

86122-2026 - Contract modification

France – Multi-purpose sports facilities construction work – PATRIMOINE BÂTI - Marché global de performance pour la réhabilitation de l'Espace 3000 à Hyères

OJ S 25/2026 05/02/2026

Contract modification notice

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Commune d'HYERES

Email: marches.publics@mairie-hyeres.com

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PATRIMOINE BÂTI - Marché global de performance pour la réhabilitation de l'Espace 3000 à Hyères

Description: Le présent marché associe une exploitation / maintenance à la conception-réalisation de la réhabilitation de l'espace 3000 afin de remplir des objectifs chiffrés de performance, ces objectifs étant définis notamment en termes d'amélioration de l'efficacité énergétique du bâtiment et des installations. Ces travaux s'intègrent dans le décret tertiaire qui impose des objectifs forts de réduction des consommations énergétiques. Le présent marché comporte des engagements de performance mesurables.

Procedure identifier: d10287cc-d0a0-4881-ab89-4e54a53bfd33

Internal identifier: AOO0523

2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45212220 Multi-purpose sports facilities construction work

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: patrimoine bâti - marché global de performance pour la réhabilitation de l'espace 3000 à Hyères - relance suite à déclaration sans suite

Description: Le programme comprend : un volet structurel : Assurer la pérennité de l'équipement / un volet énergétique et environnemental : Améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment ; Atteindre un objectif de rénovation énergétique d'au -50% d'économie d'énergie ; Mettre en ?uvre des équipements de production d'énergie offrant une réelle valeur d'usage ; Répondre aux exigences du décret tertiaire ; Répondre aux exigences de la loi AGECE, notamment dans la gestion des déchets de chantier. / Un volet fonctionnel : Proposer un équipement adapté aux usages souhaités ; Restructurer et/ou rénover entièrement les espaces existants, en intégrant l'accessibilité des personnes handicapées ; ? Concevoir les

aménagements principalement pour le basketball tout en permettant d'autres événements ; Mettre en place les équipements conformes aux prérequis FFBB ; Réaliser un espace complémentaire d'environ 200m², polyvalent. / Un volet architectural : Faire du bâtiment un marqueur de la ville ; Transformer et moderniser l'aspect extérieur du bâtiment. / Il comprend également l'exploitation et la maintenance des installations techniques ainsi qu'une prestation accessoire de formation.

Internal identifier: AOO0523

5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45212220 Multi-purpose sports facilities construction work

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Hyères

Country: France

Additional information: Commune d'Hyères

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/05/2024

Duration end date: 30/06/2029

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La durée est décomposée en deux phases : - une durée pour les prestations de conception-réalisation (allant jusqu'à la réception définitive des ouvrages) ; Sauf aléas exceptionnels, les ouvrages devront être réceptionnés définitivement et mis à disposition du maître d'ouvrage en vue de leur exploitation au plus tard le 23 mars 2026 ; - une durée ferme pour les prestations d'exploitation-maintenance courant à compter de la date de la prise en charge des installations jusqu'au 30/06/2029 (soit environ 39 mois).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Toulon

Information about review deadlines: la présente consultation peut faire l'objet :- jusqu'à la signature du contrat, d'un référé précontractuel dans les conditions de l'article L551-1 et suivants du Code de justice administrative ; - à compter de la signature du contrat, d'un référé contractuel dans les conditions de l'article L551-13 et suivants du Code de justice administrative ; - dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, d'un recours en contestation de la validité du contrat, dans les conditions définies par le Conseil d'état dans sa décision du 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne (no 358994) qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité. Le tribunal peut être saisi par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Commune d'HYERES

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Toulon

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 18 356 008,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Groupement SAS GCC - AGENCE REHA (mandataire) / SAS FLEX / SAS SOGITEC / SARL ADRET INGENIEURS ASSOCIES / SAS BETREC IG (BETREC) / SARL INGENIERIE ET DIMENSIONNEMENT GEOTECHNIQUE (ID GEO) / SAS CEREG INGENIERIE ALPES COTE D'AZUR / SAS STRATEGEO CONSEIL

Tender:

Tender identifier: offre du Groupement SAS GCC - AGENCE REHA (mandataire) / SAS FLEX / SAS SOGITEC / SARL ADRET INGENIEURS ASSOCIES / SAS BETREC IG (BETREC) / SARL INGENIERIE ET DIMENSIONNEMENT GEOTECHNIQUE (ID GEO) / SAS CEREG INGENIERIE ALPES COTE D'AZUR / SAS STRATEGEO CONSEIL

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 18 356 008,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 717 883,00 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 4

Contract information:

Identifier of the contract: AOO0523

Date of the conclusion of the contract: 06/05/2024

Organisation signing the contract: Commune d'HYERES

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 372442-2024

Identifier of the modified contract: AOO0523

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Prestations supplémentaires sollicitées par le service de sécurité, Refus opposé par les services de l'armée à la pose de la grue, couts de maitrise d'œuvre complémentaires liés

7.1.1. Change

Description of modifications: Plus-value du montant du marché Autres motifs de modifications

: - Travaux supplémentaires devenus nécessaires liés aux retours de la ligue de basket, traitement de l'enrobé sous-parquet et hors parquet, reprise de la mission PRO, autres travaux supplémentaires et couts de maitrise d'œuvre complémentaires liés - Modifications non

substantielles du contrat: Prolongation du délai de chantier, réduction période de maintenance, correction erreur matérielle sur formule de révision, remplacement d'indice et modification de la répartition financière entre les membres du groupement.
Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Groupement SAS GCC - AGENCE REHA (mandataire) / SAS FLEX / SAS SOGITEC / SARL ADRET INGENIEURS ASSOCIES / SAS BETREC IG (BETREC) / SARL INGENIERIE ET DIMENSIONNEMENT GEOTECHNIQUE (ID GEO) / SAS CEREG INGENIERIE ALPES COTE D'AZUR / SAS STRATEGEO CONSEIL

Registration number: 40779455100454

Postal address: Chemin de la bastide blanche - SWEN PARC - BP42008

Town: VITROLLES CEDEX

Postcode: 13847

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Email: etudes.reha@gcc.fr

Telephone: 0442159645

Fax: 0442150574

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Toulon

Registration number: 13000525900010

Postal address: 5 Rue Racine

Town: Toulon

Postcode: 83041

Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)

Country: France

Email: greffe.ta-toulon@juradm.fr

Telephone: 0494427930

Fax: 0494427989

Internet address: <http://toulon.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Commune d'HYERES

Registration number: 21830069700016

Postal address: 12, Avenue Joseph Clotis

Town: Hyères Cedex

Postcode: 83412

Country subdivision (NUTS): Var (FRL05)

Country: France

Contact point: Service de la commande publique

Email: marches.publics@mairie-hyeres.com

Telephone: 0494007832

Fax: 0494007981

Internet address: <https://hyeres.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d4fe6158-39bb-42e9-9ce4-432cbce46b74 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 04/02/2026 07:37:33 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 86122-2026

OJ S issue number: 25/2026

Publication date: 05/02/2026