

85123-2026 - Result

Germany – Multi-functional buildings construction work – Neubau eines Gebäudes mit gehobenen Büro-, Gastronomie-, Wohn- und Gewerbeflächen in Detmold

OJ S 25/2026 05/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Detmolder Gesellschaft für Stadtentwicklung GmbH

Email: zentralevergabestelle@detmold.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau eines Gebäudes mit gehobenen Büro-, Gastronomie-, Wohn- und Gewerbeflächen in Detmold

Description: Schlüsselfertiger Neubau eines Gebäudes mit gehobenen Büro-, Gastronomie-, Wohn- und Gewerbeflächen in Detmold als Totalunternehmerleistung

Procedure identifier: e5970d8b-c057-4770-bc7a-11fb667acdc6

Internal identifier: 2025-0237

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211350 Multi-functional buildings construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45211100 Construction work for houses, 45211360 Urban development construction work, 45213110 Shop buildings construction work, 45213150 Office block construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Detmold

Country subdivision (NUTS): Lippe (DEA45)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y5CYTU23HDCQ# ACHTUNG: Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass bei geforderter elektronischer Abgabe in Textform die Teilnahmeanträge bzw. die Angebote ausschließlich über das Bietertool auf dem Vergabemarktplatz einzureichen sind !!! Angebote, die nicht elektronisch über die für die Abgabe von Angeboten vorgesehene Funktion der Vergabeplattform, sondern auf anderen Wegen eingereicht werden (z.B. per Post, per E-Mail, per Telefax, über die allgemeine Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform (Kommunikation) etc.) werden ausgeschlossen. Bei Fragen zur Abgabe elektronischer Angebote/Anträge oder zu dem dazu verwendeten

Bietertool stellt cosinex unter <https://support.cosinex.de/unternehmen/> Videotutorials zur Verfügung, die als Anleitung zum Verfahren dienen. Rückfragen werden für alle Bewerber bzw. Bieter über den Vergabemarktplatz Westfalen beantwortet. Nur dort registrierte Unternehmen werden über neue Bewerber- bzw. Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bewerber- bzw. Bieterinformationen abzurufen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau eines Gebäudes mit gehobenen Büro-, Gastronomie-, Wohn- und Gewerbeflächen in Detmold

Description: Der Auftraggeber beabsichtigt am südlichen Eingang zur Detmolder Fußgängerzone (Lange Straße) den Neubau eines Stadtquartiers mit Mischnutzung, dessen Eckgebäude durch die zentrale Lage an einer viel befahrenen Straße eine repräsentative Funktion erfüllt. Dieses Eckgebäude, welches auf einem ca. 2.215 qm großen Grundstück errichtet werden soll, ist eins von drei Teilen einer ca. 10.000 qm großen Brachfläche, auf der von 2019 bis 2024 die ehemalige "Galerie Hornsches Tor" inklusive Nachbargebäude, Parkhaus und Verwaltungsgebäuden abgerissen wurde. Seitdem wird die mit Recyclingschotter aufgefüllte Baugrube als von der Hornsches Straße zugängliche Parkfläche für aktuell insgesamt 150 PKW genutzt. Gegenstand des Auftrags ist die schlüsselfertige Errichtung des Bauvorhabens einschließlich aller hierzu noch erforderlichen Planungsleistungen (insb. der Genehmigungs- und Ausführungsplanung).
Internal identifier: 2025-0237

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211350 Multi-functional buildings construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45211100 Construction work for houses, 45211360 Urban development construction work, 45213110 Shop buildings construction work, 45213150 Office block construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Detmold

Country subdivision (NUTS): Lippe (DEA45)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/03/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Übergabe d. Einzelhandels Mietfläche im, in der Anlage N002 beschriebenen baulichen Zustand, bis zum 31.03.2028

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterien

Description: Qualität der Bieter-Baubeschreibung, Nachhaltigkeitskonzept, Baustellen-Logistikkonzept, Schlüssigkeit des Konzeptterminplans

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Westfalen

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer müssen die Fristen des § 160 GWB beachtet werden. Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des § 160 Abs. 3 GWB hin. Diese hat jeder Bewerber oder Bieter zu beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das Vergaberecht geltend machen möchte. Der Antrag (auf Nachprüfung) ist insbesondere unzulässig, soweit: - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Detmolder Gesellschaft für Stadtentwicklung GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,01 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: LIST Bau Bielefeld GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: 1 - 547081

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,01 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: LIST Bau Bielefeld GmbH & Co. KG, 33649 Bielefeld

Date of the conclusion of the contract: 17/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 0,01 EUR

Value of the highest admissible tender: 0,01 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Detmolder Gesellschaft für Stadtentwicklung GmbH

Registration number: 05766002002-31002-93

Postal address: Marktplatz 5

Town: Detmold

Postcode: 32756

Country subdivision (NUTS): Lippe (DEA45)

Country: Germany

Email: zentralevergabestelle@detmold.de

Telephone: +49 52319770

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05766002002-03002-91

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: LIST Bau Bielefeld GmbH & Co. KG

Size of the economic operator: Small

Registration number: 16930 Bielefeld

Postal address: Gütersloher Str. 52

Town: Bielefeld

Postcode: 33649

Country subdivision (NUTS): Lippe (DEA45)

Country: Germany

Email: frank.vajes@listbau.de

Telephone: +49 521 252812-349

Internet address: <http://www.list-gruppe.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: b83efd6e-043a-4573-8fe6-fe3c7b1cf04c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/02/2026 09:38:25 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 85123-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026