

85656-2026 - Direct award preannouncement

Spain – Administration services – Desarrollo del programa de alquiler de vivienda usada 2026
OJ S 25/2026 05/02/2026
Voluntary ex-ante transparency notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Dirección General de Vivienda
Email: vivienda@navarra.es
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Desarrollo del programa de alquiler de vivienda usada 2026
Description: RESOLUCIÓN 643/2025, de 24 de diciembre, de la Directora General de Vivienda, por la que se encarga a Navarra de Suelo y Vivienda SA los trabajos de desarrollo del programa de alquiler de vivienda usada para 2026
Procedure identifier: 39d6b965-cd05-4ce3-8b3c-90548ad2df31
Internal identifier: bolsa 2026
Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 75100000 Administration services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Navarra (ES220)
Country: Spain

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
Artículo 8 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos. - Decreto Foral 23/" 014, de 19 de febrero, por el que se regulan los encargos a entes instrumentales.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Desarrollo del programa de Bolsa de alquiler 2026
Description: RESOLUCIÓN 643/2025, de 24 de diciembre, de la Directora General de vivienda, por la que se encarga a NASUVINSA los trabajos de desarrollo del programa de alquiler de vivienda usada para 2026
Internal identifier: bolsa 2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 75110000 General public services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Navarra (ES220)
Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026
Duration end date: 31/12/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: El presente anuncio se refiere a un encargo realizado a un ente instrumental de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, cuyo régimen jurídico se deriva del artículo 8 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, y del Decreto Foral 23 /2014, de 19 de febrero, por el que se regulan los encargos a entes instrumentales. El encargo ha sido autorizado, de forma anticipada, mediante "RESOLUCIÓN 643/2025, de 24 de diciembre, de la Directora General de Vivienda

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: La presente publicación se realiza en aplicación de lo dispuesto en el artículo 8.6 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Navarra

Review organisation: Consejera del Departamento de Vivienda, juventud y políticas migratorias

Information about review deadlines: Cabe interponer reclamación especial en materia de contratación pública ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Navarra, en el plazo de diez días naturales, en los términos establecidos en el artículo 124 de la Ley Foral 2 /2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, o bien, recurso de alzada ante la consejera de Vivienda, Juventud y políticas migratorias, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la presente notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 126 de la Ley Foral 11/2019, de 11 de marzo, de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra y del Sector Público Institucional Foral y 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Dirección General de Vivienda

Organisation providing more information on the review procedures: Secretaría General Técnica del Departamento de Vivienda, Juventud y Políticas migratorias

Organisation signing the contract: Dirección General de Vivienda

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 896 614,02 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: NASUVINSA

Tender:

Tender identifier: ENCARGO A NASUVINSA

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: bolsa alquiler 2026

Organisation signing the contract: Dirección General de Vivienda

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Dirección General de Vivienda

Registration number: S7138187E

Department: Departamento de Vivienda, Juventud y políticas migratorias

Postal address: Calle Alhondiga, 1

Town: Pamplona

Postcode: 31012

Country subdivision (NUTS): Navarra (ES220)

Country: Spain

Email: vivienda@navarra.es

Telephone: 848427570

Buyer profile: www.contrataciones.navarra.es

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: NASUVINSA

Registration number: A31212483

Town: pamplona

Postcode: 31012

Country subdivision (NUTS): Navarra (ES220)

Country: Spain

Email: info@nasuvinsa.es

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Secretaría General Técnica del Departamento de Vivienda, Juventud y Políticas migratorias

Registration number: SGT
Postal address: c/ Alhondiga, 1
Town: pamplona
Postcode: 31012
Country subdivision (NUTS): Navarra (ES220)
Country: Spain
Email: sgtvijupomi@navarra.es
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Consejera del Departamento de Vivienda, juventud y políticas migratorias
Registration number: S3100000C
Postal address: c/ alhondiga, 1
Town: pamplona
Postcode: 31012
Country subdivision (NUTS): Navarra (ES220)
Country: Spain
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Navarra
Registration number: TACPN
Postal address: C/ Iturrama 10, planta baja
Town: Pamplona
Postcode: 31007
Country subdivision (NUTS): Navarra (ES220)
Country: Spain
Email: tribunal.contratos@navarra.es
Telephone: 848421964
Roles of this organisation:
Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0c1a720b-b861-431c-8bf9-63f2c426ac13 - 01
Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 04/02/2026 08:32:50 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 85656-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026