

86091-2026 - Competition

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de réhabilitation du Manoir de Praud à Rezé

OJ S 25/2026 05/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Nantes Métropole Aménagement (Mandataire agissant au nom et pour le compte de la Ville de REZE)

Email: florence.cassard@nantes-am.com

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de réhabilitation du Manoir de Praud à Rezé

Description: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du Manoir de Praud.

L'opération vise à rénover et transformer cette « folie rezéenne » en un tiers lieu, espace de rencontre et de convivialité.

Procedure identifier: ff128400-3420-4869-90e8-d7910502cfe6

Internal identifier: 2776-MOE Manoir de Praud

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: REZE

Postcode: 44400

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de réhabilitation du Manoir de Praud à Rezé

Description: Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet l'exécution des missions de maîtrise oeuvre suivantes définies par le livre IV de la partie 2 du code de la commande publique et précisées dans le CCAP : Mission de base au sens des articles L2431-3, R2431-4 et R 2431-5, R2431-9 à R2431-19 du Code de la commande publique et de l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestataires de droit privé, soit les missions DIAG + et Mission de base (APS – APD – PRO dont DQE – ACT dont DCE – VISA - SYNTHÈSE – DET – AOR) Missions complémentaires suivantes (en option cf. article 5.1.1 ci-après) Diagnostics produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD) Etude de simulation Thermique Dynamique (STD) Etude Facteur Lumière Jour (FLJ) Etude Analyse du Cycle de Vie (ACV) Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) L'Ordonnancement le Pilotage et la Coordination du chantier (OPC) Le candidat seul ou groupé devra disposer des compétences suivantes : Architecture (mandataire), Développement durable & qualité environnementale, Structure, Fluides, Thermique, V.R.D, Acoustique, Economie de la Construction, OPC, SSI, PEMD. Le candidat peut également présenter toutes autres compétences qu'il estime nécessaire à la réalisation du projet.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Tranche optionnelle 1 : Diagnostics produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD) Tranche optionnelle 2 : Etude de simulation Thermique Dynamique (STD) Tranche optionnelle 3 : Etude Facteur Lumière Jour (FLJ) Tranche optionnelle 4 : Etude Analyse Cycle de Vie (ACV) Tranche optionnelle 5: Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) PSE : Mission OPC

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 54 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 03/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Z7f1LjfrWt&v=1&selected=0

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Z7f1LjfrWt&v=1&selected=0

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Nantes

Information about review deadlines: Référé pré contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, soit 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ou 6 mois en l'absence de publication d'un tel avis. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique (sur le fondement de la jurisprudence du Conseil d'État, 4 avril 2014, "département du Tarn et Garonne", n°358994)

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Nantes

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Nantes Métropole Aménagement (Mandataire agissant au nom et pour le compte de la Ville de REZE)

Registration number: 34500228100045
Postal address: 2 avenue Carnot BP 50906
Town: Nantes cedex 1
Postcode: 44009
Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Country: France
Email: florence.cassard@nantes-am.com
Telephone: 0240410160
Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Z7f1LjfrWt
Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Nantes
Registration number: 17440005100010
Postal address: 6, allée de l'Île-GlorietteCS 24111
Town: NANTES Cedex
Postcode: 44041
Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Country: France
Email: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telephone: 0255101002
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 992b1ebb-cff7-497c-ae60-3530d83cadd4 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 03/02/2026 18:59:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 86091-2026
OJ S issue number: 25/2026
Publication date: 05/02/2026