

84993-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Nová knihovna v ulici Skálova, Turnov

OJ S 25/2026 05/02/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MĚSTO TURNOV

Email: e.krskova@mu.turnov.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nová knihovna v ulici Skálova, Turnov

Description: Provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je výstavba nové bezbariérové budovy knihovny, včetně připojení rozvodů elektro, vodovodu, kanalizace a telekomunikačního vedení. Před započatím stavby bude provedena demolice stávajících objektů.

Procedure identifier: 1722cce5-bed4-4355-adca-406299d4d636

Internal identifier: 1

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45212330 Library construction work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky: Pozemek: parc. č. 662/5, k.ú. Turnov [577626], Výměra: 1 513 m², Druh pozemku: ostatní plocha Číslo LV: 10001, Vlastnické právo: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov Pozemek: parc. č. 623/5, k.ú. Turnov [577626], Výměra: 88 m², Druh pozemku: zastavěná plocha Číslo LV: 10001, Vlastnické právo: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov. Pozemek: parc. č., 662/2, k.ú. Turnov [577626], Výměra: 1881 m², Druh pozemku: ostatní plocha Číslo LV: 6015, Vlastnické právo: Kulturní centrum Turnov, s.r.o Pozemek: parc. č. 623/9, k.ú. Turnov [577626], Výměra: 1422 m², Druh pozemku: ostatní plocha Číslo LV: 6015, Vlastnické právo: Kulturní centrum Turnov, s.r.o.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Nová knihovna v ulici Skálova, Turnov

Description: Provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je výstavba nové bezbariérové budovy knihovny, včetně připojení rozvodů elektro, vodovodu, kanalizace a telekomunikačního vedení. Před započítím stavby bude provedena demolice stávajících objektů.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45212330 Library construction work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky: Pozemek: parc. č. 662 /5, k.ú. Turnov [577626], Výměra: 1 513 m², Druh pozemku: ostatní plocha Číslo LV: 10001, Vlastnické právo: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov Pozemek: parc. č. 623/5, k.ú. Turnov [577626], Výměra: 88 m², Druh pozemku: zastavěná plocha Číslo LV: 10001, Vlastnické právo: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov. Pozemek: parc. č., 662/2, k.ú. Turnov [577626], Výměra: 1881 m², Druh pozemku: ostatní plocha Číslo LV: 6015, Vlastnické právo: Kulturní centrum Turnov, s.r.o Pozemek: parc. č. 623/9, k.ú. Turnov [577626], Výměra: 1422 m², Druh pozemku: ostatní plocha Číslo LV: 6015, Vlastnické právo: Kulturní centrum Turnov, s.r.o.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/04/2024

Duration end date: 05/12/2025

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Důstojné pracovní podmínky.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 91 939 641,48 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego, organizační složka

Subcontractor:

Official name: ATEBEK, s.r.o.

Official name: EKOM - VZDUCHOTECHNIKA, s.r.o.

Official name: Petr Soukup - GASTOP, s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 95 225 043,95 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 23,2

Description: ATEBEK, s.r.o., Poličanská 1487, 190 16 Praha 9. IČ: 288 62 520 - Elektropráce - 12 % EKOM-VZDUCHOTECHNIKA s.r.o., Bezděčín 124, 293 01 Mladá Boleslav – IČ: 256 85 813 - Vzduchotechnika – 9,6 % Petr Soukup – GASTOP, s.r.o., Míru 505, 507 23 Libáň, IČ 260 02 981 - ZTI, vytápění – 1,6 %

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 06/03/2024

Date of the conclusion of the contract: 03/04/2024

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/28252535>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: CZ.06.04.04/00/22_001/0000001

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 211856-2024

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dodatek č.4 zahrnuje změny dle § 222 odst.6 na základě vzorkování, chyb v rozpočtu a často z důvodu upřesnění při realizaci. Částka navýšení dle této změny činí 1.914.912,70 Kč bez DPH.

7.1.1. Change

Description of modifications: Dodatek č.4 zahrnuje změny dle § 222 odst.6 na základě vzorkování, chyb v rozpočtu a často z důvodu upřesnění při realizaci. Částka navýšení dle této změny činí 1.914.912,70 Kč bez DPH.

8. Organisations

8.1. **ORG-0001**

Official name: MĚSTO TURNOV
Registration number: 00276227
Postal address: Antonína Dvořáka 335
Town: Turnov
Postcode: 51101
Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)
Country: Czechia
Email: e.krskova@mu.turnov.cz
Telephone: +420 737225595

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. **ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 7
Town: Brno
Postcode: 60455
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0004**

Official name: Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego, organizační složka
Registration number: 48683396
Postal address: Linhartova 172/14
Town: Kosmonosy
Postcode: 29306
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Country: Czechia
Email: bpbp@bpbp.cz
Telephone: +420 326726062

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0005**

Official name: ATEBEK, s.r.o.
Registration number: 28862520
Postal address: Poličanská 1487
Town: Praha - Újezd nad Lesy
Postcode: 19016
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: bpbp@bpbp.cz

Telephone: +420 326726062

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: EKOM - VZDUCHOTECHNIKA, s.r.o.

Registration number: 25685813

Postal address: Mladá Boleslav 124

Town: Mladá Boleslav - Bezděčín

Postcode: 29301

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: bpbp@bpbp.cz

Telephone: +420 326726062

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: Petr Soukup - GASTOP, s.r.o.

Registration number: 26002981

Postal address: Míru 505

Town: Libáň

Postcode: 50723

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: bpbp@bpbp.cz

Telephone: +420 326726062

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 184e65b6-5b90-4472-abc0-e877fa4d3adc - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 04/02/2026 09:35:20 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 84993-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026