

85805-2026 - Competition

Belgium – Repair and maintenance services of cooler groups – Entretien, dépannages et réparations urgentes des chambres frigorifiques et du froid professionnel cuisine pour différents sites du CPAS de CHARLEROI

OJ S 25/2026 05/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CPAS de Charleroi

Email: caroline.siciliano@cpascharleroi.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Entretien, dépannages et réparations urgentes des chambres frigorifiques et du froid professionnel cuisine pour différents sites du CPAS de CHARLEROI

Description: Entretien, dépannages et réparations urgentes des chambres frigorifiques et du froid professionnel cuisine pour différents sites du CPAS de CHARLEROI

Procedure identifier: 5791b98d-17c0-4287-b0ab-aec95d9e1480

Internal identifier: PPP0G9-4907/6022/2025-SBat0186

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 720 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Entretien et dépannage des chambres froides

Description: Entretien et dépannage des chambres froides

Internal identifier: 2025-SBat0186_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. Place of performance

Postal address: Boulevard Joseph II, 13

Town: Charleroi

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

Additional information: CPAS de Charleroi

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le lot 1 comporte trois reconductions.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 560 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le montant maximum de commande pour ce lot pour toute la durée du marché est de 560.000,00€ HTVA

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: En vue de démontrer la capacité technique, les candidats joignent à leur demande de participation une liste reprenant minimum 3 références de prestation de service relatif à l'entretien et dépannage des chambres froides (lot 1) ou dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...) (lot 2) réalisés au cours des trois dernières années (2025, 2024 et 2023). La liste reprendra le montant du contrat, la date et le destinataire public ou privé. Pour chaque référence le soumissionnaire fournira les coordonnées d'une personne de contact auprès des clients concernés, ou une attestation de bonne exécution émanant de celui-ci. Niveau(x) minimal(aux): Cette liste doit reprendre 3 destinataires / clients pour lesquels le soumissionnaire a presté des services similaires au lot concerné (entretien et dépannage des chambres froides pour le lot 1 et dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...) pour le lot 2). Montant minimal annuel par destinataire / client : 95.000,00€ HTVA pour le lot 1 (entretien et dépannage des chambres froides) et 20.000,00€ HTVA pour le lot 2 (dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...)). Les firmes qui soumissionnent pour les deux lots ne devront prouver que des livraisons à 3 destinataires / clients d'un montant minimum indiqué pour le lot 1.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4907/G9/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CPAS de Charleroi

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: CPAS de Charleroi

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Dépannage du matériel de froid professionnel horeca hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...)

Description: Dépannage du matériel de froid professionnel horeca hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...)

Internal identifier: 2025-SBat0186_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. Place of performance

Postal address: Boulevard Joseph II, 13

Town: Charleroi

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

Additional information: CPAS de Charleroi

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le lot 2 comporte trois reconductions.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 160 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le montant maximum de commande pour ce lot pour toute la durée du marché est de 160.000,00€ HTVA

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: En vue de démontrer la capacité technique, les candidats joignent à leur demande de participation une liste reprenant minimum 3 références de prestation de service relatif à l'entretien et dépannage des chambres froides (lot 1) ou dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...) (lot 2) réalisés au cours des trois dernières années (2025, 2024 et 2023). La liste reprendra le montant du contrat, la date et le destinataire public ou privé. Pour chaque référence le soumissionnaire fournira les coordonnées d'une personne de contact auprès des clients concernés, ou une attestation de bonne exécution émanant de celui-ci. Niveau(x) minimal(aux): Cette liste doit reprendre 3 destinataires / clients pour lesquels le soumissionnaire a presté des services similaires au lot concerné (entretien et dépannage des chambres froides pour le lot 1 et dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...) pour le lot 2). Montant minimal annuel par destinataire / client : 95.000,00€ HTVA pour le lot 1 (entretien et dépannage des chambres froides) et 20.000,00€ HTVA pour le lot 2 (dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...)). Les firmes qui soumissionnent pour les deux lots ne devront prouver que des livraisons à 3 destinataires / clients d'un montant minimum indiqué pour le lot 1.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4907/G9/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CPAS de Charleroi

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: CPAS de Charleroi

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CPAS de Charleroi

Registration number: BE 0212.358.536

Postal address: Boulevard Joseph II, 13

Town: Charleroi

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

Contact point: Caroline Siciliano

Email: caroline.siciliano@cpascharleroi.be

Telephone: +32 71467583

Fax: +32 71462701

Internet address: <http://www.cpascharleroi.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: aeef1f73-02f1-4cd5-89c1-b43af629be92 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 03/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 85805-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026