

85292-2026 - Competition

France – Construction work for buildings relating to health – Marché global sectoriel portant conception construction aménagement entretien et maintenance pour la construction du Pavillon 8c Oncologie du site sud du CHU de la Réunion

OJ S 25/2026 05/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CHU Sud Réunion

Email: service.achats@chu-reunion.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché global sectoriel portant conception construction aménagement entretien et maintenance pour la construction du Pavillon 8c Oncologie du site sud du CHU de la Réunion

Description: Passation d'un marché global sectoriel au sens de l'article L.2171-5 du Code de la commande publique pour la réalisation de l'opération construction du Pavillon 8C

Oncologie. La présente consultation ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots, dès lors qu'elle porte sur un marché global sectoriel passé en dérogation au principe d'allotissement conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique. Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents de consultation. Le déroulement, les modalités d'organisation ainsi que le calendrier de la

Procédure avec négociation sont décrites au Règlement de consultation. Une prime d'un montant maximal de 40 000 euro(s) HT sera accordé aux opérateurs ayant remis une offre initiale, ou en cas de négociations, une offre finale conforme au Règlement de consultation. L'opération de construction du pavillon 8C ONCOLOGIE objet de la consultation s'inscrit dans le schéma directeur immobilier du Centre Hospitalier de la Réunion. Les objectifs de

l'opération sont les suivants : - La construction du nouveau bâtiment d'oncologie (Pavillon 8c) - L'aménagement des locaux en tenant compte du schéma fonctionnel et des besoins du service; - La prise en compte de mesures conservatoires permettant l'extension capacitaire ultérieure du bâtiment Cette opération d'extension, sera réalisée sur deux niveaux et aura pour but d'accueillir : - Au RDC : les consultations, soins support et HDJ oncologie(24 places); - Au R+1 : HC Oncologie et locaux du personnel (15 lits) La présente consultation consiste en la relance d'une consultation antérieure (du 19 mars 2023, diffusée au BOAMP avis n°23-36270 et au JOUE avis n°2023/ 058-173038) déclarée sans suite pour motif d'intérêt général par application de l'article R.2185-1 du Code de la commande publique. L'objectif calendaire impératif est le suivant : entrée du premier patient au 31/03/2028

Procédure identifier: dbadcffe-e65c-4c0e-959e-e3e87bf68e39

Internal identifier: MGS 26-17

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 540 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: La durée prévisionnelle du marché global sectoriel de Conception, Construction, Aménagement et Entretien Maintenance est de 66 mois, congés du bâtiment inclus, décomposée comme suit : étape « Conception » : 6 mois à compter de la notification du marché. L'étape de Conception porte sur l'ensemble des travaux de l'opération. étape « Construction » : pour la réalisation des travaux : 12 mois à compter de l'ordre de service travaux (y compris période de préparation et opérations relatives à la réception) hors période de levée des réserves et délais relatifs aux déménagements. étape « Entretien-Maintenance » des installations: 4 ans à compter de la réception des travaux. La durée du marché pourra être précisée par le Maître d'ouvrage pendant la consultation

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Marché global sectoriel portant conception construction aménagement entretien et maintenance pour la construction du Pavillon 8c Oncologie du site sud du CHU de la Réunion

Description: Passation d'un marché global sectoriel au sens de l'article L.2171-5 du Code de la commande publique pour la réalisation de l'opération construction du Pavillon 8C

Oncologie. La présente consultation ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots, dès lors qu'elle porte sur un marché global sectoriel passé en dérogation au principe d'allotissement conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique. Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents de consultation. Le déroulement, les modalités d'organisation ainsi que le calendrier de la Procédure avec négociation sont décrites au Règlement de consultation. Une prime d'un montant maximal de 40 000 euro(s) HT sera accordé aux opérateurs ayant remis une offre initiale, ou en cas de négociations, une offre finale conforme au Règlement de consultation.

L'opération de construction du pavillon 8C ONCOLOGIE objet de la consultation s'inscrit dans le schéma directeur immobilier du Centre Hospitalier de la Réunion. Les objectifs de l'opération sont les suivants : - La construction du nouveau bâtiment d'oncologie (Pavillon 8c) - L'aménagement des locaux en tenant compte du schéma fonctionnel et des besoins du service; - La prise en compte de mesures conservatoires permettant l'extension capacitaire ultérieure du bâtiment Cette opération d'extension, sera réalisée sur deux niveaux et aura pour but d'accueillir : - Au RDC : les consultations, soins support et HDJ oncologie(24 places); - Au R+1 : HC Oncologie et locaux du personnel (15 lits) La présente consultation consiste en la relance d'une consultation antérieure (du 19 mars 2023, diffusée au BOAMP avis n°23-36270

et au JOUE avis n°2023/ 058-173038) déclarée sans suite pour motif d'intérêt général par application de l'article R.2185-1 du Code de la commande publique. L'objectif calendaire impératif est le suivant : entrée du premier patient au 31/03/2028
Internal identifier: T-PF-1771459

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Le marché est un marché à tranche au sens de l'article R2113-4 du Code de la commande publique dont la décomposition et le contenu sont prévus à l'article 4.4 du présent Règlement de consultation

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration: 66 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 9 540 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Pertinence de l'organisation et réponse aux enjeux calendaires

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité fonctionnelle et architecturale du projet

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité technique du projet

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité environnementale et entretien-maintenance du projet

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Part d'exécution du marché global confiée aux Pme

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Prix du marché

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1771459>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 17/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1771459>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Après examen de la recevabilité de leur candidature et vérification des

niveaux minimums de capacité, les candidats seront classés par application des critères de sélection prévus à l'article 7.2 du Règlement de consultation L'équipe candidate présentera des capacités techniques et professionnelles couvrant les compétences suivantes : - Une compétence « Management d'opération en contrat global et Réalisation de travaux TCE » ; - Une compétence « Architecturale » ; - Une compétence « Bureau d'Études multi-technique » - Une compétence « Entretien-maintenance »

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Saint-Denis

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 6937CCD3-F763-8FC0-9199B3539D8F765B

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: CHU Sud Réunion

Registration number: 45145

Postal address: Avenue François Mitterrand

Town: St Pierre cedex

Postcode: 97448

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Contact point: M. Le Directeur

Email: service.achats@chu-reunion.fr

Telephone: 0262359540

Internet address: <http://www.chu-reunion.fr/>

Buyer profile: <http://chu-reunion.marches-publics.info/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Saint-Denis
Registration number: 6937CD23-9094-A3CC-734E5941AA926F02
Postal address: 27, rue Félix Guyon
Town: Saint-Denis de la Réunion
Postcode: 97488
Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)
Country: France
Email: greffe.ta-saint-denis@juradm.fr
Telephone: 0262924360
Fax: 0262924362
Internet address: <http://www.ta-saint-denis.juradm.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis
Registration number: 6937CD4B-C8E0-6072-1087F4464634FD65
Postal address: 27, rue Félix Guyon
Town: Saint-Denis de la Réunion
Postcode: 97488
Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)
Country: France
Email: greffe.ta-saint-denis@juradm.fr
Telephone: 0262924360
Fax: 0262924362
Internet address: <http://www.ta-saint-denis.juradm.fr>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 7e4728ff-4650-484f-bc70-d25098592f44 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/02/2026 16:29:09 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 85292-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026