

86685-2026 - Competition

Germany – Construction work – Trockenbauarbeiten

OJ S 26/2026 06/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Grün Berlin GmbH

Email: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Trockenbauarbeiten

Description: Trockenbauarbeiten

Procedure identifier: 6430e399-fc68-471f-a119-7f362086c8dd

Internal identifier: E 2026-33 GB

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45324000 Plasterboard works, 45320000 Insulation work, 45422000 Carpentry installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 14109

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Bei Zutreffen eines

Ausschlussgrundes gemäß § 123 GWB erfolgt ein zwingender Ausschluss des Bieters. Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 124 GWB entscheidet der Auftraggeber unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit über den Verbleib oder Ausschluss des Bieters im Verfahren.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Trockenbauarbeiten

Description: Trockenbauarbeiten

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45324000 Plasterboard works, 45320000 Insulation work, 45422000 Carpentry installation work

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 14109

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/02/2027

Duration end date: 26/11/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) – insbesondere hinsichtlich des Tarifentgelts - , die bei der Erstellung des Angebots sowie bei der Preiskalkulation zu berücksichtigen sind, siehe Vergabeunterlagen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Über die Nachweise gemäß § 6a EU VOB/A hinaus werden weitere Mindestanforderungen an die Eignung gestellt: Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit (§ 6 EU Abs. 2 Nr. 3 VOB/A) ist durch geeignete Referenzen nachzuweisen (§ 6 a EU Nr. 3 a) VOB/A). Die Eignung ist durch folgende spezifische Referenzprojekte nachzuweisen: • Zwei Referenzen für Trockenbauarbeiten im Denkmalschutzobjekt (Mindestwert je Projekt: 30.000 € netto). Die Bauleistungen müssen innerhalb der letzten 10 Jahre fertiggestellt worden sein. Die Referenzen müssen zwingend folgende Angaben enthalten, anderenfalls wird die Referenz nicht berücksichtigt: - Auftraggeber: Firmenname /Bezeichnung sowie Ansprechperson mit Kontaktdaten (Telefon, E-Mail) - Bauvorhaben: Bezeichnung, Ort und Art des Projektes - Fertigstellungszeitpunkt: (Monat/Jahr) - Auftragswert: Netto-Bausumme in EUR - Leistungsbeschreibung: Kurzbeschreibung der erbrachten Leistungen - Personal: Anzahl eingesetzter eigener Mitarbeiter (MA) Die o.g.

Angaben sind zwingend in die als Anlage beigefügte Excel-Datei „TBZ_Referenzen Firmen_Trockenbauarbeiten“ einzutragen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/202602>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/202602>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es werden ausschließlich Unterlagen nachgefordert, die nicht die Bewertung auf Grundlage der Zuschlagskriterien betreffen.

Information about public opening:

Opening date: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Die Vergabe des Auftrags erfolgt unter dem Vorbehalt der Sicherstellung der Gesamtfinanzierung. Diese steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung der beantragten Fördermittel durch den Zuwendungsgeber. Sollte die Finanzierung des Projekts nicht oder nicht in der erforderlichen Höhe gesichert werden, behält sich der Auftraggeber vor, das Verfahren vor Zuschlagserteilung aufzuheben, zu ändern oder aufzuschieben.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Grün Berlin GmbH

Registration number: HRB: 15772 Amtsgericht Charlottenburg

Department: Vergabemanagement

Postal address: Ullsteinhaus Grün Berlin GmbH Mariendorfer Damm 1

Town: Berlin

Postcode: 12099

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Grün Berlin GmbH

Email: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Telephone: +49 30700906221

Fax: +49 307009069221

Internet address: <https://gruen-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str.105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090138316
Internet address: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1e703406-089f-4110-9802-8b8fc9979e20 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/02/2026 13:38:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 86685-2026

OJ S issue number: 26/2026

Publication date: 06/02/2026