

85621-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – SL 71-250 Unterhalts- und Grundreinigung für den Landkreis Vorpommern-Rügen (Ribnitz-Damgarten)

OJ S 25/2026 05/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Vorpommern-Rügen

Email: vergabe@lk-vr.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SL 71-250 Unterhalts- und Grundreinigung für den Landkreis Vorpommern-Rügen (Ribnitz-Damgarten)

Description: Unterhalts- und Grundreinigung für den Landkreis Vorpommern-Rügen an mehreren Objekten des Landkreises Vorpommern-Rügen

Procedure identifier: 044c6c55-f428-46bd-8ce6-0a93c68d62cf

Internal identifier: 2026/023

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: 18311 Ribnitz-Damgarten

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYD3YTUPXHBH0# * Hilfe bei der Nutzung des Bietertools finden Sie in der "Anleitung zur Nutzung der Vergabepattform auf der Basis der Cosinex" oder hinter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/>. * Zur Angebotsabgabe tragen Sie bitte u.a. Ihre Kalkulation in die Kalkulationstabellen ein. Die Gesamtsumme tragen Sie bitte in das Formblatt 633 Angebotsschreiben ein. Bitte beachten Sie die Hinweise in der Kalkulationstabelle. Dort finden Sie auch die notwendig einzureichenden Nachweise (bspw. Produktdatenblätter Reinigungsmittel, Objektnachweise etc). Achten Sie darauf, dass Sie alle Tabellenblätter der Kalkulationstabelle sichten und bearbeiten. * Sollten Ihnen Unklarheiten oder (vermeintliche) Fehler in den Vergabeunterlagen auffallen, wenden Sie sich bitte per Bieterkommunikation an die Vergabestelle.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation: Nach § 123 Absatz 1 Nummer 1 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Nach § 123 Absatz 1 Nummer 1 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet

Money laundering or terrorist financing: Nach § 123 Absatz 1 Nummer 2 und 3 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Fraud: Nach § 123 Absatz 1 Nummer 4 und 5 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Corruption: Nach § 123 Absatz 1 Nummer 6 bis 9 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Nach § 123 Absatz 1 Nummer 10 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Nach § 123 Absatz 4 Nummer 1 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Nach § 123 Absatz 4 Nummer 1 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 1 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Breaching of obligations in the fields of social law: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 1 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 1 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Insolvency: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 2 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Assets being administered by liquidator: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 2 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Business activities are suspended: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 2 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 2 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Grave professional misconduct: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 3 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 4 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 5 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 6 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 7 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 8 und 9 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SL 71-250 Unterhalts- und Grundreinigung für den Landkreis Vorpommern-Rügen (Ribnitz-Damgarten)

Description: Unterhalts- und Grundreinigung für den Landkreis Vorpommern-Rügen an folgenden Objekten: - RBB Standort Ribnitz-Damgarten - Förderzentrum Johann-Heinrich-

Pestalozzi - Rosenhofschule - Richard-Wossidlo-Gymnasium - Kreismusikschule -
Kreisvolkshochschule - Pflegestützpunkt
Folgende Arten der Reinigung sind zu erbringen: -
Unterhaltsreinigung - Grundreinigung - Bauschlussreinigung, Baufreinreinigung, Erstreinigung -
Einpflege, Grundpflege, Ersteinpflege - Pflegefilmsanierung - Zwischenreinigung -
Sonderreinigung - Glasreinigung
Internal identifier: 2026/023

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: 18311 Ribnitz-Damgarten

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.08.2026 und endet zum 31.07.2030. Der Vertrag verlängert sich stillschweigend um jeweils ein weiteres Jahr, wenn er nicht neun Monate vor dem jeweiligen Ablauf von einer der Vertragsparteien gekündigt wird. (Die Angabe "1" im Feld "Maximale Anzahl möglicher Verlängerungen" war technisch erforderlich.)

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Verwendung von Reinigungs- und Pflegemitteln entsprechend den geltenden Umweltbestimmungen

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Formblatt 124_LD

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Eigenerklärung ILO-Kernarbeitsnorm

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Formblatt Russlandsanktionen

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Erklärung des Unternehmens nach dem Tariftreu- und Vergabegesetz Mecklenburg-Vorpommern und der Mindestarbeitsbedingungenverordnung - Öffentliche Aufträge dürfen nur an Unternehmen vergeben werden, die sich bei Angebotsabgabe verpflichten, die jeweils einschlägigen Mindestarbeitsbedingungen einzuhalten.

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Verpflichtungen des beauftragten Unternehmens nach dem Tariftreu- und Vergabegesetz Mecklenburg-Vorpommern (TVgG M-V) - Soweit das Unternehmen eine Erklärung zu Mindestarbeitsbedingungen im Sinne des § 14 Satz 1 TVgG M-V abgegeben hat, gelten mit dem Zuschlag die Bestimmungen der Verpflichtungserklärung.

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Nachweis über die Objektbesichtigungen

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 26/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD3YTUPXHBH0/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD3YTUPXHBH0>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD3YTUPXHBH0>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden im Rahmen der gesetzlichen Regelungen nachgefordert. Eine Nachforderung der einzureichenden Konzepte und der Nachweise über die Objektbesichtigungen ist gemäß § 56 Absatz 2 und 3 VgV ausgeschlossen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: - Erklärung des Unternehmens nach dem Tariftreu- und Vergabegesetz Mecklenburg-Vorpommern und

der Mindestarbeitsbedingungenverordnung (mittels Eigenerklärung vorzulegen) -
Bietererklärung hinsichtlich der Beachtung der ILO-Kernarbeitsnorm (§ 13 TVgG M-V) (mittels
Eigenerklärung vorzulegen) - Formblatt 124_LD Eigenerklärung zur Eignung im
Vergabeverfahren (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Formblatt Russlandsanktionen (
mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Verpflichtungen des beauftragten Unternehmens nach
dem Tariftreue- und Vergabegesetz Mecklenburg-Vorpommern (TVgG M-V) (mittels
Eigenerklärung vorzulegen)
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-
Vorpommern Geschäftsstelle der Vergabekammern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist nur zulässig, wenn: - der
Antragsteller von ihm erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren
gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gerügt hat, §
160 Abs. 3 Nr. 1 GWB, - der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund
der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung
genannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, § 160 Abs. 3 Nr. 2
GWB, - der Antragsteller Verstöße, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens
bis zum Ablauf der Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, § 160 Abs. 3 Nr. 3
GWB, - nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer
Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis
Vorpommern-Rügen

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Vorpommern-Rügen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Vorpommern-Rügen

Registration number: 13073000-K012-19

Postal address: Carl-Heydemann-Ring 67

Town: Stralsund

Postcode: 18437

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Country: Germany

Email: vergabe@lk-vr.de

Telephone: +49 38313571000

Fax: +49 3831357444100

Internet address: <http://www.lk-vr.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern
Geschäftsstelle der Vergabekammern
Registration number: VKMV-13-L50010000000-78
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 385588-15164
Fax: +49 385588-485-15817
Internet address: <https://www.regierung-mv.de>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 397d4948-fb43-4acf-9346-ee8c7658bf86 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 03/02/2026 16:36:28 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 85621-2026
OJ S issue number: 25/2026
Publication date: 05/02/2026