

85691-2026 - Result

Finland – Construction work – Valtioneuvoston linnan rakennushanke, rakentamisen palveluntuottajan hankinta

OJ S 25/2026 05/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Senaatti-kiinteistöt

Email: kirjaamo@senaatti.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Valtioneuvoston linnan rakennushanke, rakentamisen palveluntuottajan hankinta

Description: Hankinta käsittää kärkihankeallianssin rakentamisen palveluntuottajan Valtioneuvoston linnan peruskorjaus- ja laajennushankkeeseen. Valtioneuvoston linna sijaitsee Helsingin keskusta-alueella Kruunuhaassa. Hankkeessa laajennuksella tarkoitetaan sisäpihan uudisrakennuksen ja siihen liittyvien kellaritilojen rakentamista. Laajennuksena käsiteltävän uudisrakennuksen ja siihen liittyvien kellaritilojen toteutuminen on riippuvainen asemakaavoitus- ja rakentamislupaprosessien lopputuloksesta sekä Senaatti-kiinteistöjen päätöksenteosta. Mikäli laajennusosan rakentamisen edellytykset eivät täyty, poistetaan laajennusosa hankesisällöstä sekä kärkihankeallianssisopimuksesta. Hankinta on ehdollinen ja se toteutuu vain, mikäli Senaatti-kiinteistöt tekee hankkeesta myönteisen investointi- ja rakentamispäätöksen.

Procedure identifier: 0d593219-90c0-4801-b082-f5e235df8a0c

Type of procedure: Competitive dialogue

Main features of the procedure: Tilaja hankkii rakentamisen palveluntuottajan kilpailullista neuvottelumenettelyä käyttäen. Hankintaprosessi alustavine aikatauluineen on avattu vaihe vaiheelta osallistumispyyntökirjeessä.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 180 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Valtioneuvoston linnan rakennushanke, rakentamisen palveluntuottajan hankinta

Description: Hankinta käsittää kärkihankeallianssin rakentamisen palveluntuottajan Valtioneuvoston linnan peruskorjaus- ja laajennushankkeeseen. Valtioneuvoston linna sijaitsee Helsingin keskusta-alueella Kruunuhaassa. Hankkeessa laajennuksella tarkoitetaan sisäpihan uudisrakennuksen ja siihen liittyvien kellaritilojen rakentamista. Laajennuksena käsiteltävän uudisrakennuksen ja siihen liittyvien kellaritilojen toteutuminen on riippuvainen asemakaavoitus- ja rakentamislupaprosessien lopputuloksesta sekä Senaatti-kiinteistöjen päätöksenteosta. Mikäli laajennusosan rakentamisen edellytykset eivät täyty, poistetaan laajennusosa hankesisällöstä sekä kärkihankeallianssisopimuksesta. Hankinta on ehdollinen ja se toteutuu vain, mikäli Senaatti-kiinteistöt tekee hankkeesta myönteisen investointi- ja rakentamispäätöksen.

Internal identifier: 2025-024270-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Duration end date: 30/11/2030

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hintatarjous (kiinteä palkkio)

Description: Hinnan vertailuperusteena toimii tarjoan antama tarjous kiinteästä palkkiosta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektiryhmän laatutekijät

Description: Projektiryhmän laatutekijöitä arvioidaan neuvotteluihin kuuluvissa, pisteytettävissä, kehitystyöpajoissa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Senaatti-kiinteistöt

Organisation providing more information on the review procedures: Senaatti-kiinteistöt

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 195 000 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Consti Korjausrakentaminen Oy

Tender:

Tender identifier: Consti Korjausrakentaminen Oy - Tarjous 14.11.2025

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 195 000 000,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 2026-040110 (CON-0001)

Title: Kärkihankeallianssisopimus

Date on which the winner was chosen: 21/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 29/01/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Senaatti-kiinteistöt
Registration number: 1503388-4
Department: Etelä-Suomen alue
Postal address: Lintulahdenkatu 5 A
Town: Helsinki
Postcode: 00530
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: kirjaamo@senaatti.fi
Telephone: +358294833203

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1 A
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: +358 295563630

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Consti Korjausrakentaminen Oy
Size of the economic operator: Large
Registration number: 0496581-1
Postal address: Iskontie 3
Town: Oulu
Postcode: 90570
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: pauli.riikola@consti.fi
Telephone: +358 503719951
Internet address: <https://www.consti.fi/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: FI30061576
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 9246c99a-97f1-43c2-8314-3ff22b7990cf - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 04/02/2026 14:55:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 85691-2026
OJ S issue number: 25/2026
Publication date: 05/02/2026