

86615-2026 - Contract modification

Netherlands – Architectural, construction, engineering and inspection services – Architect, projectmanagement en installatieadviseur ten behoeve van realisatie brandweerkazerne Ede centrum

OJ S 26/2026 06/02/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Ede

Email: Inkopen@ede.nl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Architect, projectmanagement en installatieadviseur ten behoeve van realisatie brandweerkazerne Ede centrum

Description: De locatie voor de nieuwe brandweerkazerne was ten tijde van deze uitvraag in 2023 voorzien aan de Peppelensteeg boven het bestaande en te behouden BergBezinkBassin (BBB). Uit nadere technische en functionele analyse bleek echter dat realisatie van de kazerne op deze plek een te grote impact zou hebben op het functioneren en behoud van het BBB. De noodzakelijke werking van dit bassin, dat deel uitmaakt van de waterhuishouding, kon niet gegarandeerd worden. Daarmee is deze locatie definitief afgefallen. In de daaropvolgende periode zijn meerdere locaties in beeld gebracht als mogelijke nieuwe locatie en onderzocht op haalbaarheid. De gemeente heeft Van Pelt architecten opdracht gegeven om een nadere haalbaarheidsstudie uit te voeren voor de realisatie van de nieuwe brandweerkazerne op het zuidoostelijk gelegen voetbalveld van voetbalvereniging BlauwGeel. Dit is op de hoek van de Kastelenlaan en de Horsterweg. In deze haalbaarheidsstudie zijn 4 scenarios in beeld gebracht. In juni 2025 is op basis hiervan een scenario gekozen als voorkeursvariant. Op deze nieuwe locatie aan de Kastelenlaan is het Programma van Eisen gegroeid omdat er afdelingen van de VGGM zijn bijgekomen, Techniek & Logistiek en Voertuigenwerkplaats. Daarnaast is gezien de beperkte kavel, ter grootte van een voetbalveld, gebleken dat het maaiveld parkeren niet paste op de kavel. Daardoor is dit parkeren in de kelderbak geplaatst. Hierdoor is het PvE uiteindelijk gegroeid van 7.039m2 in 2023 naar circa 13.000m2 in oktober 2025. Door de wijziging van de locatie en de groei van het PvE is de opdracht voor de architect, en daarmee constructeur, aanzienlijk uitgebreid.

Procedure identifier: 79b46435-9f7a-4525-9aea-e8e945b9f8a3

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Veluwe (NL221)

Country: Netherlands

Additional information: Ede

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Architect

Description: Zie aanbestedingsstukken.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Veluwe (NL221)

Country: Netherlands

Additional information: Ede

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Ede - Rechtbank Gelderland

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Ede

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Ede

Organisation signing the contract: Gemeente Ede

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 911 450,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Van Pelt Architecten B.V.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 646 285,00 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 Architect

Date of the conclusion of the contract: 05/07/2023

Organisation signing the contract: Gemeente Ede

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 449779-2023

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Vanwege het reeds doorlopen proces en de grote vertraging die aanbestedende dienst verwacht bij het opnieuw in de markt zetten van de opdracht. Daarnaast is het niet mogelijk om alle door huidige contractant opgedane kennis en ervaring beschreven te krijgen.

7.1.1. Change

Description of modifications: Op deze nieuwe locatie aan de Kastelenlaan is het Programma van Eisen gegroeid omdat er afdelingen van de VGGM zijn bijgekomen, Techniek & Logistiek en Voertuigenwerkplaats. Daarnaast is gezien de beperkte kavel, ter grootte van een voetbalveld, gebleken dat het maaiveld parkeren niet paste op de kavel. Daardoor is dit parkeren in de kelderbak geplaatst. Hierdoor is het PvE uiteindelijk gegroeid van 7.039m2 in 2023 naar circa 13.000m2 in oktober 2025.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Ede

Registration number: 291616837

Postal address: Bergstraat 4

Town: Ede

Postcode: 6711 DD

Country subdivision (NUTS): Veluwe (NL221)

Country: Netherlands

Contact point: Thomas Nield

Email: Inkopen@ede.nl

Telephone: +31 140318

Internet address: <http://www.ede.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Gelderland

Postal address: Walburgstraat 2 - 4

Town: Arnhem

Postcode: 6811 CD

Country subdivision (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Country: Netherlands

Contact point: locatie Arnhem

Email: communicatie.rb-gel@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883612000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Van Pelt Architecten B.V.

Registration number: 17061138

Postal address: St.-Lambertusstraat 49

Town: CROMVOIRT

Postcode: 5266AD

Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Country: Netherlands

Email: eric@vpaa.nl

Telephone: +31 411643800

Fax: +31 411643884

Internet address: <http://www.vpaa.nl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 577379bf-13a2-4b7d-b7a4-bdac9e99a196 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 04/02/2026 19:20:02 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 86615-2026

OJ S issue number: 26/2026

Publication date: 06/02/2026