

853706-2025 - Competition

Denmark – Construction work – Trævarefabrikken , Udbud af fagentrepriser, Thøgersen & Co
OJ S 246/2025 22/12/2025
Contract or concession notice – standard regime
Works - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: THØGERSEN & CO A/S

Email: kra@komaarhus.dk

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Trævarefabrikken , Udbud af fagentrepriser, Thøgersen & Co

Description: Thøgersen & Co. udbyder som delegeret byggherre/totalentreprenør i alt 19 fagentrepriser og/eller leverancer. Pojektet der udbydes omhandler opførsel af 40 almene boliger fordelt på 3 punkthuse af 12 lejligheder, samt 1 rækkehus bestående af 4 boliger – i alt 3.181 m2. Punkthusene opføres med rendefundament i jordrender, samt støbt terrændæk. Det stabiliserende råhus udbydes som letbetonelementer for bagmur, lejlighedsskel og elevatorskabt. Hertil laves alle etagedæk som huldæk, med slidlagsbeton og tilhørende isolering med gulvvarme. Facaden udføres som skalmuring med isolering, samt pladefalse i vinduer og døre. Vinduer/døre i træ/aluminium. Ikkebærende skillevægge udføres i porebeton. Udvendigt, etableres der ophængte stålaltaner, franskealtaner, samt baldakiner over hoveddør. Indvendige overflader fuldspartles og hvidmales, og gulv ønskes etableret med laminatgulv. For rækkehuset udføres det som rent træbyggeri, hhv. yder- og indervægge, etageadskille, samt tagkonstruktion. Tagbeklædningen udføres som kombineret stålpladetag på de skrå tage, og vandrette tage med tagpap. Facaderne fremstår i hhv. træ stål, STO puds. Indvendige overflader fuldspartles og hvidmales. Generelt for alle skure i terræn, er at de udføres i trækonstruktion med lodret træbeklædning, og med tagpap på tag. Ydermere består området af 25 private rækkehuse fordelt på 5 blokke, i type og udseende som rækkehuset for almen – i alt 2.681 m2 Disse udbydes særskilt, og er ikke en del af det almene udbud. Hvor de private rækkehuse udmaterikuleres, udføres de almene på én samlet matrikel.

Fællesarealerne udføres som en samlet og gennemgående enhed med privat fællesvej, gennemgående fortov, og stier, samt grønne fællesarealer med blomstereng, og forskellige opholdspladser med bord/bænke. Følgende entrepriser udbydes: • Betonelementer • False • Murerarbejde • Porebeton • Ståltalaner • Tagdækker • Vinduer • Aludøre • Tømrer • Indvendige trapper • Undergulv • Trægulv • Elevator • EL • VVS • Ventilation • Inventar • Hvidevare • Malerarbejde

Der henvises generelt til udbudsmaterialet.

Procedure identifier: b19960a7-83ac-41d3-aecc-7357a54aabcd

Internal identifier: Trævarefabrikken , Udbud af fagentrepriser, Thøgersen & Co

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

2.1.4. General information

Additional information: Tilbudsgiverskal opfylde den obligatoriske udelukkelsesgrund i udbudslovens § 134 a. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

Spørgsmål vedrørende udbuddene skal fremsendes via udbudsportalen. Spørgfrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Verificering af oplysninger (indhentning af dokumentation): Såfremt bedømmelsen af tilbuddene medfører en vinder, skal den vindende tilbudsgiver hurtigst muligt dokumentere rigtigheden af oplysningerne anført i ESPD'en. Dokumentationen omfatter følgende:

- UDELUKKELSESGRUNDENE: Tilbudsgiver skal fremsende serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende dokumentation (udenlandske virksomheder) som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke befinder sig i en af de ovenfor refererede udelukkelsesgrunde. Serviceattesten må maksimalt være 12 måneder gammel.
- ØKONOMISK KAPACITET: Såfremt ordregiver ikke kan tilgå de økonomiske nøgletal via en offentlig tilgængelig kilde (virk.dk eller lignende), skal tilbudsgiver fremsende godkendte årsregnskaber for de seneste tre år eller revisorpåtegnet erklæring om de relevante nøgletal.
- STØTTENDE ENHEDER: Støttende enheder skal, foruden ovenstående bullets, fremsende en underskrevet støtteerklæring om at have juridisk forpligtet sig over for tilbudsgiveren til at stille den nødvendige økonomiske og finansielle og/eller tekniske samt faglige formåen til rådighed for tilbudsgiveren.

Som en konsekvens af EU's godkendelse af en femte sanktionspakke over for Rusland, er den virksomhed, der står til at skulle vinde udbuddet, forpligtet til at underskrive en tro- og loveerklæring om fraværet af rus-sisk etablering og/eller ejerskab. Dokumentet "Tro- og loveerklæring om fravær af russisk etablering og eller ejerskab" anvendes.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

LBK nr. 10 af 06/01/2023 (Udbudsloven) -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 19

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 19

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Betonelementer

Description: Entreprisen omhandler levering og montering af bærende vægge og dæk på de 3 punkthuse (Vægge: elevatorskakt, lejlighedsvægge, bagmur). Ydelsen indeholder beregninger og opstalter af de tilbudte emner til godkendelse hos rådgiver. Heraf også kraning af materialer leveret af anden UE, såsom vinduer, porebeton,

Internal identifikator: Betonelementer

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45223822 Prefabricated components, 45223821 Prefabricated units, 45262311 Concrete carcassing work, 45262310 Reinforced-concrete work, 44114200 Concrete products, 44114000 Concrete

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskrevet stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD

skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Medde-lelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiel formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)

- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 12 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 10 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 20% i det seneste afsluttede regnskabsår.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0002

Title: False

Description: Fagentreprise omhandler levering og montering af vinduesfalse fastgjort til bagmur i punkthusene. Plade i uorganisk materiale.

Internal identifier: False

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 44230000 Builders' carpentry

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen. Spørgfrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskreven stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Medde-lelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiel formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrække-lig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at ud-

budsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)

- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 1 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal som minimum være positivt i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal som minimum være positivt det seneste afsluttede regnskabsår

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Murerarbejde

Description: Fagentreprisen omhandler levering og montering af komplet ydelse for skalmuring med sokkelpuds af punkthusene, samt klinker og fliser i bad/toilet inkl. vådrumssikring. For rækkehusene og tilhørende skure udføres alle skure med leca og sokkelpuds. Enkelte facader på rækkehusene udføres i STO puds, og indvendig laves klinker og fliser inkl. vådrumssikring i bad og toilet på rækkehusene.

Internal identifier: Murerarbejde

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45262500 Masonry and bricklaying work, 45262520 Bricklaying work, 45262522 Masonry work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevvej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgfrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskreven stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Meddelelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt

at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiell formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i første omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetinger.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)

- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 7 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal som minimum være positivt i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 10% i det seneste afsluttede regnskabsår.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetinger.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Porebeton

Description: Fagentreprise omhandler levering og montering af indvendige ikke bærende skillevægge i punkthusene inkl. spartel og slibning

Internal identifier: Porebeton

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45262300 Concrete work, 45262311 Concrete carcassing work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskreven stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD

skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Medde-lelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiel formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)

- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 1 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 0,5 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 15% i det seneste afsluttede regnskabsår.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Ståltaner

Description: Fagentreprise omhandler fremstilling og montering af ståltaner og tilhørende ophæng, franske altaner, baldakiner og Z-profiler til punkthusene. Hertil ligeledes baldakin og franske altaner til rækkehus

Internal identifier: Ståltaner

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45223210 Structural steelworks, 44100000 Construction materials and associated items, 45262410 Structural steel erection work for buildings, 45262420 Structural steel erection work for structures, 71550000 Blacksmith services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskreven stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Meddelelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiel formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at

anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B) - I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 2,5 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 3 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 25% i det seneste afsluttede regnskabsår.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Tagdækker

Description: Fagentreprise omhandler levering og montering af 2x tagpap i skotrender, flad tag og skure. Heraf også sedum på skure, cykelskur og rækkehus hvor disse fremgår af situationsplanen.

Internal identifier: Tagdækker

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work, 44230000 Builders' carpentry, 45261214 Bituminous roof-covering work, 45261300 Flashing and guttering work, 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 44112500 Roofing materials, 77300000 Horticultural services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgfrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskreven stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Medde-lelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives

oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiell formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)

- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 0,5 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 2 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 20% i det seneste afsluttede regnskabsår.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive,

hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.dk

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Vinduer

Description: Fagentreprisen omfatter levering af vinduer og døre til punkthuse og rækkehuse. Leveres på terræn efter anvisning, hvortil anden UE indhejser og montere.

Internal identifier: Vinduer

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus)

Additional classification (cpv): 44221000 Windows, doors and related items

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskrevet stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal

uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Meddelelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiel formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)

- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med "

afsluttet regnskabsår” menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 2 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 5 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 25% i det seneste afsluttede regnskabsår.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD’ens del IV, B, under ”samlet omsætning”, mens egenkapital og soliditetsgrad angives under ”Finansielle nøgletal” og/eller ”Øvrige økonomiske og finansielle krav”.

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Aludør

Description: Fagentreprisen omhandler levering og montering af 3 stk. entredøre med pumpe til punkthuse

Internal identifier: Aludør

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus)

Additional classification (cpv): 44221000 Windows, doors and related items, 45422000 Carpentry installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskrevet stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Meddelelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiel formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at

anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B) - I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med ”afsluttet regnskabsår” menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 0,1 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 0,5 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 15% i det seneste afsluttede regnskabsår.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under ”samlet omsætning”, mens egenkapital og soliditetsgrad angives under ”Finansielle nøgletal” og/eller ”Øvrige økonomiske og finansielle krav”.

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken_Malling)

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken_Malling)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Tømrer

Description: Fagentreprisen omhandler: PUNKTHUSE: levering og montering af komplet tagkonstruktion, gips- og troldektlofter samt gipsinddækninger af ventilation og lodrette føringsveje, heraf og snedker. Mont. af vinduer. RÆKKEHUSE: Komplet Råhus bestående af yder- og indervægge, etagedæk, tag, snedker, og gipsbeklædning + vinduesmontage. Gældend for punkthuse og rækkehuse er ligeledes fremstilling og montering af træskur på betonplade.

Internal identifier: Tømrer

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 44230000 Builders' carpentry, 45422000 Carpentry installation work, 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 44115400 Skylights, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45260000 Roof works and other special trade construction works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevvej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen. Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskreven stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Medde-lelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiell formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)

- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 10 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 5 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 25% i det seneste afsluttede regnskabsår.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B,

under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives

til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0010

Title: Indvendige trapper

Description: Fagentreprisen omhandler levering og montering af indvendige trætrapper og gelænder i rækkehusene, samt lev. og mont. af interimgstrapper

Internal identifier: Indvendige trapper

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus)

Additional classification (cpv): 44233000 Staircases, 45422000 Carpentry installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskrevet stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende

et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Medde-lelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiel formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskrakterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)
- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med ” afsluttet regnskabsår” menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 0,2 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 1 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 25% i det seneste afsluttede regnskabsår.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD’ens del IV, B, under ”samlet omsætning”, mens egenkapital og soliditetsgrad angives under ”Finansielle nøgletal” og/eller ”Øvrige økonomiske og finansielle krav”.

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0011

Title: Undergulv

Description: Fagentreprisen omhandler levering og montering af slidlagsgulve i punkthus (Isolering, lyddug, beton inkl. afdækning og slibning)

Internal identifier: Undergulv

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45262320 Screed works, 45262350 Unreinforced-concrete work , 45233228 Surface coating construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskreven stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Medde-lelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiel formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrække-lig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers

egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)

- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 1 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 2 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 25% i det seneste afsluttede regnskabsår.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken_Malling)

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,
Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time,
Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered
employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr.
sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i
byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af
udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage
over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter,
at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at
ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til
Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives
til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens §
6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive,
hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om
indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og
forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0012

Title: Trægulv

Description: Fagentreprisen omhandler levering og montering af laminatgulv og underlag samt
tilhørende skinner

Internal identifier: Trægulv

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45432100 Floor laying and covering work, 44112200 Floor coverings, 44112240 Parquet, 44112210 Solid flooring

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgfrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskrevet stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" -> vælg "Jeg er en økonomisk aktør" -> vælg "Importer ESPD" -> tryk "Vælg fil" -> i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" -> Vælg land og tryk Næste -> Felterne Medde-lelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræ-

sentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiell formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrække-lig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)

- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 1 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 3 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 25% i det seneste afsluttede regnskabsår.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle

nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens §

6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0013

Title: Elevator

Description: Fagentreprisen omhandler levering og montering af 3 stk. komplet elevatorer i punkthusene

Internal identifier: Elevator

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 42416000 Lifts, skip hoists, hoists, escalators and moving walkways, 45313100 Lift installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskrevet stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende

et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" -> vælg "Jeg er en økonomisk aktør" -> vælg "Importer ESPD" -> tryk "Vælg fil" -> i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" -> Vælg land og tryk Næste -> Felterne Medde-lelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiel formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)
- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med ” afsluttet regnskabsår” menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 1,5 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 1 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 15% i det seneste afsluttede regnskabsår.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD’ens del IV, B, under ”samlet omsætning”, mens egenkapital og soliditetsgrad angives under ”Finansielle nøgletal” og/eller ”Øvrige økonomiske og finansielle krav”.

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0014

Title: EL

Description: Fagentreprisen omhandler komplet el-installation for boliger og fællesarealer inkl. beskrevne lyskilter og stikledninger. Trækning af kabler og tomrør i terrændæk, inkl. stikledninger i jord. Kabelinstallation i vægge og lofter inkl. slutmontage og tilslutning af hvidevarer og andre faste installationer.

Internal identifier: EL

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45317000 Other electrical installation work, 45343000 Fire-prevention installation works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgfrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskreven stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Medde-lelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiel formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrække-lig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller

flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)

- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 3,5 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 5 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 20% i det seneste afsluttede regnskabsår

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken_Malling

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0015

Title: VVS

Description: Fagentreprise omhandler komplet vand, varme og afløbsinstallation intern i bolig inkl. unit og sanitet, heraf føringsvej inkl. teknisk isolering. Udvendigt laves stikledninger for vand i terræn, fra stophanen og frem til teknik i stueplan. (fjernvarme og kloakstik føres ind af anden UE)

Internal identifier: VVS

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items, 44115200 Plumbing and heating materials, 44411000 Sanitary ware, 45232460 Sanitary works , 45332200 Water plumbing work, 45332400 Sanitary fixture installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskrevet stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" -> vælg "Jeg er en økonomisk aktør" -> vælg "Importer ESPD" -> tryk "Vælg fil" -> i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "

Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Meddelelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiell formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i første omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)

- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 5 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 1,5 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 15% i det seneste afsluttede regnskabsår

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.dk.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0016

Title: Ventilation

Description: Fagentreprisen omhandler levering og montering af ventilationsrørføring med tilhørende aggregater inkl. teknisk isolering.

Internal identifier: Ventilation

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 42500000 Cooling and ventilation equipment, 42520000

Ventilation equipment, 45300000 Building installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45331210 Ventilation installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Fyn (DK031)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskreven stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Medde-lelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiel formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrække-lig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr.

udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)

- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det

seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med ”

afsluttet regnskabsår” menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning

(nettoomsætning) skal være minimum 2,5 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår.

• Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 1,5 mio. ex. moms i det seneste afsluttede

regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 15% i det seneste afsluttede

regnskabsår

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske

formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående

minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre

enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B,

under ”samlet omsætning”, mens egenkapital og soliditetsgrad angives under ”Finansielle

nøgletal” og/eller ”Øvrige økonomiske og finansielle krav”.

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0017

Title: Inventar

Description: Fagentreprise omhandler levering og montering af inventar inkl. bordplader inkl. montage

Internal identifier: Inventar

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 39100000 Furniture, 39141000 Kitchen furniture and equipment, 39150000 Miscellaneous furniture and equipment, 45421151 Installation of fitted kitchens

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340
Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)
Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgfrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskreven stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Medde-lelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiel formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der

er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)

- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 2 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 1,5 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 15% i det seneste afsluttede regnskabsår

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0018

Title: Hvidevarer

Description: Fagentreprise omhandler levering og installation af hvidevarer

Internal identifier: Hvidevarer

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 42716120 Washing machines, 39713100 Dishwashing machines , 39710000 Electrical domestic appliances

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgfrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskrevet stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Meddelelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II,

pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiell formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)

- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 0,2 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 1,5 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 15% i det seneste afsluttede regnskabsår

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske

formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter,

at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

5.1. Lot: LOT-0019

Title: Malerarbejde

Description: Fagentreprisen omhandler armering og spartling af pladesamlinger, samt fuldspartling af vægge og lofter såvel gips og beton- og porebeton, heraf også priming og malerbehandling af vægge og lofter. Alt snedker (fodlister og dørgerigter) pletspartles og fuldmales.

Internal identifier: Malerarbejde

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45400000 Building completion work, 45442100 Painting work, 45442180 Repainting work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dampmøllevej 1 og 3

Town: Malling

Postcode: 8340

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 17 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgfrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Byggeprojekt aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

TILBUDSLISTE - Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 90 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at eventuelle formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskreven stand.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via byggeprojekt. Udfyldelse af ESPD'en: Under afleveringskrav på byggeprojekt findes ESPD skabelonen (xml-fil). Denne skal tilbudsgiver downloade til egen computer. Derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste" (som findes på byggeprojekt). Ved udfyldelse: vælg "sprog" → vælg "Jeg er en økonomisk aktør" → vælg "Importer ESPD" → tryk "Vælg fil" → i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" → Vælg land og tryk Næste → Felterne Meddelelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

ESPD DEL II, pkt A-C, – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiel formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

ESPD DEL III, pkt. A-C, - UDELUKKELSESGRUNDE - fattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

ESPD DEL IV - EGNETHED - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i før-ste omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men ordregiver er på et-hvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD DEL IV B - ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN - der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B)

- I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: •

Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår. Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Tilbudsgiveren skal overholde følgende minimumskrav: • Tilbudsgivers omsætning (nettoomsætning) skal være minimum 3 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers egenkapital skal være minimum 2 mio. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår. • Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være mindst 15% i det seneste afsluttede regnskabsår

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris vægter 100%

Description: Pris (laveste pris)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Ad hoc communication channel:

Name: Byggeprojekt

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken, Malling](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2114-Traevarefabrikken,_Malling)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4,5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ordregivers krav til tilbudsgiver vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen og /eller i kontrakterne.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

BISGAARD|EJSING

Organisation providing offline access to the procurement documents: BISGAARD|EJSING

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: THØGERSEN & CO A/S

Organisation processing tenders: BISGAARD|EJSING

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: THØGERSEN & CO A/S

Registration number: 32895069

Postal address: LÆSØVEJ 6

Town: HINNERUP

Postcode: 8382

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Contact point: Kim Ravn Andersen

Email: kra@komaarhus.dk

Telephone: +45 28995047

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud
Registration number: 37795526
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Email: nh@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 4171500

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: BISGAARD|EJSING
Registration number: 37875538
Postal address: Marselis Boulevard 1, St. Th
Town: Aarhus
Postcode: 8000
Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)
Country: Denmark
Contact point: Morten Toftegaard Hansen
Email: morten@bisgaardejsing.dk
Telephone: +45 22799149

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a72e673f-7e7a-4815-ad19-d321b45d08d2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/12/2025 13:44:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 853706-2025

OJ S issue number: 246/2025

Publication date: 22/12/2025