

86898-2026 - Competition

Bulgaria – Construction-site supervision services – „Изпълнение на строителен надзор, инвеститорски контрол и координатор по безопасност и здраве при изпълнение на СМР за обект „Основен ремонт, реконструкция, обновяване и преустройство на сграда и ограда към имот на БАН в Община Русе, гр.Русе, ул.“Панайот Волов“ № 30““

OJ S 26/2026 06/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

Email: zop@cu.bas.bg

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изпълнение на строителен надзор, инвеститорски контрол и координатор по безопасност и здраве при изпълнение на СМР за обект „Основен ремонт, реконструкция, обновяване и преустройство на сграда и ограда към имот на БАН в Община Русе, гр. Русе, ул.“Панайот Волов“ № 30““

Description: Изпълнение на строителен надзор, инвеститорски контрол и координатор по безопасност и здраве при изпълнение на СМР за обект „Основен ремонт, реконструкция, обновяване и преустройство на сграда и ограда към имот на БАН в Община Русе, гр. Русе, ул.“Панайот Волов“ № 30. В обхвата на обществената поръчка са включени следните основни дейности: 1. Изпълнение на строителен надзор по време на изпълнение на строително - монтажни работи в съответствие с чл. 168 от ЗУТ. 2. Извършване на инвеститорски контрол. Като инвеститорски контрол извършва контрол чрез необходимите проверки, измервания и изчисления на реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с Приемателен протокол (акт образец № 19 или еквивалентен). След извършените проверки на място и установено съответствие, подписва протокола. Този протокол ще служи като основание за заплащане на изпълнените строително-монтажни работи. 3. Изготвяне и регистриране на Технически паспорт по реда на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, съгласно чл. 176а от ЗУТ. 4. Изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ за въвеждане на обекта в експлоатация. 5. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за строежа, съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи 6. Предприемане действия от името на възложителя за Въвеждане на обекта в експлоатация съгл. чл. 177 от ЗУТ. Минималните изисквания към изпълнението на поръчката са указани в Техническата спецификация – Приложение № 1 към документацията.

Procedure identifier: abe6ec45-4feb-477c-992d-4257bc97b11d

Internal identifier: 555949

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Имот на БАН в Община Русе, гр. Русе, ул. "Панайот Волов" № 30.

Town: Русе

Postcode: 7000

Country subdivision (NUTS): Русе (BG323)

Country: Bulgaria

Additional information: 1. В процедурата за възлагане на обществена поръчка могат да участват български или чуждестранни физически или юридически лица или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява дейностите предмет на поръчката, съгласно законодателството на държавата, в която е установено. 2. За участниците в процедурата не трябва да са налице основанията за отстраняване, посочени в чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1, т.3, т. 4 и т.5 и чл.107 от Закон за обществените поръчки. За участниците не трябва да важат забраните, посочени в чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, както и обстоятелства по чл.87 от Закон за противодействие на корупцията (ЗПК). *Забележка: Основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от Закон за обществените поръчки (ЗОП) и основанията по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП се отнасят за лицата, посочени в чл. 54, ал. 2 и 3 от ЗОП. 3. Специфичните национални основания за изключване, които се прилагат за тази поръчка са: а) осъждане на участника с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 114а - 114т, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Българския Наказателен кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); б) установено за участника с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); в) установено за участника с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); г) наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от Допълнителните разпоредби на ЗОП между участници в настоящата поръчка (чл. 107, т. 4 от ЗОП); д) наличие за участника на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (загл. изм. - ДВ, бр. 48 от 2016 г., в сила от 01.07.2016 г.); е) наличие за участника на обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията. ж) наличие за участника на влязъл в сила съдебен акт, с който е наложена забрана по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН). Липсата или наличието на Специфичните национални основания за изключване се попълва в ЕЕДОП – Част III - Раздел Г.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 18 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Гаранция за изпълнение на договора – изисква се при подписване на договора: 1. Гаранцията за изпълнение е в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора без ДДС. 2. Всеки участник сам избира формата, под която да представи гаранцията за изпълнение – парична сума, банкова гаранция или застраховка в полза на Възложителя, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, съгласно чл. 111 от ЗОП. 3. Когато избраният Изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. 4. Условието и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията са уредени в проекта за договор за обществена поръчка. 5. Ако участникът избере да представи гаранцията като парична сума, то тя следва да се внесе по банков път по сметка на Възложителя. 6. Когато като гаранцията за изпълнение се предоставя банкова гаранция, тогава същата следва да бъде в оригинал, издадена в полза на Възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания: а. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, в нея да е посочен предмета на договора, и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от Възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на Изпълнителя или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по Договора, независимо от претенциите на трети лица и без да е необходимо обосноваване и доказване на претенцията; б. да бъде със срок на валидност 30 дни след датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта/разрешение за ползване, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова. Гаранцията за изпълнение трябва да е валидна минимум до 28.02.2027 год. в. Всички разходи по откриването и поддържането на банковата гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличие на основания за това, са за сметка на изпълнителя. 7. Когато като гаранция за изпълнение се предоставя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя, в която Възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер/застрахован) и която трябва да обезпечава изпълнението на Договора чрез покритие на отговорността на Изпълнителя. Застрахователната полица трябва да отговаря на следните изисквания: а. да обезпечава изпълнението на договора безусловно и неотменимо, в нея да е посочен предмета на договора, и да съдържа задължение на застрахователя да извърши плащане при първо писмено искане (претенция) от (бенефициера/застрахования), деклариращ, че застрахования не е изпълнил изцяло или частично задължение по Договора, независимо от претенциите на трети лица и без да е необходимо обосноваване и доказване на претенцията. б. Застрахователната полица трябва да бъде със срок на валидност 30 дни след датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта/разрешение за ползване, като при необходимост срокът на валидност на Застраховката се удължава или се издава нова. Гаранцията за изпълнение трябва да е валидна минимум до 28.02.2027 год. в. Застрахователната премия следва да е платима еднократно, преди влизане в сила на Договора. г. По застраховката не трябва да се прилага самоучастие на бенефициера/застрахования; д. Всички елементи на застрахователния договор се съгласуват и одобряват предварително от Възложителя. е. Всички разходи по сключване и поддържане на застрахователния договор, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличие на основания за това, са за сметка на Изпълнителя. ж. Всички изменения и допълнения между страните по сключената застрахователна полица влизат в сила след писмено потвърждение от застрахования. Гаранция за авансово предоставени средства – не е задължителна, изисква се само в случай, че

Изпълнителят желае да получи авансово плащане по договора: 8. В случай, че желае авансово плащане, при подписването на Договора или най-късно в срок до 7 (седем) работни дни от датата на подписване на договора, Изпълнителят представя на Възложителя и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на 30% (тридесет на сто) от общата цена на договора с ДДС („Гаранция за авансово предоставени средства“). В случай че Изпълнителят не желае или не представи Гаранция, обезпечаваща авансовото плащане в посочения срок, авансово плащане няма да бъде извършвано от Възложителя. 9. Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на Изпълнителя в една от формите, посочени в чл. 111 от ЗОП, при съответно спазване на изискванията на договора. Гаранцията за авансово предоставени средства трябва да бъде със срок на валидност до 3 (три) работни дни след връщане или усвояване на аванса, като авансът се счита за усвоен след одобряване от Възложителя на изготвения от Изпълнителя Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ за въвеждане на обекта в експлоатация. Минималният срок на валидност на Гаранцията за авансово предоставени средства е до 28.02.2027 г. Избраният за Изпълнител участник, преди сключване на договора, писмено уведомява Възложителя дали ще изисква авансово плащане. 10. Когато гаранцията за авансово предоставени средства се представя под формата на парична сума, сумата се внася по банкова сметка на Възложителя БАН, която ще бъде предоставена на участника, определен за Изпълнител след влизане в сила на Решението за избор на Изпълнител. 11. Банковата гаранция следва да е безусловна и неотменима банкова гаранция в полза на БАН и предварително съгласувана с Възложителя. Банковата гаранция трябва да отговаря на изискванията за нея, описани в проекта на договор. Същите изисквания се отнасят и за застраховката. 12. Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на участника. Участникът трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията, така че размерът на гаранцията да не бъде по-малък от определения в настоящата документация размер. 13. Условиата и сроковете за задържане и освобождаване на Гаранцията за авансово предоставени средства са уредени в проекта на договор за възлагане на обществената поръчка.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава

членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 31.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Изпълнение на строителен надзор, инвеститорски контрол и координатор по безопасност и здраве при изпълнение на СМР за обект „Основен ремонт, реконструкция, обновяване и преустройство на сграда и ограда към имот на БАН в Община Русе, гр. Русе, ул.“Панайот Волов“ № 30““

Description: Изпълнение на строителен надзор, инвеститорски контрол и координатор по безопасност и здраве при изпълнение на СМР за обект „Основен ремонт, реконструкция, обновяване и преустройство на сграда и ограда към имот на БАН в Община Русе, гр. Русе, ул.“Панайот Волов“ № 30. В обхвата на обществената поръчка са включени следните основни дейности: 1. Изпълнение на строителен надзор по време на

изпълнение на строително - монтажни работи в съответствие с чл. 168 от ЗУТ. 2. Извършване на инвеститорски контрол. Като инвеститорски контрол извършва контрол чрез необходимите проверки, измервания и изчисления на реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с Приемателен протокол (акт образец № 19 или еквивалентен). След извършените проверки на място и установено съответствие, подписва протокола. Този протокол ще служи като основание за заплащане на изпълнените строително-монтажни работи. 3. Изготвяне и регистриране на Технически паспорт по реда на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, съгласно чл. 176а от ЗУТ. 4. Изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ за въвеждане на обекта в експлоатация. 5. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за строежа, съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи 6. Предприемане действия от името на възложителя за Въвеждане на обекта в експлоатация съгл. чл. 177 от ЗУТ. Минималните изисквания към изпълнението на поръчката са указани в Техническата спецификация – Приложение № 1 към документацията.
Internal identifier: 555949

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Мястото на изпълнение на строителния обект, по отношение на който ще бъде осъществяван строителен надзор, се намира на територията на Република България, Община Русе, гр. Русе, ул.“Панайот Волов“ № 30.

Town: Русе

Postcode: 7000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 9 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 18 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Във връзка с чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Възложителят изисква от участниците да декларират, че офертите им са изготвени при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Р

България, и които са приложими към предоставяните услуги. Това изискване е включено към Техническата оферта. Указание: Участниците могат да получат необходимата

информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и които са приложими към предоставяните услуги, предмет на поръчката, както следва: - Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция за приходите: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; Интернет адрес: www.nap.bg; - Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите, Телефон: 02/ 940 60 00, Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/> - Относно задълженията за закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика: Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>, Адрес: Р България, гр. София 1051, ул. Триадница № 2, Телефон: 02 / 8119 443. 2. На основание чл. 116, ал.1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), в случай че срокът за изпълнение на договора за строителство бъде удължен, Индикативният краен срок на договора по настоящата поръчка: 31.01.2027 г. ще бъде удължен, ако това е необходимо за приключване на дейностите по упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на строителните и монтажни работи на обекта и въвеждане на строежа в експлоатация. Изпълнителят няма право да откаже удължаване срока на договора, в случай че това бъде поискано писмено от Възложителя, при спазване на горепосочените условия.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Критерии за достъпността за лицата с увреждания не е приложимо за настоящата обществена поръчка, тъй като обществената поръчка е за осъществяване на строителен надзор по време на строителството по вече изготвен и одобрен инвестиционен проект и издадено Разрешение за строеж.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: 1.1. Всеки участник следва да притежава валидно към датата на подаване на офертата Удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за упражняване на строителен надзор, съгласно Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, а чуждестранните лица – аналогичен документ, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Ако участникът е обединение, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява строителен надзор. При участие на подизпълнител – критерият се прилага съобразно вида и дела от поръчката, който подизпълнителят ще изпълнява. При подписване на договор – определеният за изпълнител, на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) - следва да представи валидно удостоверение за упражняване на строителен надзор. Когато участникът е чуждестранно лице изискването се доказва с копие от документ, удостоверяващ правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ, издадено от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице, на основание чл. 9, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на

съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, във връзка с чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Деклариране: Участникът попълва раздел „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от Закон за обществените поръчки или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от Закон за обществените поръчки горното изискване се доказва с копие на Удостоверение за упражняване на двете дейности по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закон за устройство на територията, придружен/о със списъка на правоспособните физически лица, а когато участникът е чуждестранно лице, съгласно посоченото по-горе.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 2.1. Участникът трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалент за консултант, извършващ строителен надзор за минимум ПЕТА категория строежи, съгласно чл. 5, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалент. Ако участникът е обединение, изискването се прилага съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП за всеки член на обединението, който ще изпълнява строителен надзор. При участие на подизпълнител – застраховката следва да отговаря на вида и дела от поръчката, който подизпълнителят ще изпълнява. За участник, установен/регистриран извън Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от Закон за устройство на територията и на изискванията по-горе, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Деклариране: Участникът попълва раздел Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел Б: „Икономическо и финансово състояние“ в ЕЕДОП. Изискването за застраховка „Професионална отговорност“ на лицата по чл. 171, ал. 1 от Закон за устройство на територията не се прилага за лице от държава – членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава – членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от Закон за обществените поръчки или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от Закон за обществените поръчки горното изискване се доказва с Доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалент. Чуждестранните участници, представят заверено копие на еквивалентна застраховка с покритие, съответстващо на изискванията описани по-горе, и издадена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.1. Участниците трябва да са изпълнили през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката. Под дейности „сходни с тези на поръчката“ се има предвид упражняване на строителен надзор по време на строителството за Обект ПЕТА или по-висока категория строеж съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията. За чуждестранните участници изискването се прилага като се има предвид изпълнена най-малко една идентична или сходна услуга

съгласно законите на държавата, в която участникът е установен. За чуждестранните участници изпълнението на услугата се доказва с представяне на документи, еквивалентни на посочените по-горе, съгласно законите на държавата, в която участникът е установен. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването по т. 3.1, участникът декларира в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като се посочват стойността, начална и крайна дата на изпълнение, дейностите и получателите на изпълнените дейности. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, участника, определен за изпълнител представя списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойността, начална и крайна дата на изпълнение, дейността и получателите, придружен с документи, които доказват извършената услуга, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от Закон за обществените поръчки. Документите могат да бъдат удостоверения, издадени от получателя или от компетентен орган и/или други документи по преценка на участника. Възложителят чрез назначената от него комисия има право на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от изискваните по настоящия раздел документи чрез които се доказва информацията, декларирана в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участник, предвижда участие на подизпълнители, всеки подизпълнител трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Настоящата обществен поръчка се възлага въз основа на икономически най – изгодната оферта, която се определя въз основа на критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от Закон за обществените поръчки.

Description: Под цена се има предвид общата цена в Евро без ДДС, предложена от участника за изпълнение на поръчката. Комисията ще класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. На първо място ще се класира офертата с най – ниска цена (в Евро без ДДС) за изпълнение на предмета на поръчката. Критерият за възлагане е най – ниска цена и ако тази цена се предлага в две и повече оферти, класирането се извършва чрез жребий.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/555949>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/555949>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: На основание чл.196 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл.197, ал.1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура може да се обжалва в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Ред за подаване на жалби - съгласно Глава двадесет и седма от ЗОП. На обжалване по реда на Глава двадесет и седма от ЗОП подлежат и действия или бездействия на възложителя, с които се възпрепятства достъпът или участието на лица в процедурата. Не подлежат на самостоятелно обжалване действията на възложителя по издаване на решенията по чл. 196, ал. 1 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

Registration number: 000662018

Postal address: ул. 15 НОЕМВРИ № 1

Town: гр. София

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Чл.-кор. Евелина Славчева - Председател на Българска академия на науките.
Email: zop@cu.bas.bg
Telephone: +359 29795298
Fax: +359 29817262
Internet address: <https://www.bas.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/21683>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите
Registration number: 131063188
Postal address: Централно управление на НАП Адрес: Р България, гр. София, бул. „Дондуков“ № 52. Телефон: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700.
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: nap@nra.bg
Telephone: 00359 700 18 700
Internet address: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371
Postal address: Централна сграда: Р България, гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 телефон: 02/ 940 60 00 Втора сграда: Р България, гр. София, ул. „Уилям Гладстон“ № 67 телефон: 02/ 940 60 00
Town: София

Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: 00359 02 940 60 00
Internet address: <https://www.moew.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика
Registration number: 000695395
Postal address: Р България, гр. София 1051, ул. „Триадица“ № 2. БЕЗПЛАТЕН ТЕЛЕФОН ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ГРАЖДАНИ: 0800 88 001 ТЕЛЕФОНИ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ДЕЛОВОДНИ СПРАВКИ: +359 2 8119 412; +359 2 8119 443.
Town: София
Postcode: 1051
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: mlsp@mlsp.government.bg
Telephone: +359 2 8119 412
Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 10c24c11-f2a5-45a1-b0af-0c6208c50867 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 04/02/2026 17:35:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 86898-2026
OJ S issue number: 26/2026
Publication date: 06/02/2026