

## 854888-2025 - Competition

### France – Guard services – PRESTATIONS DE GARDIENNAGE, ASTREINTE INCENDIE ET TELESURVEILLANCE DES SITES DE LA CARSAT DU LANGUEDOC ROUSSILLON ET DU SIEGE DE LA CPAM

OJ S 246/2025 22/12/2025

Design contest notice

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Email: [thomas.cogoluegnes@carsat-lr.fr](mailto:thomas.cogoluegnes@carsat-lr.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Social protection

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: PRESTATIONS DE GARDIENNAGE, ASTREINTE INCENDIE ET TELESURVEILLANCE DES SITES DE LA CARSAT DU LANGUEDOC ROUSSILLON ET DU SIEGE DE LA CPAM

Description: La présente consultation a pour objet de définir les conditions d'exécution des prestations de sécurité privée pour la Carsat Languedoc-Roussillon et le siège de la CPAM. Ces prestations comprennent notamment : - Gardiennage et contrôle des accès ; - Surveillance et prévention des risques ; - Sécurité incendie et astreintes associées ; - Télésurveillance des sites.

Procedure identifier: 151a62fa-7337-4270-809f-c41447e70cb4

Internal identifier: GA26003 Gardiennage

Type of procedure: Open

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

#### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Carsat LR 29 Cours Gambetta

Town: Montpellier

Postcode: 34000

Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)

Country: France

#### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Agence retraite de MONTPELLIER Immeuble Ammonite 72 avenue Pénélope

Town: Montpellier

Postcode: 34000

Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)

Country: France

**2.1.2. Place of performance**

Postal address: Agence retraite de BEZIERS 182 rue Augustin Jean Fresnel Zone du Mercorent  
Town: Béziers  
Postcode: 34500  
Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Country: France

**2.1.2. Place of performance**

Postal address: Agence retraite de SETE Immeuble Le Settim Rond point du Vignerai  
Town: SETE  
Postcode: 34200  
Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Country: France

**2.1.2. Place of performance**

Postal address: CARSAR LR - SERVICES PREVENTION Immeuble Le TITIEN Rue Marie Jeanne Langlois  
Town: MONTPELLIER  
Postcode: 34000  
Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Country: France

**2.1.2. Place of performance**

Postal address: Agence retraite de PERPIGNAN 55 rue Yves Berger  
Town: Perpignan  
Postcode: 66000  
Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)  
Country: France

**2.1.2. Place of performance**

Postal address: Agence retraite de SAINT PRIVAT DES VIEUX Centre commercial des abeilles N°2G Impasse de l'Escale  
Town: SAINT PRIVAT DES VIEUX  
Postcode: 30340  
Country subdivision (NUTS): Gard (FRJ12)  
Country: France

**2.1.2. Place of performance**

Postal address: Agence retraite de NIMES Immeuble ALPHATIS II 55 Allée de l'Argentine  
Town: NIMES  
Postcode: 30000  
Country subdivision (NUTS): Gard (FRJ12)  
Country: France

**2.1.2. Place of performance**

Postal address: Agence retraite de NARBONNE ZAC Bonne Source Route des plages  
Town: NARBONNE  
Postcode: 11100  
Country subdivision (NUTS): Aude (FRJ11)  
Country: France

#### 2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 - Gardiennage

Description: La présente consultation a pour objet de définir les conditions d'exécution des prestations de sécurité privée pour la Carsat Languedoc-Roussillon et le siège de la CPAM.

Ces prestations comprennent notamment : -Gardiennage et contrôle des accès ; -

Surveillance et prévention des risques ; - Sécurité incendie et astreintes associées ; -

Télésurveillance des sites. Les prestations demandées interagissent ensemble. Les interfaces sont indissociables entre gardiennage, astreinte incendie et télésurveillance et nécessitent un interlocuteur unique pour garantir la continuité H24. Le marché ne sera pas alloti.

Internal identifier: Gardiennage

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

#### 5.1.2. Place of performance

Country: France

Anywhere in the given country

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Appréciée au regard des sous-critères suivants : Composition de l'équipe dédiée (20 points) : Moyens humains mis en place (encadrement, intervenants). Qualifications obligatoires (SSIAP, APS, H0B0, SST) - vérifiées en amont. Expérience et expertise dans le domaine du gardiennage. Plan de formation et recyclages réglementaires. Système qualité et organisation (15 points) : Moyens matériels (tenues, équipements spécifiques). Gestion du planning (remplacement sous 2 h, astreintes). Outils de contrôle qualité et reporting. Méthodes d'échange avec l'organisme. Gestion de la télésurveillance et capacités d'intervention (10 points) Procédures pour levée de doute (incendie, intrusion). Délais d'intervention garantis (30 min TS, 1 h astreinte incendie). Moyens techniques pour bascule en gardiennage physique en cas de défaillance. Eléments sociétaux et sociaux (5 points) Ce critère sera apprécié selon la qualité des engagements environnementaux du candidat dans l'exécution du marché, notamment : Actions internes : qualité de vie au travail, accompagnement social, formation continue. Actions menées dans le cadre stricte du marché.

Critère environnemental (5 points) Ce critère sera apprécié selon la qualité des engagements environnementaux du candidat dans l'exécution du marché, notamment : Plan de mobilité verte (véhicules électriques/hybrides interventions). Équipements durables (tenues éco-conçues, matériels certifiés). Engagements concrets (réduction des déchets, optimisation des déplacements).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

**Criterion:**

Type: Cost

Description: L'évaluation du prix est réalisée conformément à la méthodologie décrite dans l'onglet « Outil d'analyse des offres » de l'annexe financière. Cette méthodologie repose sur : Le forfait mensuel (poste fixe, astreinte incendie, télésurveillance) indiqué dans la DPGF ; Un panier type d'interventions ponctuelles valorisé à partir du BPU (exemple : 10 levées de doute intrusion, 10 incendie, 10 alarmes techniques) ; La somme de ces éléments constitue le prix total simulé servant de base à la notation. La note est calculée selon la formule :  $45 \times (\text{prix total simulé le plus bas} / \text{prix total simulé du candidat})$ . Les quantités retenues pour le panier type sont précisées dans l'onglet « Outil d'analyse des offres »

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: [www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_0xf1pOVYHQ](http://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_0xf1pOVYHQ)

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the design contest regime:**

The decision of the jury is binding on the buyer: no

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_0xf1pOVYHQ](http://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_0xf1pOVYHQ)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/01/2026 15:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Review organisation: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Organisation providing offline access to the procurement documents: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Organisation providing more information on the review procedures: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Organisation receiving requests to participate: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Organisation processing tenders: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

## 8. Organisations

---

## 8.1. ORG-0001

Official name: CARSAT LANGUEDOC ROUSSILLON

Registration number: 77558918700019

Postal address: 29 Cours Gambetta

Town: Montpellier cedex 2

Postcode: 34068

Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)

Country: France

Email: [thomas.cogoluegnes@carsat-lr.fr](mailto:thomas.cogoluegnes@carsat-lr.fr)

Telephone: 0467129317

Information exchange endpoint (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_0xf1pOVYHQ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_0xf1pOVYHQ)

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

### Roles of this organisation:

Buyer

TED eSender

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: f3fbb60c-40ad-4563-a9b7-90bf51cf56a6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 19/12/2025 14:29:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 854888-2025

OJ S issue number: 246/2025

Publication date: 22/12/2025