

85820-2026 - Result

**Germany – Architectural, engineering and planning services – Generalplanerleistung -
Erweiterungsbau GGS Tönisheide
OJ S 25/2026 05/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Velbert, Der Bürgermeister, Fachbereich 7.1 Immobilienservice

Email: vergabe@velbert.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalplanerleistung - Erweiterungsbau GGS Tönisheide

Description: Zur Neuorganisation der bestehenden Gemeinschaftsgrundschule (GGS) in der Kirchstraße 62-64 in Velbert Tönisheide soll ein Erweiterungsneubau entstehen sowie ein Umbau des vorhandenen Grundschulgebäudes stattfinden. Hierzu soll ein energetisches Gesamtkonzept entwickelt werden, welches als Synthese in den Planungsentwurf zum Neubau sowie Umbau einfließen soll. Die bestehende Sporthalle soll technisch mit versorgt und in der Planung daher mit betrachtet werden. Innovative und zukunftsorientierte Planungslösungen mit Blick auf umwelt- und klimaschutzrelevante Aspekten sind erwünscht und werden gleichzeitig gefordert. Gegenstand ist daher eine umfassende Planungsleistung incl. sämtlicher Fachplanungsdisziplinen und die Erarbeitung einer funktionalen Leistungsbeschreibung für den Erweiterungsneubau. Der Generalplaner liefert zudem das Brandschutzkonzept, die Innenraumplanung sowie die gänzliche Baugenehmigungsplanung. Die Bauausführung für den Umbau wird ggf. über Einzelgewerkeausschreibungen erfolgen, welche der Generalplaner ebenfalls erarbeiten soll. Im Zuge des Vergabeverfahrens werden nur Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert, welche erfolgreich die Eignungsprüfung aus der Bewerberauswahlmatrix des Teilnahmewettbewerbs bestanden haben. Die fünf besten Bewerbungen (shortlisting) mit der höchsten Punktzahl in den Referenzen und den Auswahlkriterien, werden zu einer Angebotsabgabe aufgefordert. Sollte eine Punktgleichheit bestehen, erfolgt die Auswahl per Losentscheid.

Procedure identifier: 8d07ac71-9dec-4015-8297-af39afeb0a71

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generalplanerleistung

Description: Zur Neuorganisation der bestehenden Gemeinschaftsgrundschule (GGS) in der Kirchstraße 62-64 in Velbert Tönisheide soll ein Erweiterungsneubau entstehen sowie ein Umbau des vorhandenen Grundschulgebäudes stattfinden. Hierzu soll ein energetisches Gesamtkonzept entwickelt werden, welches als Synthese in den Planungsentwurf zum Neubau sowie Umbau einfließen soll. Die bestehende Sporthalle soll technisch mit versorgt und in der Planung daher mit betrachtet werden. Innovative und zukunftsorientierte Planungslösungen mit Blick auf umwelt- und klimaschutzrelevante Aspekten sind erwünscht und werden gleichzeitig gefordert. Gegenstand ist daher eine umfassende Planungsleistung incl. sämtlicher Fachplanungsdisziplinen und die Erarbeitung einer funktionalen Leistungsbeschreibung für den Erweiterungsneubau. Der Generalplaner liefert zudem das Brandschutzkonzept, die Innenraumplanung sowie die gänzliche Baugenehmigungsplanung. Die Bauausführung für den Umbau wird ggf. über Einzelgewerkeausschreibungen erfolgen, welche der Generalplaner ebenfalls erarbeiten soll. Im Zuge des Vergabeverfahrens werden nur Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert, welche erfolgreich die Eignungsprüfung aus der Bewerberauswahlmatrix des Teilnahmewettbewerbs bestanden haben. Die fünf besten Bewerbungen (shortlisting) mit der höchsten Punktzahl in den Referenzen und den Auswahlkriterien, werden zu einer Angebotsabgabe aufgefordert. Sollte eine Punktgleichheit bestehen, erfolgt die Auswahl per Losentscheid.

Internal identifier: LOT-0001 128/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Ausführungsbeginn: nach Auftragsvergabe - Ende der Ausführung: 31.12.2030

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Country: Germany

Additional information: Gemeinschaftsgrundschule (GGS), Kirchstr. 62-64, 42553 Velbert

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 31/12/2030

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis 50 %

Description: Preis 50 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept: 50 %

Description: Konzept: 50 % unterteilt in: - Vorgehen im Projekt 10 % - Projektablauf 10 % - Erläuterungen zur Kostenplanung am ausgeschriebenen Projekt 9 % - Erläuterungen zur Terminplanung am ausgeschriebenen Projekt 8 % - Erläuterungen zur Einhaltung der Qualität am ausgeschriebenen Projekt 8 % - Präsentation 5%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 311 693,09 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BRÜNING BÜCHTER GmbH & Co.KG

Tender:

Tender identifier: 128/25

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 311 693,09 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 128/25

Date on which the winner was chosen: 19/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 30/01/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Velbert, Der Bürgermeister, Fachbereich 7.1 Immobilienservice

Registration number: Leitweg-ID 051580032032-31001-67

Postal address: Thomasstr. 1

Town: Velbert

Postcode: 42551

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Country: Germany

Email: vergabe@velbert.de

Telephone: +4920512627 75

Internet address: <https://www.velbert.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: DE812110859

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: BRÜNING BÜCHTER GmbH & Co.KG

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE299781662

Town: Essen

Postcode: 45138

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: BRÜNING BÜCHTER GmbH & Co.KG

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 51fb85a5-d346-4fd3-a23f-ab8aeaef0a8d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/02/2026 12:04:38 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 85820-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026