

865870-2025 - Contract modification

Poland – Construction work – Łąkowa 28 w Gdańsku - Remont, nadbudowa, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego wraz z rozbiórką dwóch budynków gospodarczych.

OJ S 251/2025 30/12/2025

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gdańskie Nieruchomości

Email: nz@nieruchomoscigda.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Łąkowa 28 w Gdańsku - Remont, nadbudowa, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego wraz z rozbiórką dwóch budynków gospodarczych.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest Remont, nadbudowa, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego wraz z rozbiórką dwóch budynków gospodarczych przy ul. Łąkowej 28 w Gdańsku w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”. 2. Zakres robót obejmuje: a) Prace rozbiórkowe i demontaże. b) Roboty ogólnobudowlane. c) Instalacje sanitarne. d) Instalacje elektryczne. e) Instalacje teletechniczne. f) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz odrębnie dla każdego lokalu. g) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego budynku. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Procedure identifier: b21972f0-4ebb-4e86-a281-42b78b58ba70

Internal identifier: TZ.250.87.2024.JR

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 31682210 Instrumentation and control equipment, 45100000 Site preparation work, 45111220 Scrub-removal work, 45111300 Dismantling works, 45112710 Landscaping work for green areas, 45232141 Heating works, 45233253 Surface work for footpaths, 45233340 Foundation work for footpaths, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45261100 Roof-framing work, 45261210 Roof-covering work, 45262120 Scaffolding erection work, 45262300 Concrete work, 45262423 Deck-fabrication work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45310000 Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45312300 Antenna installation work, 45314300 Installation of cable infrastructure, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45320000 Insulation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45332200 Water plumbing work,

45332300 Drain-laying work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45350000 Mechanical installations, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421152 Installation of partition walls, 45422000 Carpentry installation work, 45430000 Floor and wall covering work, 45422100 Woodwork, 45440000 Painting and glazing work, 45443000 Facade work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71351914 Archaeological services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r.,poz. 507) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a) oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c) Formularz Ofertowy, zestawienie kosztorysów, kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego. d) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru. e) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. d), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f) pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia. Szczegóły określono w pkt 11 i 16 SWZ. 2. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, wykonają poszczególni wykonawcy. 3. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień ich złożenia, w celu: 3.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) Wykaz robót budowlanych. b) Wykaz osób. 3.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy: a) informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 3.3. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 4.

Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 26 SWZ. 5.Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 6. Zaleca się odbycie wizji lokalnej na budynkach.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Łąkowa 28 w Gdańsku - Remont, nadbudowa, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego wraz z rozbiórką dwóch budynków gospodarczych.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest Remont, nadbudowa, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego wraz z rozbiórką dwóch budynków gospodarczych przy ul. Łąkowej 28 w Gdańsku w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”. 2.Zakres robót obejmuje: a)Prace rozbiórkowe i demontaże. b)Roboty ogólnobudowlane. c)Instalacje sanitarne. d)Instalacje elektryczne. e) Instalacje teletechniczne. f)Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz odrębnie dla każdego lokalu. g)Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego budynku. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Internal identifier: TZ.250.87.2024.JR

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 31682210 Instrumentation and control equipment, 45100000

Site preparation work, 45111220 Scrub-removal work, 45111300 Dismantling works, 45112710

Landscaping work for green areas, 45232141 Heating works, 45233253 Surface work for

footpaths, 45233340 Foundation work for footpaths, 45260000 Roof works and other special

trade construction works, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings,

45261100 Roof-framing work, 45261210 Roof-covering work, 45262120 Scaffolding erection

work, 45262300 Concrete work, 45262423 Deck-fabrication work, 45262500 Masonry and

bricklaying work, 45310000 Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work,

45311200 Electrical fitting work, 45312300 Antenna installation work, 45314300 Installation of

cable infrastructure, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45317300

Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45320000 Insulation work,

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating

installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45332200 Water plumbing work,

45332300 Drain-laying work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45350000

Mechanical installations, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work,

45421000 Joinery work, 45421100 Installation of doors and windows and related components,

45421152 Installation of partition walls, 45422000 Carpentry installation work, 45430000 Floor

and wall covering work, 45422100 Woodwork, 45440000 Painting and glazing work, 45443000

Facade work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71351914 Archaeological services

5.1.2. Place of performance

Town: Gdańsk

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 370 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 30 SWZ.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 915 381,66 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Przedsiębiorstwo Budowlane „RECON” Spółka z o.o.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 137 221,93 PLN

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 196/2024/TZ.JR/TF

Date of the conclusion of the contract: 10/12/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 755412-2024

Identifier of the modified contract: 196/2024/TZ.JR/TF

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Zmiana wynagrodzenia określonego w umowie wynika z konieczności wykonania robót dodatkowych.

7.1.1. Change

Description of modifications: 1. Zmienia się § 1 ust. 2 a, b Umowy i dodaje się: b) Roboty ogólnobudowlane: - ustawienie rusztowań przy remoncie kominów - wykonanie dachu ochronnego nad budynkiem podczas wykonywania robót - przebudowa stopni schodów na klatce schodowej - montaż stalowego pochwytu na klatce schodowej. c) Instalacje sanitarne: -

obudowanie kanałów wentylacyjnych płytami GK. 2. Zmienia się § 6 ust. 1 Umowy i nadaje mu brzmienie: Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w maksymalnej wysokości z zastrzeżeniem ust. 8, na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych w wysokości: Wartość netto: 3 696 595,38 zł (słownie: trzy miliony sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 38/100) VAT: 306 693,59 zł (słownie: trzysta sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote 59/100) Wartość brutto: 4 003 288,97 zł (słownie: cztery miliony trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 97/100)
Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gdańskie Nieruchomości
Registration number: 192817769
Postal address: Partyzantów 74
Town: Gdańsk
Postcode: 80-254
Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)
Country: Poland
Contact point: Dział zamówień publicznych
Email: nz@nieruchomoscigda.pl
Telephone: 583201295
Fax: 48583458235
Internet address: <https://nieruchomoscigda.pl/>
Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 01082809
Postal address: Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587801
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Przedsiębiorstwo Budowlane „RECON” Spółka z o.o.
Registration number: Regon 192631480
Postal address: ul. Grzegorza z Sanoka 4

Town: Gdańsk
Postcode: 80-408
Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)
Country: Poland
Contact point: Dominik Grabowski
Email: recon@recon.pl
Telephone: 504 095 600

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e7e39088-e8ad-4ee0-953e-bebf4ab0346d - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 29/12/2025 13:42:08 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 865870-2025

OJ S issue number: 251/2025

Publication date: 30/12/2025