

852141-2025 - Result

Hungary – Repair and maintenance services of building installations – Légtechnika tisztítás, karbantartás, javítás

OJ S 246/2025 22/12/2025

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.

Email: kozbeszerzes@budapestspas.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Légtechnika tisztítás, karbantartás, javítás

Description: Az Ajánlatkérő üzemeltetésében álló fürdőlétesítményekben (telephelylista szerint) található légtechnikai vezetékek tisztítása, berendezések karbantartása, javítása valamint split klímák karbantartása javítása 3 részben. (a vezetékek és berendezések listáját, azok besorolását a részletes leírását a műszaki leírások tartalmazzák). 1. rész: Légtechnikai vezetékek tisztítása AK fürdőiben üzemeltetett légtechnikai vezetékek, anemosztátok, páraelszívók tisztítási munkái. A légtechnikai berendezések -vezetékek, csövek rendszeres tisztításával a levegő megfelelő minőségének biztosítása a cél, mely megfelel a vonatkozó jogszabályok és szabványok által előírt követelményeknek. AK telephelyein több, különböző technológiájú légkezelő berendezés található, melyek mindegyikét szükséges tisztítani – a kül- és beltéri egységeit egyaránt. Nyertes Ajánlattevő évente 2 alkalommal (6 havonta) köteles ütemezetten a fűtési és a hűtési időszakot megelőzően, ezen túl eseti és havária jellegű tisztítási tevékenységet is köteles ellátni a keretszerződésben meghatározott 60.000.000.- Ft keretösszeg kimerüléséig, eseti megrendelések útján. A keretszerződés 12 hónap határozott időtartamra szól, mely AK egyoldalú nyilatkozatával további 12 hónapra meghosszabbítható, de legfeljebb a keretösszeg kimerüléséig. AK a keretösszeg 80 %-ának lehívására vállal kötelezettséget. 2. rész: Légtechnikai berendezések karbantartása, javítása AK által üzemeltetett fürdőlétesítményekben található légtechnikai berendezések (légkezelők, ventilátorok) karbantartási munkái. A dokumentációban szereplő légtechnikai berendezések – légkezelők, befűvők, elszívók, párátlanítók, ventilátorok stb – évi kétszer alkalommal történő karbantartását általában a fűtési szezon megkezdése előtt (szeptember - október hó) és a fűtési szezon végén (április - május hónapok) szükséges elvégezni, ezen túl nyertes Ajánlattevő eseti és havária jellegű javítási tevékenységet is köteles ellátni a keretszerződésben meghatározott 34.000.000.- Ft keretösszeg kimerüléséig, eseti megrendelések útján. A keretszerződés 12 hónap határozott időtartamra szól, mely AK egyoldalú nyilatkozatával további 12 hónapra meghosszabbítható, de legfeljebb a keretösszeg kimerüléséig. AK a keretösszeg 80 %-ának lehívására vállal kötelezettséget. 3. rész: Split klíma berendezések karbantartása, javítása AK telephelyein üzemeltetett split rendszerű klímaberendezések karbantartási munkái. A közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírásban és ártáblázatban meghatározott teljesítményű split készülékek évi egy

alkalommal történő karbantartását általában a nyári, hűtési szezon előtt szükséges elvégezni. Ezen túl nyertes Ajánlattevő eseti és havária jellegű javítási tevékenységet is köteles ellátni a keretszerződésben meghatározott 16.000.000.- Ft keretösszeg kimerüléséig, eseti megrendelések útján. A keretszerződés 12 hónap határozott időtartamra szól, mely AK egyoldalú nyilatkozatával további 12 hónapra meghosszabbítható, de legfeljebb a keretösszeg kimerüléséig. AK a keretösszeg 80 %-ának lehívására vállal kötelezettséget. A részletes követelményeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírások és ártáblázatok tartalmazzák.

Procedure identifier: a0a9b7e8-0996-4a8a-bc61-9b8a00429843

Previous notice: 647445-2025

Internal identifier: EKR001652572025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: A Kbt. 81.§-ban foglaltak szerint.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country: Hungary

Anywhere in the given country

Additional information: A légtechnikai vezetékek tisztítására, a légtechnikai berendezések és split klímák karbantartására, javítására az alábbi telephelyeken kerülhet sor: - Csillaghegyi Árpád Forrásfürdő és Székely Éva Uszoda (1038 Budapest, Pusztakúti út 2-6.) - Dandár Gyógyfürdő (1095 Budapest, Dandár u. 3.) - Szent Lukács Gyógyfürdő (1023 Budapest, Frankel Leó u. 25-29.) - Palatinus Gyógy-, Strand- és Hullámfürdő (1007 Budapest, Soó Rezső stny. 1.) - Paskál Gyógy- és Strandfürdő (1141 Budapest, Egressy út 178/F) - Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő (1203 Budapest, Vízisport u. 2.) - Rudas Gyógyfürdő és Uszoda (1013 Budapest, Döbrentei tér 9.) - Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda (1146 Budapest, Állatkerti krt. 9-11.) - Szérűskert Tanuszoda (1033 Budapest, Szérűskert u. 40-42.) - Pünkösdfürdői Strand (1039 Budapest, Királyok útja 272.) - Római Strandfürdő (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.) - Gellért Gyógyfürdő és Uszoda (1118 Budapest, Kelenhegyi út 4.) - Palackozó Üzem (Csillaghegyi Ásványvíz Palackozó, 1038 Budapest, Kázmér u. 7.) - Központi Épület (1034 Budapest, Szőlő utca 38.)

2.1.4. General information

Additional information: 1) Ajánlatkérő az értékelés módszertanát jelen felhívás II.2.5) Értékelési /Odaítélési szempontok pontban adta meg. A használt képleteket és a bírálat részletes leírását a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A részszerzőpontként kiosztható pontszám tartomány 0-100 pont. 2) Az ajánlathoz részletes ártáblázatot (képzett érték) beárazva kell csatolni a Felolvasólapon megajánlott értékelési szempont tekintetében. Az ártáblázatot excel (xlsx.) valamint cégszerűen aláírt pdf formátumban is be kell nyújtani, a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ártáblázatot és felolvasólapon meghatározott összesen ár nem a szerződéses ár. Ajánlatkérő mindhárom rész tekintetében keretszerződést köt. 3) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2), (5)-(6) bekezdése szerinti dokumentumokat. Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat nemleges tartalommal is benyújtandó. 4) Az Ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd vagy kamarai

jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát. Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is. 5) Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról szóló nyilatkozatot. 6) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. 7) Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdésben foglalt esetben nem rendel el újabb hiánypótlást. 8) Ajánlatkérő a szerződés teljesítésére vonatkozóan sajátos, különösen szociális, környezetvédelmi, illetve az innovációt ösztönző feltételeket nem határoz meg a Kbt. 132. § szerint. 9) Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. 10) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a felhívásban az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi követelmények tekintetében: eljárást megindító felhívás III.4 pontjai (BT-750). Azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz (a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez) képest szigorúbbak: valamennyi rész vonatkozásában az M.1. referencia követelménye, valamint a 2. és 3. rész vonatkozásában: M. 2. szakember követelménye tekintetében; . A nevezett alkalmassági követelmények a minősített ajánlattevők jegyzékébe való kerülés feltételeitől eltérnek (a referencia-előírás a referencia tárgyára és tartalmi elemeire; a szakember előírás tartalmi követelményére tekintettel arra, hogy a minősített ajánlattevők jegyzéke ilyen tartalmú követelményt nem is tartalmaz) Az alkalmassági követelményekben meghatározott referencia az ott meghatározott feltétel szerint több referencia igazolással /nyilatkozattal is teljesíthető. Jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint az eljárás 2. és 3. részéhez csatolni kell a szakember által aláírt önéletrajzot, rendelkezésre állási nyilatkozatot, végzettségét /képzettségét igazoló dokumentumokat az útmutató szerint. 11) Közös ajánlat esetén csatolni kell az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint. 12) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 13) A Kbt. 40. §-ára tekintettel az eljárás a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételével kerül lebonyolításra a 424 /2017. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek alkalmazásával. 14) Ajánlatkérő az eljárás dokumentumait a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált ajánlattevők részére biztosítja. 15) EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos egyéb előírásokat a Kbt. 41/A-C. §-ai tartalmaz. 16) Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; <https://ekr.gov.hu/portal/kapcsolat> 17) A hirdetmény a közbeszerzésekről szóló 2014/24/EU irányelv alapján kerül közzétételre. 18) A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint kell eljárni. 19) Ajánlatkérő jelen eljárás során alkalmazza a Kbt. 81. § (4) –(5) bekezdését. 20) Az eljárás kizárólagos nyelve: magyar. 21) Amennyiben a legkedvezőbb ajánlat nem határozható meg, Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (5) bekezdését alkalmazza. Az eljárás 1. része ("Légtechnikai vezetékek tisztítása" tárgyában) eredménytelen, tekintettel arra, hogy csak egy elfogadható ajánlat érkezett és Ajánlatkérő előírta a Kbt. 75. § (2) bekezdés e)

pontjának alkalmazását, azaz "75. § (2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha e) * – a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;" Az eljárásrészben egyetlen ajánlat érkezett. Az eredménytelenné nyilvánítás dátuma: 2025.11.13.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Légtechnikai vezetékek tisztítása

Description: 1. rész: Légtechnikai vezetékek tisztítása AK fürdőiben üzemeltetett légtechnikai vezetékek, anemosztátok, páraelszívók tisztítási munkái. Megközelítőleg 14 000 folyóméter vezeték, kb. 6000 db Befúvó- elszívó elemek (anemosztátok), és kb. 18 db zsír és páraelszívó elemek tisztítása az elvégzendő feladat. A légtechnikai berendezések -vezetékek, csövek rendszeres tisztításával a levegő megfelelő minőségének biztosítása a cél, mely megfelel a vonatkozó jogszabályok és szabványok által előírt követelményeknek. AK telephelyein több, különböző technológiájú légkezelő berendezés található, melyek mindegyikét szükséges tisztítani – a kül- és beltéri egységeit egyaránt. Nyertes Ajánlattevő évente 2 alkalommal (6 havonta) köteles ütemezetten a fűtési és a hűtési időszakot megelőzően, ezen túl eseti és havária jellegű tisztítási tevékenységet is köteles ellátni a keretszerződésben meghatározott 60.000.000.- Ft keretösszeg kimerüléséig, eseti megrendelések útján. A keretszerződés 12 hónap határozott időtartamra szól, mely AK egyoldalú nyilatkozatával további 12 hónapra meghosszabbítható, de legfeljebb a keretösszeg kimerüléséig. AK a keretösszeg 80 %-ának lehívására vállal kötelezettséget. Ajánlatkérő a tisztítandó légtechnikai vezetékek, anemosztátok, zsír és páraelszívó elemek mennyiségét (folyóméterben: fm, db: darabszám) csak tájékoztató jelleggel, és az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében adta meg. Ajánlatkérő a keretszerződés hatálya alatt, a keretösszeg kimerüléséig jogosult a légtechnikai vezetékek tisztításának megrendelésére. A részletes követelményeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

Internal identifier: EKR001652572025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90912000 Blast-cleaning services for tubular structures

Additional classification (cpv): 90921000 Disinfecting and exterminating services

5.1.2. Place of performance

Country: Hungary

Anywhere in the given country

Additional information: AK üzemeltetésében lévő alábbi telephelyek vonatkozásában: -

Csillaghegyi Árpád Forrásfürdő és Székely Éva Uszoda (1038 Budapest, Pusztakúti út 2-6.) - Dandár Gyógyfürdő (1095 Budapest, Dandár u. 3.) - Szent Lukács Gyógyfürdő (1023 Budapest, Frankel Leó u. 25-29.) - Palatinus Gyógy-, Strand- és Hullámfürdő (1007 Budapest, Soó Rezső stny. 1.) - Paskál Gyógy- és Strandfürdő (1141 Budapest, Egressy út 178/F) - Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő (1203 Budapest, Vízisport u. 2.) - Rudas Gyógyfürdő és Uszoda (1013 Budapest, Döbrentei tér 9.) - Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda

(1146 Budapest, Állatkerti krt. 9-11.) - Szérűskert Tanuszoda (1033 Budapest, Szérűskert u. 40-42.) - Pünkösdfürdői Strand (1039 Budapest, Királyok útja 272.) - Római Strandfürdő (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.) - Gellért Gyógyfürdő és Uszoda (1118 Budapest, Kelenhegyi út 4.) - Palackozó Üzem (Csillaghegyi Ásványvíz Palackozó, 1038 Budapest, Kázmér u. 7.) - Központi Épület (1034 Budapest, Szőlő utca 38.)

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: A szerződés időbeli hatálya – a Megrendelő által a Vállalkozó részére kézbesített, egyoldalú írásbeli tájékoztatás alapján, a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett, a tájékoztatásban rögzített határidőig, de legfeljebb 12 (tizenkettő) hónappal, vagy a keretösszeg kimerüléséig meghosszabbodhat [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont].

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Ajánlatkérő az eljárás 1. része vonatkozásában az alábbi helyszíneken tart helyszíni bejárást: -Csillaghegyi Árpád Forrásfürdő és Székely Éva Uszoda (1038 Budapest, Pusztakúti út 2-6.): 2025.10.16-án 08:30, találkozó a főbejárat előtt 08:25-kor - Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda 1146 Budapest, Állatkerti körút 9-11. 2025.10.16-án 10:30, találkozó az Állatkerti körút bejárata előtt (1146 Budapest, Állatkerti körút 9-11.) 10:25 -kor - Paskál Gyógy- és Strandfürdő (1141 Budapest, Egressy út 178/F): 2025.10.14-én 13:30, találkozó a főbejárat előtt 13:25-kor - Rudas Gyógyfürdő és Uszoda (1013 Budapest, Döbrentei tér 9.): 2025.10. 14-én 08:30 óra, találkozó az Uszoda főbejárata előtt 08:25-kor - Szent Lukács Gyógyfürdő (1023 Budapest, Frankel Leó u. 25-29.) 2025.10.14-én 10:30 óra találkozó a főbejárat előtt 10:25-kor Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a helyszíni bejárást pontos időtartamát előre nem tudja meghatározni. - A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek - valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetnek - az ajánlat benyújtásakor az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése hatálya alá. - Ajánlatkérő előírja a Kbt. 63.§ (1) bekezdés b) és c) pont szerinti kizáró okot. - Öntisztázás a Kbt. 64. § szerint. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az EEKD-val egyidejűleg köteles benyújtani. A Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. §(4)-(8) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a III és IV. Fejezetnek megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. - Ajánlatkérő a kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzése, vizsgálata során a Korm. rendelet 8.§, 10. § és 12-16. § alapján jár el. A Korm. rendelet 8.§ ib) és 10. § gb) pontjában foglaltak szerint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. tv. 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló trv. 3. § 38. pont a) -b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. A Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében a Hatóság útmutatót ad

ki a 8-11. §-ban hivatkozott, a Magyarországon, valamint az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők által benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról. A Hatóság a Kbt. 69. § (11) bekezdésének megfelelő magyarországi hatósági elektronikus nyilvántartásokról útmutatót ad ki. A Hatóság a Kbt. 187. § (10) bekezdése szerinti útmutató mellett a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont ka) alpontba foglalt nemzetközi szervezetek tagállamainak és egyezmények részeseinek listáját is közzéteszi honlapján és biztosítja annak folyamatos elérhetőségét. A Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését, azaz a részvételi eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Általános tisztítási szolgáltatás (I-II-III-IV. kategória) összesen nettó díja (képzett, összehasonlító ár)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Price

Description: Eseti tisztításra vonatkozó nettó óradíj (kiszállási költséggel, Ft/óra):

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Havári jellegű tisztítási feladat nettó óradíj (kiszállási költséggel, Ft/óra)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer " Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról - 2025.05.29. - szerint: 1. részszerpont: Általános tisztítási szolgáltatás (I-II-III-IV. kategória) összesen nettó díja (képzett, összehasonlító ár) - ártáblázatnak megfelelően Súlyszám: 90 értékelési módszer: fordított arányosítás Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Kiosztható pontok: 0-100 2. részszerpont: Eseti tisztításra vonatkozó nettó óradíj (kiszállási költséggel, Ft/óra) Súlyszám: 5 Értékelési módszer: fordított arányosítás Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Kiosztható pontok: 0-100 3. részszerpont: Havári jellegű tisztítási feladat nettó óradíj (kiszállási költséggel, Ft/óra) Súlyszám: 5 Értékelési módszer: fordított arányosítás Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb

tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Kiosztható pontok: 0-100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Only one admissible tender, request to participate or project was received

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: PALBAU Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
Registration number: 12165814244
Postal address: Szőlő Utca 38.
Town: Budapest
Postcode: 1034
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Szabó Gabriella
Email: kozbeszerzes@budapestspas.hu
Telephone: +36 14524500
Internet address: <https://www.budapestgyogyfurdoi.hu/>
Buyer profile: <https://www.budapestgyogyfurdoi.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: PALBAU Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 32634356243
Postal address: Kápolna út 43. 1. em. 2. ajtó
Town: Budapest
Postcode: 1112
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: info@palbau.hu
Telephone: +36 706239088
Internet address: <https://www.palbau.org>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest

Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cbfa2f00-cecc-498f-9819-eea2bae60a37 - 02
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 19/12/2025 13:09:21 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 15/12/2025 08:56:05 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 852141-2025
OJ S issue number: 246/2025
Publication date: 22/12/2025