion NAB-K2 115 m² - Grundanstrich + Dispersion NAB-K2 385 m² Anstrich auf Stahlbetondecke - Grundanstrich / Haftgrund + Spezialvlies+ Decke Dispersion , matt, NAB-K2 380 m² SONSTIGES - Fugenverschluss, innen, Acryl 810 m - Innengerüst nach Wahl des AN 1 psch - Anlegen von Musterfläche 100x100cm 3 St Stahlbauteil: Umfassungszargen /Stahlblechtüren - Stahlumfassungszarge grundiert innen / 2K-PUR-Lack 49 St Stahlbauteil: Geländer - Stahlbauteil grundiert innen / 2K-PUR-Lack, Treppengeländer 18 m - Treppenwangen-Anstrich 18 m Leistungen für Heizung - Heizk.-Rohre / LV Alkydh. weiß 20 m Bodenbeschichtung - Sockelstreifen aus Putz, ca. 15 cm hoch 25 m - Bodenfläche normal saugfähig / 2K-Epoxidharz Bodenversieglung, 21 m² Malerarbeiten Haus 2 Wände, Untergrund Kalk-Zementputz - Grundanstrich / Tiefgrund + Sonderverspachtelung 1385 m² - Armierung / Spezialvlies kleben, spachteln, grundieren, Wand h bis 3,5 m 20 m² - 2K-PU-Finish, Klasse 1, auf Putz 220 m² - 2K-PU-Finish, Klasse 1, auf KS-Sichtmauerwerk 170 m² - Dispersion, matt, NAB-Klasse 2, h bis 3,50 m, auf Putz 910 m² - Reinacrylat-Dispersion ELF, NAB-Klasse 2, 85 m² - Laibungen an Öffnungen und Nischen wie vor beschrieben 135 m Anstrich Gipskartondecken - Sonderverspachtelung Q3, grundieren + Dispersion NAB-K2 75 m² - Grundanstrich + Dispersion NAB-K2 220 m² Anstrich auf Stahlbetondecke - Grundanstrich / Haftgrund + Spezialvlies+ Decke Dispersion , matt, NAB-K2 215 m² SONSTIGES - Fugenverschluss, innen, Acryl 565 m - Innengerüst nach Wahl des AN 1 psch - Anlegen von Musterfläche 100x100cm 3 St Stahlbauteil: Umfassungszargen /Stahlblechtüren - Stahlumfassungszarge grundiert innen / 2K-PUR-Lack 25 St Stahlbauteil: Geländer - Stahlbauteil grundiert innen / 2K-PUR-Lack, Treppengeländer 9 m - Treppenwangen- Anstrich 9 m Leistungen für Heizung - Heizk.-Rohre / LV Alkydh. weiß 15 m Bodenbeschichtung - Sockelstreifen aus Putz, ca. 15 cm hoch 70 m - Bodenfläche normal saugfähig / 2K-Epoxidharz Bodenversieglung, 57 m² Malerarbeiten Haus 3 Wände, Untergrund Kalk-Zementputz - Grundanstrich / Tiefgrund + Sonderverspachtelung 1115 m² - Armierung / Spezialvlies kleben, spachteln, grundieren, Wand h bis 3,5 m 35 m² - 2K-PU-Finish, Klasse 1, auf Putz 225 m² - 2K-PU-Finish, Klasse 1, auf KS-Sichtmauerwerk 75 m² - Dispersion, matt, NAB-Klasse 2, h bis 3,50 m, auf Putz 730 m² - Reinacrylat-Dispersion ELF, NAB-Klasse 2, 85 m² - Laibungen an Öffnungen und Nischen wie vor beschrieben 170 m Anstrich Gipskartondecken - Sonderverspachtelung Q3, grundieren + Dispersion NAB-K2 35 m² - Grundanstrich + Dispersion NAB-K2 130 m² Anstrich auf Stahlbetondecke - Grundanstrich /

Haftgrund + Spezialvlies+ Decke Dispersion , matt, NAB-K2 210 m² SONSTIGES -
Fugenverschluss, innen, Acryl 295 m - Innengerüst nach Wahl des AN 1 psch - Anlegen von
Musterfläche 100x100cm 2 St Stahlbauteil: Umfassungszargen /Stahlblechtüren -
Stahlumfassungszarge grundiert innen / 2K-PUR-Lack 23 St Leistungen für Heizung - Heizk.-
Rohre / LV Alkydh. weiß 10 m Bodenbeschichtung - Sockelstreifen aus Putz, ca. 15 cm hoch
25 m - Bodenfläche normal saugfähig / 2K-Epoxidharz Bodenversiegelung, 22 m²
Internal identifier: 234767

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45442100 Painting work
Additional classification (cpv): 45432220 Wall-papering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: P.-Neruda-Str. 24
Town: Rostock
Postcode: 18147
Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/01/2026
Duration end date: 11/05/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 109 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und
Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern
Information about review deadlines: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet
ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das

ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing more information on the review procedures: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Organisation signing the contract: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 118 854,25 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Malerges.mbH Holzmüller

Tender:

Tender identifier: M2025760

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 118 854,25 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 4000011291

Date on which the winner was chosen: 18/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 09/12/2025

Organisation signing the contract: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 13
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 13

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Registration number: 13-S00KOEHRO000-17
Postal address: Ulmenstraße 44
Town: Rostock
Postcode: 18057
Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Country: Germany
Email: gaby.fiebig@koe-rostock.de
Telephone: +493814611639
Internet address: <https://www.koe-rostock.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing more information on the review procedures
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern
Registration number: 000
Postal address: Johannes-Stelling-Str. 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 38558855160

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Malerges.mbH Holzmüller
Size of the economic operator: Small
Registration number: HR 8177 (AG Rostock)
Town: Roggentin
Postcode: 18184
Country subdivision (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Malerges.mbH Holzmüller

Town: Roggentin

Postcode: 18184

Country subdivision (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Country: Germany

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 50f9b395-abdc-494c-97a7-a0cfa3044e4d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/02/2026 14:47:36 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 84709-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026